

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“

INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS OBJEKTŲ REITINGAVIMO METODIKA

Tikslas:	Nustatyti UAB „Vilniaus vandenys“ finansuojamus Infrastruktūros plėtros objektus.
Taikymo sritis:	UAB „Vilniaus vandenys“ Gamybos tarnybos ir Klientų aptarnavimo padaliniai, organizuojantys ir koordinuojantys Bendrovės finansuojamų Infrastruktūros plėtros objektų įgyvendinimą.
Susiję vidiniai teisės aktai:	Infrastruktūros investicinių objektų planavimo ir valdymo tvarkos aprašas; Nurodymas dėl sustambintų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodiklių patvirtinimo;
Nuorodos	Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo Nr. X-764 pakeitimo įstatymas; Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo Infrastruktūros plėtros specialusis planas Įsakymas dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo Infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo (aktualios redakcijos)

Turinys

1. Naudojami terminai ir sutrumpinimai.....	1
2. Metodikos paskirtis ir tikslai.....	2
3. Taikymo sritis	2
4. Paraiškų teikimas.....	2
5. Pasiūlymų vertinimas ir Infrastruktūros objektų pripažinimas tinkamais įgyvendinti	2
6. Sutarčių pasirašymas.....	4
7. Užstatas	4
8. Investicinių objektų planas ir biudžetas	4
9. Metodikos įgyvendinimas	4
10. Baigiamosios nuostatos.....	5
11. Priedai	5

1. Naudojami terminai ir sutrumpinimai

Terminai ir sutrumpinimai	Termino arba sutrumpinimo paaiškinimas
Bendras užstatas	Juridinio arba grupės fizinių asmenų atstovo į Bendrovės sąskaitą įmokėtas visų namų ūkių, ketinančių prisijungti prie Infrastruktūros, bendras mokestis
Bendrovė	UAB „Vilniaus vandenys“
Infrastruktūra	Vandentiekio, nuotekų tinklai, vandentiekio, nuotekų siurblynės
Infrastruktūros objektas	Infrastruktūros plėtros objektas, finansuojamas iš Bendrovės investicijų ir/arba ES bei kitų lėšų, biudžeto
Metodika	Infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodika
Pareiškėjas	Juridinio asmens arba grupės fizinių asmenų atstovas, teikiantis paraišką
Reitingavimas	Infrastruktūros objektų į kuriuos bus investuojama per vienerius, trejus metus eiliškumo nustatymas pagal nustatytą metodiką
Sustambintas įkainis	Statinio 1 (vieno) metro kaina, siurblynės kaina pagal nurodymą dėl sustambintų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodiklių patvirtinimo

Užstatas	Fiksuotas mokestis, mokamas kaip garantija, jog vienas namų ūkis įrengs vanden-tiekio įvadą ir/arba nuotekų išvadą ir prisijungs prie įrengtos Infrastruktūros
Nekilnojamojo turto vystytojas	Statytojas (fizinis arba juridinis asmuo), kuris investuodamas vysto nekilnojamąjį turtą ir (ar) infrastruktūrą, formuoja statinių statybai skirtus sklypus, juose stato statinius ir juos parduoda

2. Metodikos paskirtis ir tikslai

- 2.1. Šios Metodikos paskirtis – nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir/arba nuotekų tvarkymo Infrastruktūros objektų projektavimo ir statybos, kai Infrastruktūros objektų statyba numatoma Bendrovės ir/arba ES bei kitomis lėšomis, tvarką.
- 2.2. Infrastruktūros objektų reitingavimas atliekamas siekiant efektyviai paskirstyti plėtrai numatytas lėšas.
- 2.3. Investicinių Infrastruktūros objektų reitingavimo tikslai:
 - 2.3.1. Nustatyti optimalų investicinių Infrastruktūros objektų sąrašą, vadovaujantis Infrastruktūros objektų taikymo sritimi bei reitingavimo formule.
 - 2.3.2. Reitinguojant Infrastruktūros objektus, sudaryti ateinančių vienerių, trejų metų investicinių Infrastruktūros objektų planą.
 - 2.3.3. Įgyvendinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, atsižvelgiant į turimas lėšas ir jų efektyviausią jų panaudojimą.

3. Taikymo sritis

- 3.1. Metodika taikoma apgyvendintose gyvenamosiose teritorijose:
 - 3.1.1. Kai Infrastruktūros objektas patenka į Bendrovės viešąjį geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją;
 - 3.1.2. Kai Infrastruktūra yra prijungiama prie Bendrovei nuosavybės, panaudos teise ar kitaip valdomos Infrastruktūros;
 - 3.1.3. Kai Infrastruktūros objekto statyba numatoma valstybinėje, ar servitutais išskiriamoje teritorijoje.
- 3.2. Infrastruktūros objektai:
 - 3.2.1. Magistraliniai/Kvartaliniai vandentiekio ir/arba nuotekų tinklai;
 - 3.2.2. Kvartalinės Vandentiekio ir/arba Kvartalinės nuotekų siurblinės.
- 3.3. Metodika netaikoma Nekilnojamojo turto vystytojų vykdomai plėtrai (inžinerinių tinklų statybai naujiems kvartalamams).

4. Paraiškų teikimas

- 4.1. Bendrovė savo internetinėje svetainėje (<http://www.vv.lt/lt/>) paskelbia kvietimą Pareiškėjams teikti paraiškas ateinantiems metams.
- 4.2. Paraiškas Pareiškėjai gali teikti per nustatytą laikotarpį nuo kvietimo paskelbimo. Paraiškos teikiamos elektroniniu paštu, paštu, dokumentus pateikiant klientų aptarnavimo skyriuje Spaudos g. 8-1.
- 4.3. Nustatytos formos paraiškoje turi būti:
 - 4.3.1. Paraišką pateikusio Pareiškėjo rašytinis įgaliojimas atstovauti juridinį arba fizinius asmenis bei jo kontaktiniai duomenys;
 - 4.3.2. Siūlomo įgyvendinti Infrastruktūros objekto pavadinimas, vieta, kiek namų ūkių planuoja prisijungti prie Infrastruktūros ir prie kokios Infrastruktūros;
 - 4.3.3. Prisijungimo sąlygų numeris arba prisijungimo sąlygos;
 - 4.3.4. Su Bendrove suderinti projektiniai pasiūlymai arba techninis projektas, kuriam gautas statybos leidimas. Juose turi būti nurodyti tinklų ilgiai ir skersmenys, siurblinių skaičius.

5. Pasiūlymų vertinimas ir Infrastruktūros objektų pripažinimas tinkamais įgyvendinti

- 5.1. Paraiškų nagrinėjimas ir vertinimas:
- 5.2. Paraiškos atitiktis šios Metodikos taikymo sričiai (vienam arba keliems punktų reikalavimams);

- 5.3. Paraiškos, kurios neatitinka Metodikos taikymo sričiai (vienam arba keliems punktų reikalavimams), yra atmetamos. Apie priimtą sprendimą atmesti paraišką pranešama Pareiškėjui per nustatytą laikotarpį jo pageidaujamu būdu: elektroniniu paštu, siunčiant paštu nurodytu adresu. Sprendime nurodomos atmetimo priežastys.
- 5.4. Nustačius, kad paraiškos atitinka Metodikos taikymo sričiai, paraiškos vertinamos pagal reitingavimo formulę (1):

$$\frac{(T_V + T_N + S_V \times k_{SV} + S_N \times k_{SN}) \times F_{VV} / 100}{N_V \times k_V + N_N \times k_N} = \text{Reitingas} \quad (1)$$

Čia:

- T_V – vandens tinklų ilgis, m;
- T_N – nuotekų tinklų ilgis, m;
- S_V – vandens siurblių skaičius, vnt.;
- k_{SV} – vandens siurblių perskaičiavimo į santykius metrus koeficientas*;
- S_N – nuotekų siurblių skaičius, vnt.;
- k_{SN} – nuotekų siurblių perskaičiavimo į santykius metrus koeficientas*;
- N_V – Prie vandens paslaugų prijungiamų namų ūkių skaičius;
- k_V – vandens paslaugų atsipirkimo koeficientas*;
- N_N – Prie nuotekų paslaugų prijungiamų namų ūkių skaičius;
- k_N – nuotekų paslaugų atsipirkimo koeficientas*;
- F_{VV} – Vilniaus vandenų finansavimo dalis. Jeigu pareiškėjas teikdamas siūlymą pateikia ir suderintą projektą, laikoma, kad suderintas projektas sudaro 10 % viso projekto finansavimo.

$$N_V = \text{Individualių namų sk.} + \text{Butų sk.} \times k_{VB} \quad (2)$$

$$N_N = \text{Individualių namų sk.} + \text{Butų sk.} \times k_{NB} \quad (3)$$

Čia:

- k_{VB} – prie vandens tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas*;
- k_{NB} – prie nuotekų tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas*;

* koeficientų reikšmės ir skaičiavimas pateikti 1 priede.

- 5.5. Nustatomi vertinamų Infrastruktūros objektų reitingo koeficientai, sudaroma preliminarini Infrastruktūros objektų eilė (kuo reitingo koeficientas mažesnis, tuo aukštesnėje vietoje objektas yra).
- 5.6. Skaičiuojama išreitinguotų Infrastruktūros objektų preliminarini sąmata pagal Sustambintus įkainius.
- 5.7. Preliminari Infrastruktūros objektų eilė pristatoma Bendrovės valdybai.
- 5.8. Preliminari Infrastruktūros objektų eilė paskelbiama Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/>.
- 5.9. Infrastruktūros objektui/objektams surinkusiam(-siems) mažiausią reitingo koeficientą pranešama informuojant tuo būdu, kuriuo pageidavo Pareiškėjas, jog jie pateko į preliminarų finansuojamų Infrastruktūros objektų sąrašą ir pranešama, jog per nustatytą laikotarpį nuo pranešimo datos turi būti įmokėtas Bendras užstatas į Bendrovės sąskaitą.
- 5.10. Infrastruktūros objekto/objektų Pareiškėjai įmoka į Bendrovės sąskaitą Bendrą užstatą per nustatytą laikotarpį nuo informavimo apie patekimą į finansuojamų Infrastruktūros objektų sąrašą datos.
- 5.11. Pareiškėjams nesumokėjus Bendro užstato per nustatytą laikotarpį nuo informavimo apie patekimą į finansuojamų Infrastruktūros objektų sąrašą datos, šie Infrastruktūros objektai pripažįstami netinkamais įgyvendinti einamaisiais metais.
- 5.12. Pareiškėjai informuojami tuo būdu, kuriuo pageidavo Pareiškėjas, jog einamaisiais metais jų pateiktas Infrastruktūros objektas įgyvendinamas nebus, tačiau jie gali dalyvauti sekančių metų Infrastruktūros objektų reitingavime kaip naujas Pareiškėjas.
- 5.13. Sudaroma galutinė Infrastruktūros objektų eilė.
- 5.14. Galutinė Infrastruktūros objektų eilė paskelbiama Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/>.
- 5.15. Jei keli Infrastruktūros objektai surenka vienodą reitingo koeficientą, pirmenybė teikiama tam Infrastruktūros objektui, kurio Bendras užstatas buvo sumokėtas anksčiau.

6. Sutarčių pasirašymas

- 6.1. Su atrinktais Infrastruktūros objektų pareiškėjais per nustatytą laikotarpį nuo preliminarios Infrastruktūros objektų eilės paskelbimo Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/> pasirašomos sutartys dėl Infrastruktūros objektų projektavimo ir statybos bei pagal šią sutartį sumokamas Bendras užstatas.
- 6.2. Nesumokėjus Bendro užstato per nustatytą laikotarpį, sutartis laikoma negaliojančia.

7. Užstatas

- 7.1. Užstatas - fiksuotas mokestis mokamas kaip garantija, jog namų ūkis įrengs vandentiekio įvadą ir/arba nuotekų išvadą ir prisijungs prie įrengtos infrastruktūros. Užstato dydis yra nurodytas 1 priede bei gali būti keičiamas atskiru generalinio direktoriaus įsakymu.
- 7.2. Bendras užstatas - Juridinio arba grupės fizinių asmenų atstovo į Bendrovės sąskaitą įmokėtas visų namų ūkių, ketinančių prisijungti prie Infrastruktūros, bendras mokestis.
- 7.3. Bendrą užstatą turi pateikti pirmų metų išreitinguoti Pareiškėjai. Antrų metų Pareiškėjai Bendrą užstatą privalo pateikti nustatytu laikotarpiu prieš antrų metų skelbimą reitingavimui.
- 7.4. Namų ūkiui/ūkiams, sudarius vandens tiekimo ir/arba nuotekų tvarkymo sutartį/sutartis su Bendrove vieną kartą į ketvirtį Užstatas grąžinamas Pareiškėjui.
- 7.5. Vandentiekio įvadų ir/arba nuotekų išvadų įrengimo darbus, pageidaujant pareiškėjui, galės atlikti Bendrovė už papildomą mokestį.

8. Investicinių objektų planas ir biudžetas

- 8.1. Įvertinus Bendrovės numatytus strateginius tikslus bei visų suinteresuotų šalių poreikius, Bendrovės biudžeto planavimo proceso metu suformuojami ateinančių vienerių, trejų metų investiciniai planai bei jų biudžetas.
- 8.2. Į investicinį planą patenka aukščiausio reitingo mažiausius balus turintys Infrastruktūros objektai, atsižvelgiant į turimą biudžetą ir Infrastruktūros objekto suskaičiuotą preliminarą sąmatą. Infrastruktūros objektai įtraukiami į investicinius planus pagal „Infrastruktūros investicinių projektų planavimo ir valdymo tvarkos aprašą“.
- 8.3. Infrastruktūros objektų preliminarai sąmata skaičiuojama pagal tuo metu galiojančias Bendrovės sustambintų statinių statybos skaičiuojamąsias kainas.
- 8.4. Kiekvienas kalendoriniais metais Bendrovės valdyba patvirtina trejų metų investicijų planą, su konkrečiomis lėšomis, skirtomis infrastruktūros plėtrai. Pirmaisiais metais 100 proc. numatytų lėšų paskirstoma tiems infrastruktūros objektams, kurie pateko į galutinę infrastruktūros objektų eilę („pirmų metų“) ir sumokėjo nustatyto dydžio Bendrą užstatą.
- 8.5. Antraisiais metais 50 proc. numatytų lėšų paskirstoma tiems infrastruktūros objektams, kurie pateko į galutinę „antrų metų“ infrastruktūros objektų eilę ir sumokėjo nustatyto dydžio Bendrą užstatą.
- 8.6. Trečiaisiais metais 25 proc. numatytų lėšų paskirstoma tiems infrastruktūros objektams, kurie pateko į galutinę „trečių metų“ infrastruktūros objektų eilę.
- 8.7. Sekančiais investicinių planų sudarymo metais, reitingavimas ir investicijų plano sudarymas kartojamas užpildant trejų metų investicijų planą, taip, kad kiekvieniems ateinantiems 3 (trims) metams būtų nustatyti Infrastruktūros objektai 100, 50, 25 proc. skirtų metinių lėšų.
- 8.8. Patekusių į „antrų“ ir „trečių“ metų į infrastruktūros objektų preliminarą eilę vieta rezervuojama sekančioms metams ir jų iš naujo reitinguoti nebereikia.
- 8.9. Po atnaujinto reitingavimo papildome tik tiek trūkstamų objektų, kad būtų užpildytas trūkstamas investicijų plano procentas, t.y. +50 proc. (kad būtų pasiekta 100 proc.), +25 proc. (kad būtų pasiekta 50 proc.), +25 proc. (kad būtų pasiekta 25 proc.).

9. Metodikos įgyvendinimas

- 9.1. Infrastruktūros objektų reitingavimas susideda iš šių pagrindinių įgyvendinimo etapų:
 - 9.1.1. Infrastruktūros objektų sąrašo sudarymas;

- 9.1.2. Infrastruktūros objektų vertinimas-reitingavimas pagal Metodikos taikymo sritį ir reitingavimo formulę;
- 9.1.3. Infrastruktūros objektų preliminarinių sąmatinių verčių skaičiavimas;
- 9.1.4. Preliminarios Infrastruktūros objektų eilės teikimas Bendrovės valdybai pristatymui.
- 9.1.5. Preliminarios Infrastruktūros objektų eilės paskelbimas Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/>.
- 9.1.6. Bendro Užstato įmokėjimas į Bendrovės sąskaitą.
- 9.1.7. Galutinės Infrastruktūros objektų eilės sudarymas, atmetus Užstato neįmokėjusius pareiškėjus.
- 9.1.8. Galutinės Infrastruktūros objektų eilės paskelbimas Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/>.
- 9.1.9. Viešojo konkurso projektavimo ir statybos darbams skelbimas per nustatytą laikotarpį nuo sutarčių pasirašymo.

10. Baigiamosios nuostatos

- 10.1. Metodika skirta Bendrovės darbuotojams ir Bendrovės klientams.
- 10.2. Bendrovės padalinių darbuotojai, vykdantys funkcijas, susijusias su Metodika, privalo vadovautis šios Metodikos nuostatomis.
- 10.3. Koeficientų reikšmės, nurodytos 1 priede, tvirtinamos kiekvienais metais generalinio direktoriaus įsakymu.
- 10.4. Metodikos įgyvendinimo terminai tvirtinami atskiru generalinio direktoriaus įsakymu.
- 10.5. Pasiūlymų teikimo forma tvirtinama atskiru generalinio direktoriaus įsakymu.
- 10.6. Už šios Metodikos savalaikį atnaujinimą, keitimą ar papildymą yra atsakingas Tinklo plėtros skyrius.

11. Priedai

1. Priedas. Koeficientų reikšmės ir skaičiavimas

Koeficientų reikšmės ir skaičiavimas

Žymėjimas	Pavadinimas	Reikšmė	Skaičiavimas
k_{SV}	vandens siurblių perskaičiavimo į santykius metrus koeficientas	200 m	Vidutinė vandens siurblynės vertė ¹ / vidutinė metro kaina ³ = 30 000 / 150 = 200
k_{SN}	nuotekų siurblių perskaičiavimo į santykius metrus koeficientas	200 m	Vidutinė nuotekų siurblynės vertė ² / vidutinė metro kaina ³ = 30 000 / 150 = 200
k_V	vandens paslaugų atsipirkimo koeficientas	0,2821	vidutinis metinis vandens suvartojimas ⁴ × (geriamojo vandens tiekimo pajamos ⁵ – geriamojo vandens tiekimo kintamos sąnaudos ⁶) / vidutinė metro kaina ³ = 98,4 × (0,51 – 0,08) / 150 = 0,2821
k_N	nuotekų paslaugų atsipirkimo koeficientas	0,2549	vidutinis metinis nuotekų suvartojimas ⁷ × (nuotekų tvarkymo pajamos ⁸ – nuotekų tvarkymo kintamos sąnaudos ⁹) / vidutinė metro kaina ³ = 81,36 × (0,55 – 0,08) / 150 = 0,2549
k_{VB}	prie vandens tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas	0,49	vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas bute ¹⁰ / vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas individualiame name ¹¹ = 4,00 / 8,20 = 0,49
k_{NB}	prie nuotekų tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas	0,59	vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas bute ¹² / vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas individualiame name ¹³ = 4,00 / 6,78 = 0,59

¹vidutinė vandens siurblynės vertė – 30 000 Eur;

²vidutinė nuotekų siurblynės vertė – 30 000 Eur;

³vidutinė metro kaina – 150 Eur/m;

⁴vidutinis metinis vandens suvartojimas – 98,4 m³;

⁵geriamojo vandens tiekimo pajamos – 0,51 Eur/m³;

⁶geriamojo vandens tiekimo kintamos sąnaudos – 0,08 Eur/m³;

⁷vidutinis metinis nuotekų suvartojimas – 81,36 m³;

⁸nuotekų tvarkymo pajamos – 0,55 Eur/m³;

⁹nuotekų tvarkymo kintamos sąnaudos – 0,08 Eur/m³;

¹⁰vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas bute – 4,00 m³/mėn.;

¹¹vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas individualiame name – 8,20 m³/mėn.;

¹²vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas bute – 4,00 m³/mėn.;

¹³vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas individualiame name – 6,78 m³/mėn.;

Užstatas – vienam namų ūkiui - 300 Eur;