

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastuktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2020-01-22Nr. VTA-I20-16	Patvirtinta	1 iš 7

## INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS OBJEKTŲ REITINGAVIMO METODIKA

<b>Tikslas</b>	Nustatyti UAB „Vilniaus vandenys“ finansuojamus Infrastruktūros plėtros objektus
<b>Taikymo sritis</b>	UAB „Vilniaus vandenys“ Gamybos tarnybos ir Klientų aptarnavimo padaliniai, organizuojantys ir koordinuojantys Bendrovės finansuojamų Infrastruktūros plėtros objektų įgyvendinimą
<b>Susiję dokumentai</b>	<p>Bendrovės Infrastruktūros investicinių objektų planavimo ir valdymo tvarkos aprašas (GIV.3.2)</p> <p>Bendrovės Papildomų paslaugų suteikimo reitinguotiems klientams tvarkos aprašas (<a href="#">PKA.8.3.12.</a>)</p> <p>Bendrovės Finansinės apskaitos procesas (VP.12.7)</p> <p>Bendrovės Naujų vartotojų prijungimo procesas (PKA.8.2)</p> <p>Bendrovės veiklos planavimo procesas (VP.11.1)</p> <p>Bendrovės Nurodymas dėl infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodikos įgyvendinimo etapų terminų patvirtinimo</p> <p>Bendrovės Nurodymas dėl sustambintų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodiklių patvirtinimo</p> <p>Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas</p> <p>Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo Infrastruktūros plėtros specialieji planai</p> <p>Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo Infrastruktūros reikalavimai, patvirtinti LR aplinkos ministro įsakymu (aktualios redakcijos)</p>

### Turinys

1. Naudojami terminai ir sutrumpinimai .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Metodikos paskirtis ir tikslai .....	2
3. Taikymo sritis .....	2
4. Paraiškų teikimas.....	3
5. Paraiškų vertinimas ir Infrastruktūros objektų pripažinimas tinkamais įgyvendinti .....	4
6. Sutarčių pasirašymas.....	5
7. Užstatas.....	5
8. Investicinių objektų planas ir biudžetas .....	5
9. Reitingo eilės sudarymo etapai .....	6
10. Baigiamosios nuostatos.....	6
11. Priedai .....	7

### 1. SPECIALIOSIOS SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

<b>Atšaka</b>	Vandentiekio ir / arba nuotekų tinklo atkarpa nuo gatvės tinklo iki sklypo ribos.
<b>Bendras užstatas</b>	Juridinio arba grupės fizinių asmenų atstovo į Bendrovės sąskaitą įmokėtas visų namų ūkių (būstų), ketinančių prisijungti prie Infrastruktūros ir sudaryti paslaugos sutartį su Bendrove, bendras mokestis.
<b>Infrastruktūra</b>	Vandentiekio, nuotekų tinklai, vandentiekio, nuotekų siurblynės.
<b>Infrastruktūros objektas</b>	Infrastruktūros plėtros objektas, finansuojamas Bendrovės lėšomis arba dalinai finansuojamas ES ar kitų fondų lėšomis.
<b>Metodika</b>	Infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodika.
<b>Namų ūkis (būstas)</b>	Namų ūkis - atskirai gyvenantis vienas asmuo arba grupė viename būste gyvenančių asmenų, kurie dalijasi išlaidas ir bendrai apsirūpina gyventi būtinomis priemonėmis. Būstas - Vienbutis

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastuktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2020-01-22Nr. VTA-I20-16	Patvirtinta	2 iš 7

	gyvenamasis namas, jo dalis, butas ar kitos gyvenamosios patalpos, tinkamos asmeniui ar šeimai gyventi.
<b>Nekilnojamojo turto vystytojas</b>	Statytojas (fizinis arba juridinis asmuo), kuris investuodamas vysto nekilnojamąjį turtą ir (ar) infrastruktūrą, formuoja statinių statybai skirtus sklypus, juose stato statinius ir juos perduoda.
<b>Paraiška</b>	Paraiška dėl prisijungimo prie infrastruktūros ir sutarčių sudarymo, kurią Bendrovei teikia Pareiškėjas dėl dalyvavimo Infrastruktūros objektų Reitingavime.
<b>Pareiškėjas</b>	Juridinio asmens arba grupės fizinių asmenų įgaliotas atstovas, teikiantis Paraišką
<b>Reitingavimas</b>	Infrastruktūros objektų, į kuriuos bus investuojama per vienerius metus, eiliškumo nustatymas pagal – Metodiką.
<b>Reitingo koeficientas</b>	Paraiškų vertinimui pagal reitingavimo formulę apskaičiuotas koeficientas, pagal kurį sudaroma preliminarinė Infrastruktūros objektų eilė (kuo reitingo koeficientas mažesnis, tuo aukštesnėje vietoje objektas yra).
<b>Sustambintas įkainis</b>	Infrastruktūros objekte esančių statinių 1 vieneto įkainis, siurblinės kaina pagal nurodymą dėl sustambintų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodiklių patvirtinimo.
<b>Sutartis</b>	Geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartis, kuri pasirašoma su numatytų finansuoti paraiškų atstovais.
<b>Užstatas</b>	Fiksuotas mokestis, mokamas kaip garantija, jog vienas namų ūkis (būstas) įrengs vandentiekio įvadą ir / arba nuotekų išvadą ir prisijungs prie įrengtos Infrastruktūros.

## 2. METODIKOS PASKIRTIS IR TIKSLAI

- 2.1. Šios Metodikos paskirtis – nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tvarkymo Infrastruktūros objektų projektavimo ir statybos, kai Infrastruktūros objektų statyba numatoma Bendrovės lėšomis arba dalinai finansuojama ES ar kitų fondų lėšomis, tvarką.
- 2.2. Infrastruktūros objektų reitingavimas atliekamas siekiant efektyviai paskirstyti generalinio direktoriaus įsakymu patvirtintame Bendrovės biudžete plėtrai numatytas lėšas.
- 2.3. Investicinių Infrastruktūros objektų reitingavimo tikslai:
  - 2.3.1. Nustatyti optimalų investicinių Infrastruktūros objektų sąrašą, vadovaujantis Infrastruktūros objektų taikymo sritimi bei reitingavimo formule.
  - 2.3.2. Reitinguojant Infrastruktūros objektus, sudaryti ateinančių vienerių metų investicinių Infrastruktūros objektų planą.
  - 2.3.3. Įgyvendinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuosius planus, atsižvelgiant į turimas lėšas ir efektyviausią jų panaudojimą.

## 3. TAIKymo SRITIS

- 2.4. Metodika taikoma apgyvendintose gyvenamosiose teritorijose, kurios atitinka visas žemiau išvardintas sąlygas:
  - 3.1.1. Kai Infrastruktūros objektas patenka į Bendrovės akcininkų viešąjį geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.
  - 3.1.2. Kai Infrastruktūra yra prijungiama prie Bendrovei nuosavybės, panaudos teise ar kitaip valdomos Infrastruktūros.
  - 3.1.3. Kai esama vietinė vandens išgavimo ir / arba nuotekų tvarkymo Infrastruktūra nuosavybės teise priklauso Pareiškėjui ar jo atstovaujimų fizinių asmenų grupei arba juridiniam asmeniui ir prijungiama prie Bendrovės nuosavybės, panaudos teise ar kitaip valdomos Infrastruktūros. Vietinė nuotekų tvarkymo Infrastruktūra po perjungimo turi būti atjungta, o vietinė vandens išgavimo Infrastruktūra po perjungimo turi būti atjungta arba ją galima naudoti tik laistymo reikmėms. Techniniame projekte / projektiniame pasiūlyme turi būti įvertinta. Pareiškėjui ar jo atstovaujimų fizinių asmenų grupei arba juridiniam asmeniui priklausančių esamų privačių tinklų būklė, Bendrovės atstovams sudarius defektinius aktus, bei, esant poreikiui, numatyta šių tinklų rekonstrukcija. Pareiškėjui ar jo atstovaujimų fizinių asmenų grupei arba juridiniam asmeniui priklausantys bendro naudojimo tinklai po perjungimo prie Infrastruktūros neatlygintinai turi būti perduoti savivaldybei pagal sutartį. Vietinių vandens išgavimo gręžinių išregistravimo procedūras ir demontavimo dar-

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastuktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2020-01-22Nr. VTA-I20-16	Patvirtinta	3 iš 7

bus, po perjungimo prie Infrastruktūros, atlieka Pareiškėjas. Po gręžinio likvidavimo ar konservavimo, Pareiškėjas aktą kartu su lydraščių pateikia Lietuvos geologijos tarnybai per 15 dienų nuo gręžinio likvidavimo ar konservavimo.

- 3.1.4. Kai Infrastruktūros objekto statyba numatoma suformuotame (-uose) žemės sklype (-uose), Pareiškėjas servitutus privalo įregistruoti VĮ „Registų centras“ iki Paraiškų Infrastruktūros plėtros objektų reitingavimui pateikimo.
- 3.1.5. Kai Pareiškėjui, nurodytame prijungiamų adresų sąraše, nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame žemės sklype yra įrengti statiniai (tvoros), nesilaikant nustatytų sklypų ribų ir dėl šios priežasties nėra galimybės įrengti vandentiekio ir / arba nuotekų tinklų atšaką iki sklypo ribos, Pareiškėjas besąlygiškai įsipareigoja per protingą terminą, kuris negali būti ilgesnis nei 5 (penkios) darbo dienos, savo lėšomis ir jėgomis pašalinti neteisėtai įrengtą statinį arba jo dalį ir tokiu būdu sudaryti galimybes įrengti vandentiekio ir/arba nuotekų atšaką iki sklypo ribos, taip pat atlyginti visus Bendrovės dėl to patirtus nuostolius.
- 3.1. Metodika taikoma Infrastruktūros objektams, prie kurių jungiasi daugiau nei penki namų ūkiai (būstai).
- 3.2. Infrastruktūros objektai:
  - 3.3.1. Magistraliniai vandentiekio ir / arba nuotekų tinklai.
  - 3.3.2. Kvartaliniai vandentiekio ir / arba nuotekų tinklai su atšakomis.
  - 3.3.3. Kvartalinės Vandentiekio ir / arba nuotekų siurblinės.
- 3.3. Metodika netaikoma Nekilnojamojo turto vystytojų vykdomai plėtrai (inžinerinių tinklų statybai naujiems kvartalamams).

#### 4. PARAIŠKŲ TEIKIMAS

- 4.1. Bendrovė savo internetinėje svetainėje (<http://www.vv.lt/lt/>) paskelbia kvietimą Pareiškėjams teikti Paraiškas ateinantiems metams. Paraiškas Pareiškėjai gali teikti per nustatytą laikotarpį nuo kvietimo paskelbimo. Paraiškos teikiamos elektroniniu paštu [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt), paštu, dokumentus pateikiant bet kuriame klientų aptarnavimo skyriuje: Spaudos g. 8-1, Vilnius; Vidžių g. 7, Švenčionys; Lydos g. 34, Milvydų k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.; Gaukštonių g. 3, Gaukštonių k., Vilniaus r. sav.

Infrastruktūros plėtros objektų reitingavimui turi būti pateikiami šie dokumentai:

  - 4.1.2. Paraiška dėl prisijungimo ir infrastruktūros sutarčių sudarymo. Paraiškos priedas Nr. 1 „Duomenys apie gyventojus“ turi būti pateikta skaitmenine forma EXCEL formatu, pateikiant el. paštu [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) arba kitoje skaitmeninėje laikmenoje.
  - 4.1.3. Bendrijos susirinkimo protokolas arba jei kreipiasi fizinių asmenų grupė, Pareiškėjo rašytinis ir notariškai patvirtintas įgaliojimas atstovauti fizinių asmenų grupę.
  - 4.1.4. Sutikimai dėl tiesioginės rinkodaros kiekvieno prisijungiančio gyventojų.
  - 4.1.5. Jungtinė veiklos sutartis, jei kreipiasi daugiau kaip viena sodų bendrija.
  - 4.1.6. Su Bendrove suderinti projektiniai pasiūlymai arba techninis projektas, kuriam gautas statybos leidimas. Juose turi būti nurodyti tinklų ilgiai ir skersmenys, siurblinių skaičiai. Projektinis pasiūlymas/techninis projektas turi būti pateiktas pilnos apimties: suprojektuota visa infrastruktūra prie kurios norima prisijungti. Techninis projektas turi atitikti tuo metu galiojančią Bendrovės techninę politiką. Jei Pareiškėjas teikia Bendrovės techninės politikos neatitinkantį techninį projektą, jis vertinamas kaip projektinis pasiūlymas.
  - 4.1.7. Projektinį pasiūlymą turi sudaryti aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio techniniai ir paskirties rodikliai. Projektinis pasiūlymas rengiamas ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano.
  - 4.1.8. Jei pateiktame projektiniame pasiūlyme/techniniame projekte nėra numatytos atšakos arba numatytas mažesnis atšakų skaičius, nei pageidauja prisijungti namų ūkių, reitinguojant prie bendro tinklų ilgio pridedamas atšakų ilgis kiekvienam norinčiam prisijungti namų ūkiui: sodų bendrijos teritorijose – po 3 metrus, miesto teritorijose – po 5 metrus (vandentiekio ašakas ir nuotekų atšakas skaičiuojant atskirai).
  - 4.1.9. VĮ „Registų centras“ išrašą (-us) patvirtinantį (-čius), kad įregistruoti servitutai tinklams tiesti bei aptarnauti.
  - 4.1.10. Žemės sklypų savininkų, į kurių sklypų ribas patenka projektuojamos Infrastruktūros apsaugos ir aptarnavimo zonos, sutikimai dėl Infrastruktūros apsaugos zonų patekimo į žemės sklypus. Kai tinklai patenka į suformuotus žemės sklypus, turi būti suformuoti servitutai vandentiekio ir nuotekų tinklams.

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastuktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2020-01-22Nr. VTA-I20-16	Patvirtinta	4 iš 7

## 5. PARAIŠKŲ VERTINIMAS IR INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ PRIPAŽINIMAS TINKAMAI ĮGYVENDINTI

- 5.1. Paraiškų nagrinėjimas ir vertinimas:
- 5.2. Pirmiausia įvertinama Paraiškos atitiktis šiai Metodikai.
- 5.3. Paraiškos, kurios neatitinka Metodikos (vienam arba keliems punktų reikalavimams), yra atmetamos. Apie priimtą sprendimą atmesti Paraišką pranešama Pareiškėjui paskelbtame kvietime nurodytais terminais jo pageidaujamu būdu: elektroniniu paštu, siunčiant paštą nurodytu adresu. Sprendime nurodomos atmetimo priežastys.
- 5.4. Nustačius, kad Paraiškos atitinka Metodiką, Paraiškos vertinamos pagal reitingavimo formulę, apskaičiuojant reitingo koeficientą (1):

$$\frac{(T_V + T_N + S_V \times k_{SV} + S_N \times k_{SN}) \times P_r / 100 \times F_{VV} / 100}{N_V \times k_V + N_N \times k_N} = \text{Reitingo koeficientas} \quad (1)$$

Čia:

- $T_V$  – vandens tinklų ilgis, m;
- $T_N$  – nuotekų tinklų ilgis, m;
- $S_V$  – vandens siurblių skaičius, vnt.;
- $k_{SV}$  – vandens siurblių perskaičiavimo į santykius metrus koeficientas\*;
- $S_N$  – nuotekų siurblių skaičius, vnt.;
- $k_{SN}$  – nuotekų siurblių perskaičiavimo į santykius metrus koeficientas\*;
- $N_V$  - Prie vandens paslaugų prijungiamų namų ūkių (būstų) skaičius;
- $k_V$  – vandens paslaugų atsipirkimo koeficientas\*;
- $N_N$  - Prie nuotekų paslaugų prijungiamų namų ūkių (būstų) skaičius;
- $k_N$  – nuotekų paslaugų atsipirkimo koeficientas\*;
- $P_r$  – objekto įgyvendinimo prioritetas. Jei Pareiškėjo objektas patenka į Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano teritorijos įgyvendinimo prioritetą Nr. 1, laikoma, kad Pareiškėjas įgyja 5% aukštesnį balą. Nustatant prioritetą vadovaujama Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano dokumentu „Sprendiniai. Teritorijos įgyvendinimo prioriteto schema. Mastelis 1:50000“.

$F_{VV}$  – Bendrovės sąlyginio finansavimo dalis. Jeigu Pareiškėjas teikia siūlymą prisijungti prie vienos komunikacijos ir pateikia tai komunikacijai suderintą techninį projektą, laikoma, kad Pareiškėjas prisideda 3% prie viso projekto finansavimo. Jeigu Pareiškėjas teikia siūlymą prisijungti prie dviejų komunikacijų ir neturi suderinto techninio projekto, laikoma, kad Pareiškėjas prisideda 10% prie viso projekto finansavimo. Jeigu Pareiškėjas teikia siūlymą prisijungti prie dviejų komunikacijų ir pateikia abejoms komunikacijoms suderintus techninius projektus (arba bendrą suderintą techninį projektą), laikoma, kad Pareiškėjas prisideda 13% prie viso projekto finansavimo.

$$N_V = \text{Individualių namų sk.} + \text{Butų sk.} \times k_{VB} \quad (2)$$

$$N_N = \text{Individualių namų sk.} + \text{Butų sk.} \times k_{NB} \quad (3)$$

Čia:

- $k_{VB}$  – prie vandens tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas\*;
- $k_{NB}$  – prie nuotekų tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas\*;

\* koeficientų reikšmės ir skaičiavimas pateikti 1 priede.

*namų ūkis* - atskirai gyvenantis vienas asmuo arba grupė viename būste gyvenančių asmenų, kurie dalijasi išlaidas ir bendrai apsirūpina gyventi būtinomis priemonėmis;

*būstas* - vienbutis gyvenamasis namas, jo dalis, butas ar kitos gyvenamosios patalpos, tinkamos asmeniui ar šeimai gyventi.

- 5.5. Nustatomi vertinamų Infrastruktūros objektų reitingo koeficientai, sudaroma preliminarini Infrastruktūros objektų eilė.
- 5.6. Skaičiuojama išreitinguotų Infrastruktūros objektų preliminarini sąmata pagal Sustambintus įkainius. Skaičiuojant sąmatą, Bendrovė pasilieka teisę įtraukti Pareiškėjui ir jo atstovaujамų fizinių asmenų grupei arba Pareiškėjo atstovaujамam juridiniam asmeniui priklausančių esamų privačių tinklų būtinus rekonstrukcijos kaštus, įvertinus defektinius aktus.
- 5.7. Preliminari Infrastruktūros objektų eilė teikiama Bendrovės valdybai, prieš 7 kalendorines dienas iki numatytos Valdybos posėdžio dienos, susipažinimui.
- 5.8. Gavus pritarimą iš Valdybos, preliminarini Infrastruktūros objektų eilė paskelbiama Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/>.

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastuktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2020-01-22Nr. VTA-I20-16	Patvirtinta	5 iš 7

- 5.9. Infrastruktūros objektui / objektams surinkusiam(-siems) mažiausią reitingo koeficientą pranešama informuojant tuo būdu, kuriuo pageidavo Pareiškėjas, jog jie pateko į preliminarų finansuojamų Infrastruktūros objektų sąrašą, tarp Bendrovės ir Pareiškėjo pasirašoma geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartis ir pranešama, jog paskelbtame kvietime nurodytais terminais nuo pranešimo datos turi būti įmokėtas Bendras užstatas į Bendrovės sąskaitą.
- 5.10. Bendrovė, apskaičiavusi Infrastruktūros objektų preliminarią sąmatą ir įvertinusi numatytas lėšas plėtrai, pasilieka teisę neįtraukti objekto į finansuojamų Infrastruktūros objektų sąrašą, jei preliminari objekto sąmata viršija numatytą Bendrovės plėtrai skirtą investicijų dydį.
- 5.11. Jei keli Infrastruktūros objektai surenka vienodą reitingo koeficientą, pirmenybė teikiama tam Infrastruktūros objektui, kurio vienam namų ūkiui (būstui) rangos darbų lėšų suma yra mažesnė.
- 5.12. Infrastruktūros objekto / objektų Pareiškėjai įmoka į Bendrovės sąskaitą Bendrą užstatą per nustatytą laikotarpį nuo informavimo apie patekimą į finansuojamų Infrastruktūros objektų sąrašą datos.
- 5.13. Pareiškėjams nesumokėjus Bendro užstato per nustatytą laikotarpį nuo informavimo apie patekimą į finansuojamų Infrastruktūros objektų sąrašą datos, šie Infrastruktūros objektai pripažįstami netinkamais įgyvendinti einamaisiais metais.
- 5.14. Pareiškėjai, laiku nesumokėję Bendro užstato per kvietime nurodytą terminą arba sumokėję tik jo dalį ar neįgyvendinę kitų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartyje nurodytų sąlygų, ar Pareiškėjai, kurių Paraiškos nepateko į finansuojamų Paraiškų sąrašą, informuojami tuo būdu, kuriuo pageidavo Pareiškėjas, jog einamaisiais metais jų pateiktas Infrastruktūros objektas įgyvendinamas nebus, tačiau jie gali dalyvauti sekančių metų Infrastruktūros objektų reitingavime kaip naujas Pareiškėjas.
- 5.15. Sudaroma galutinė Infrastruktūros objektų eilė.
- 5.16. Galutinė Infrastruktūros objektų eilė paskelbiama Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/>.
- 5.17. Sudaromos Sutartys su Pareiškėjais.

## 6. SUTARČIŲ PASIRAŠYMAS

- 6.1. Su atrinktais Infrastruktūros objektų Pareiškėjais per kvietime nurodytus terminus nuo preliminarios Infrastruktūros objektų eilės paskelbimo Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/> pasirašomos Sutartys: sutartys dėl tinklų perdavimo ir projekcinio pasiūlymo/techninio projekto su statybą leidžiančiu dokumentu priėmimo-perdavimo aktas. Pagal geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį sumokamas Bendras užstatas.
- 6.2. Nesumokėjus Bendro užstato per kvietime nurodytus terminus arba sumokėjus tik jo dalį arba neįvykdžius geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartyje numatytų atitinkamų įsipareigojimų, geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartis su visais Paraiškėjo atstovaujamaisiais laikoma nutraukta ir negaliojančia.

## 7. UŽSTATAS

- 7.1. Užstato dydis yra nurodytas 1 priede bei gali būti keičiamas atskiru Bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu.
- 7.2. Bendrą užstatą turi sumokėti išreitinguoti Pareiškėjai.
- 7.3. Namų ūkiui / ūkiams (būstui / būstams), prisijungus prie Infrastruktūros bei sudarius neterminuotą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį / sutartis su Bendrove, vieną kartą į ketvirtį Užstatas grąžinamas Pareiškėjui.
- 7.4. Vandentiekio įvadų ir / arba nuotekų išvadų įrengimo darbus, pageidaujant Pareiškėjui, galės atlikti pagal galiojančius paslaugų įkainius.

## 8. INVESTICINIŲ OBJEKTŲ PLANAS IR BIUDŽETAS

- 8.1. Įvertinus Bendrovės numatytus strateginius tikslus bei visų suinteresuotų šalių poreikius, Bendrovės biudžeto planavimo proceso metu suformuojami ateinančių vienerių investiciniai planai bei jų biudžetas, pagal Bendrovės veiklos planavimo procesus (VP.11.1.1, VP.11.1.2, VP.11.1.3).
- 8.2. Į investicinį planą patenka mažiausią reitingo koeficientą turintys Infrastruktūros objektai, atsižvelgiant į turimą biudžetą ir Infrastruktūros objekto suskaičiuotą preliminarią sąmatą. Infrastruktūros objektai įtraukiami į investicinius planus pagal „Infrastruktūros investicinių projektų planavimo ir valdymo tvarkos aprašą“.

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastuktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2020-01-22Nr. VTA-I20-16	Patvirtinta	6 iš 7

- 8.3. Infrastruktūros objektų preliminari sąmata skaičiuojama pagal tuo metu galiojančias Bendrovės sustambintų statinių statybos skaičiuojamas kainas.
- 8.4. Kiekvienais kalendoriniais metais Bendrovės valdyba patvirtinta vienerių metų investicijų biudžeto planą, su konkrečiomis lėšomis, skirtomis infrastruktūros plėtrai. Numatytos lėšos paskirstomos tiems infrastruktūros objektams, kurie pateko į galutinę infrastruktūros objektų eilę ir sumokėjo nustatyto dydžio Bendrą užstatą.

## 9. REITINGO EILĖS SUDARYMO ETAPAI

- 9.1. Infrastruktūros objektų reitingavimas susideda iš šių pagrindinių etapų:
  - 9.1.1. Infrastruktūros objektų sąrašo sudarymas.
  - 9.1.2. Infrastruktūros objektų vertinimas - reitingavimas pagal Metodikos taikymo sritį ir reitingavimo formulę;
  - 9.1.3. Infrastruktūros objektų preliminarių sąmatinių verčių skaičiavimas.
  - 9.1.4. Preliminarios Infrastruktūros objektų eilės paskelbimas Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/>.
  - 9.1.5. Geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutarčių pasirašymas tarp Bendrovės ir Pareiškėjo.
  - 9.1.6. Bendro užstato įmokėjimas į Bendrovės sąskaitą.
  - 9.1.7. Galutinės Infrastruktūros objektų eilės sudarymas, atmetus Užstato neįmokėjusius Pareiškėjus.
  - 9.1.8. Galutinės Infrastruktūros objektų eilės paskelbimas Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/>.
  - 9.1.9. Viešojo konkurso projektavimo (jei reikalingas techninis projektas arba jo korektūra) ir statybos darbams skelbimas per nustatytą laikotarpį nuo sutarčių pasirašymo.
  - 9.1.10. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarčių su gyventojais pasirašymas.

## 10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 10.1. Bendrovės padalinių darbuotojai, vykdantys funkcijas, susijusias su Metodika, privalo vadovautis šios Metodikos nuostatomis ir Bendrovės Gamybos tarnybos direktoriaus nurodymu dėl infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodikos įgyvendinimo etapų terminų patvirtinimo .
- 10.2. Metodika yra viešinama, siekiant supažindinti būsimus Pareiškėjus su Infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodikoje naudojamu reitingavimo eilės sudarymo būdu.
- 10.3. Koeficientų reikšmės, nurodytos 1 priede, tvirtinamos kiekvienais metais Bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu.
- 10.4. Metodikoje aprašytų reitingavimo etapų įgyvendinimo terminai ir atsakingi padaliniai tvirtinami Bendrovės Gamybos tarnybos direktoriaus nurodymu dėl infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodikos įgyvendinimo etapų terminų patvirtinimo .
- 10.5. Už šios Metodikos savalaikį atnaujinimą, keitimą ar papildymą yra atsakingas Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius.

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastuktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2020-01-22Nr. VTA-120-16	Patvirtinta	7 iš 7

## 11. Priedai

1 priedas. Koeficientų reikšmės ir skaičiavimas

1 priedas

### Koeficientų reikšmės ir skaičiavimas

Žymėjimas	Pavadinimas	Reikšmė	Skaičiavimas
$k_{SV}$	vandens siurblių perskaičiavimo į santykius metrus koeficientas	200 m	Vidutinė vandens siurblinės vertė <sup>1</sup> / vidutinė metro kaina <sup>3</sup> = 40 000 / 200 = 200
$k_{SN}$	nuotekų siurblių perskaičiavimo į santykius metrus koeficientas	200 m	Vidutinė nuotekų siurblinės vertė <sup>2</sup> / vidutinė metro kaina <sup>3</sup> = 40 000 / 200 = 200
$k_V$	vandens paslaugų atsipirkimo koeficientas	0,2482	vidutinis metinis vandens suvartojimas <sup>4</sup> × (geriamojo vandens tiekimo pajamos <sup>5</sup> – geriamojo vandens tiekimo kintamos sąnaudos <sup>6</sup> ) / vidutinė metro kaina <sup>3</sup> = 112,8 × (0,50 - 0,06) / 200 = 0,2482
$k_N$	nuotekų paslaugų atsipirkimo koeficientas	0,2370	vidutinis metinis nuotekų suvartojimas <sup>7</sup> × (nuotekų tvarkymo pajamos <sup>8</sup> – nuotekų tvarkymo kintamos sąnaudos <sup>9</sup> ) / vidutinė metro kaina <sup>3</sup> = 94,80 × (0,56 - 0,06) / 200 = 0,2370
$k_{VB}$	prie vandens tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas	0,47	vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas bute <sup>10</sup> / vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas individualiame name <sup>11</sup> = 4,42 / 9,40 = 0,47
$k_{NB}$	prie nuotekų tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas	0,56	vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas bute <sup>12</sup> / vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas individualiame name <sup>13</sup> = 4,42 / 7,90 = 0,56

<sup>1</sup>vidutinė vandens siurblinės vertė – 40 000 Eur;

<sup>2</sup>vidutinė nuotekų siurblinės vertė – 40 000 Eur;

<sup>3</sup>vidutinė metro kaina – 200 Eur/m;

<sup>4</sup>vidutinis metinis vandens suvartojimas – 112,8 m<sup>3</sup>;

<sup>5</sup>geriamojo vandens tiekimo pajamos – 0,50 Eur/m<sup>3</sup>;

<sup>6</sup>geriamojo vandens tiekimo kintamos sąnaudos – 0,06 Eur/m<sup>3</sup>;

<sup>7</sup>vidutinis metinis nuotekų suvartojimas – 94,80 m<sup>3</sup>;

<sup>8</sup>nuotekų tvarkymo pajamos – 0,56 Eur/m<sup>3</sup>;

<sup>9</sup>nuotekų tvarkymo kintamos sąnaudos – 0,06 Eur/m<sup>3</sup>;

<sup>10</sup>vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas bute – 4,42m<sup>3</sup>/mėn.;

<sup>11</sup>vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas individualiame name – 9,40 m<sup>3</sup>/mėn.;

<sup>12</sup>vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas bute – 4,42 m<sup>3</sup>/mėn.;

<sup>13</sup>vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas individualiame name – 7,90 m<sup>3</sup>/mėn.;

Užstatas – vienam namų ūkiui (būstui) - 300 Eur, nepriklausomai prie kiek komunikacijų jungiasi vienas namų ūkis.