

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR (AR) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS SUTARTIS BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Sąvokos

1.1. Sutarties bendrosiose sąlygose didžiąja raide rašomos sąvokos turės žemiau apibrėžtas reikšmes, jei Sutartyje nenurodyta arba iš konteksto nėra aišku kitaip:

- 1.1.1. **Bendrovė** – Sutarties specialiosiose sąlygose nurodyta UAB „Vilniaus vandenys“.
- 1.1.2. **Interneto svetainė** – Bendrovės interneto svetainė (www.vv.lt).
- 1.1.3. **Klientas** – Sutarties specialiosiose sąlygose (jų priede) nurodytas asmuo, kurio naudai pagal Sutartį atliekami darbai ir (ar) teikiamos paslaugos.
- 1.1.4. **Kliento atstovas** – Klientą teisėtu pagrindu atstovaujantis asmuo, turintis teisę Kliento vardu pateikti, pasirašyti Paraišką, Sutartį ir kitus reikalingus dokumentus, Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti bendrą Užstatą Bendrovei už visus atstovaujamus Klientus bei jį susigrąžinti ir atlikti kitus veiksmus.
- 1.1.5. **Metodika** – Bendrovės patvirtinta Infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodika, kurioje numatyta geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos, finansavimo, reitingavimo tvarka ir kitos sąlygos, ir kuria vadovaujantis Šalys sudaro ir vykdo Sutartį. Metodika skelbiama viešai Interneto svetainėje.
- 1.1.6. **Paraiška** – paraiška dėl prisijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir sutarčių sudarymo su visais jos priedais, papildymais bei pakeitimais, kurią dėl Sutarties sudarymo ir jos vykdymo Bendrovei pateikė Klientas. Paraiška laikoma neatskiriama Sutarties dalimi.
- 1.1.7. **Prijungimo sutartis** – tarp Bendrovės ir Kliento sudaryta sutartis su visais jos priedais, papildymais, pakeitimais dėl vandentiekio įvado ir (ar) nuotekų išvado įrengimo ir prijungimo prie Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir kitų susijusių darbų atlikimo, paslaugų suteikimo.
- 1.1.8. **Sutartis** – ši Sutartis (įskaitant, bet neapsiribojant, Sutarties specialiąsias sąlygas, Sutarties bendrąsias sąlygas, Paraišką) su visais jos priedais, papildymais bei pakeitimais.
- 1.1.9. **Sutarties bendrosios sąlygos** – sąlygos, kurios yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis, nustatančios bendrąsias Sutarties nuostatas.
- 1.1.10. **Sutarties specialiosios sąlygos** – sąlygos, kurios yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis, nustatančios specialiąsias Sutarties nuostatas.
- 1.1.11. **Šalys** – Klientas ir Bendrovė abu kartu, o **Šalis** – bet kuri iš jų.
- 1.1.12. **Užstatas** – Sutarties specialiosiose sąlygose nurodyta piniginė įmoka, kurią Klientas įsipareigoja sumokėti Bendrovei pagal Sutartį tenkančioms prievolėms užtikrinti. Kliento atstovas Sutartyje nustatyta tvarka Bendrovei sumoka bendrą Užstatą už visus atstovaujamus Klientus, jei Klientas tokį įgaliojimą savo atstovui yra suteikęs.

1.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę, ir atvirkščiai.

2. Sutarties dalykas

2.1. Bendrovė įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais savo sąskaita parengti geriamojo vandens tiekimo (ir) ar nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų techninį projektą, jei Klientas yra parengęs ir Bendrovei perdavęs tik projektinius sprendinius, ir pagal techninį projektą ir prisijungimo sąlygas pastatyti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus **arba** pagal parengtą ir Bendrovei pateiktą techninį projektą ir prisijungimo sąlygas pastatyti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, o Klientas abiem atvejais įsipareigoja prisijungti prie Bendrovės pastatytų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų.

- 2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektai, kuriuos pagal Sutartį Bendrovė įsipareigoja pastatyti yra vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklai, vandentiekio ir (ar) nuotekų siurblinės. Jie nurodyti techniniame projekte arba projektiniame pasiūlyme.
 - 2.3. Kiekviena Šalis turi teisę savo lėšomis samdyti trečiuosius asmenis (rangovus) Sutartyje nurodytiems darbams atlikti ir (ar) paslaugoms suteikti ir joks papildomas kitos Šalies sutikimas dėl to nereikalingas.
 - 2.4. Kliento Bendrovei pateiktas techninis projektas turi būti suderintas su Bendrove.
 - 2.5. Bendrovės pastatyti vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklai bei jų įrenginiai nuosavybės teises priklauso Bendrovei, išskyrus vandentiekio įvadą ir (ar) nuotekų išvadą, nepriklausomai nuo to, ar juos įrengė Klientas ar Bendrovė.
 - 2.6. Dėl vandentiekio įvado ir (ar) nuotekų išvado įrengimo, prijungimo darbų atlikimo ir kitų susijusių darbų atlikimo, paslaugų suteikimo Šalys sudaro Prijungimo sutartį. Prijungimo sutartis sudaroma ne vėliau nei per 2 (du) mėnesius nuo Užstato sumokėjimo termino pabaigos ir tik su sąlyga, jei Užstatas (bendras Užstatas¹) buvo sumokėtas laikantis Sutartyje numatytos tvarkos bei terminų.
3. **Įsipareigojimų vykdymo terminai**
- 3.1. Bendrovė įsipareigoja Sutarties bendrųjų sąlygų 2.1 punkte numatytus darbus atlikti per 1 (vienerius) metus nuo sutarties² su trečiaisiais asmenimis (rangovais) įsigaliojimo ir geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos darbų pradžios dienos ir tik su sąlyga, jei Klientas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais Bendrovei sumokėjo Užstatą ir jis yra įskaitytas į Bendrovės banko sąskaitą bei Bendrovei pateikti visi Sutartyje nurodyti ar kiti Bendrovės pareikalauti dokumentai.
 - 3.2. Šalys susitaria, kad Bendrovė turi teisę pratęsti Sutarties bendrųjų sąlygų 3.1 punkte numatytą darbų atlikimo terminą. Apie darbų termino pratęsimą Bendrovė ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų rašytiniu pranešimu informuoja Klientą nurodydama darbų atlikimo terminą ir joks atskiras Kliento sutikimas dėl darbų termino pratęsimo nereikalingas – Šalys laiko ir Klientas, pasirašydamas Sutartį patvirtina, jog Sutarties pasirašymas reiškia sutikimą dėl šiame punkte numatyto darbų termino pratęsimo.
4. **Užstatas**
- 4.1. Klientas įsipareigoja Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka Bendrovei sumokėti Užstatą. Užstato dydis kiekvienam Klientui (1 (vienam) namų ūkiui), bendro Užstato dydis³, sumokėjimo terminas bei Bendrovės banko sąskaita, į kurią Užstatas turi būti sumokėtas, nurodyti Sutarties specialiosiose sąlygose. Jei Klientas savo atstovui yra suteikęs įgaliojimą dėl Užstato sumokėjimo – jį Sutartyje nurodyta tvarka ir terminais sumoka Kliento atstovas už visus atstovaujamus Klientus, t. y. Kliento atstovas Sutartyje nurodyta tvarka ir terminais sumoka bendrą Užstatą⁴ už visus atstovaujamus Klientus.
 - 4.2. Bendrovė įsipareigoja Klientui grąžinti sumokėtą Užstatą, jei vandentiekio įvadai ir (ar) nuotekų išvadai yra tinkamai įrengti ir prijungti prie Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir Klientas su Bendrove yra sudaręs Prijungimo sutartį. Tuo atveju, jei šiame punkte nurodyti darbai ir (ar) veiksmai nėra atlikti dėl Kliento kaltės, Užstatas pareigos neįvykdžiusiam Klientui negrąžinamas.
 - 4.3. Bendrovė Sutarties bendrųjų sąlygų 4.2 punkte numatytu atveju Klientui grąžina sumokėtą Užstatą kas kalendorinį ketvirtį (per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po ketvirčio pabaigos) už per šį laikotarpį prie Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros prijungtus Klientų namų ūkius. Aiškumo sumetimais Šalys pažymi ir susitaria, jei įrengiamas ir vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas, Užstatas šiame punkte nustatyta tvarka grąžinamas tik tada, kai tiek įvadas, tiek ir išvadas Prijungimo sutartyje nustatyta tvarka tinkamai įrengtas ir prijungtas prie Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

¹ Bendras Užstatas - bendra Užstato suma, kurią Kliento atstovas sumoka už visus atstovaujamus Klientus.

² Sutartis, kurią tarpusavyje pasirašo Bendrovė ir jos samdyti tretieji asmenys (rangovai).

³ Bendras Užstatas - bendra Užstato suma, kurią Kliento atstovas sumoka už visus atstovaujamus Klientus.

⁴ Bendras Užstatas - bendra Užstato suma, kurią Kliento atstovas sumoka už visus atstovaujamus Klientus.

4.4. Užstatas Klientui taip pat grąžinamas:

- 4.4.1. jei Užstatas į Bendrovės banko sąskaitą buvo pervestas nesilaikant Sutarties specialiosiose sąlygose nurodyto termino;
- 4.4.2. jei į Bendrovės banko sąskaitą buvo pervesta ne visa Užstato suma;
- 4.4.3. Bendrovė neįvykdė Sutarties bendrųjų sąlygų 2.1 punkte numatytų įsipareigojimų ir dėl to nėra Kliento kaltės;
- 4.4.4. Sutarties bendrųjų sąlygų 9.2.4 punkte nurodytais atvejais.

4.5. Sutarties bendrųjų sąlygų 4.4.1 - 4.4.2 punktuose nustatytais atvejais Bendrovė grąžina Užstatą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Užstato sumokėjimo termino pabaigos. Sutarties bendrųjų sąlygų 4.4.3 punkte numatytu atveju Bendrovė grąžina Užstatą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pasibaigus Bendrovės įsipareigojimų įvykdymo terminui. Sutarties bendrųjų sąlygų 4.4.4 punkte nurodytu atveju Užstatas grąžinamas Sutarties bendrųjų sąlygų 9.2.4 punkte numatyta tvarka.

4.6. Aiškumo sumetimais Šalys pažymi ir susitaria, kad Užstato nesumokėjimu Sutarties specialiose sąlygose nurodytu terminu ir (ar) ne visos Užstato sumos sumokėjimu (Sutarties bendrųjų sąlygų 4.4.1 – 4.4.2 punktai) laikomi atvejai, kai Kliento atstovas už atstovaujamus Klientus laiku nesumoka Užstato (bendro Užstato⁵) ir (ar) jį sumoka ne visą, nepaisant to, kad konkretus Klientas savo atstovui sumoka visą Užstato sumą ir (ar) jį sumoka laiku. Šiuo atveju Užstatas grąžinamas Sutarties bendrųjų sąlygų 4.4.1, 4.4.2, 4.7. punktuose nustatyta tvarka ir Sutartis su visais Kliento atstovo atstovaujamais Klientais nutraukiama Sutarties bendrųjų sąlygų 9.2.2 punkte nustatyta tvarka.

4.7. Jei Klientas savo atstovui yra suteikęs įgaliojimą dėl grąžinamo Užstato gavimo ir jei šis atstovas Užstatą buvo sumokėjęs Bendrovei (Sutarties bendrųjų sąlygų 4.1 punktas), Užstatas Sutarties bendrųjų sąlygų 4 dalyje numatytais atvejais pervedamas (grąžinamas) į Kliento atstovo banko sąskaitą, nurodytą Sutarties specialiosiose sąlygose. Šiame punkte minėtu atveju Bendrovė neturi pareigos Užstatą grąžinti kiekvienam Klientui atskirai – ši pareiga tenka kiekvieno Kliento atstovui.

5. Šalių teisės ir pareigos

5.1. Bendrovė turi teisę:

- 5.1.1. Kontroliuoti, tikrinti kaip Klientas įgyvendina savo įsipareigojimus pagal Sutartį, Prijungimo sutartį bei atlikti visus kitus su tuo susijusius veiksmus.
- 5.1.2. Šalys susitaria, jog jei Klientas pagal šią Sutartį, Prijungimo sutartį tinkamai ir laiku nevykdo darbų ar neištaiso nustatytų darbų trūkumų dėl kurių gali kilti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros avarija, ar kitiems gyventojams gali būti nutraukiamas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymas ir dėl to nėra Bendrovės kaltės, Bendrovė turi teisę minėtus darbus atlikti savo lėšomis, o Klientas įsipareigoja atlyginti Bendrovės dėl šių darbų atlikimo patirtus nuostolius ir joks atskiras Šalių susitarimas ar Kliento sutikimas dėl to nereikalingas. Apie šiame punkte minėtų darbų atlikimą Bendrovė iš anksto raštu informuoja Klientą.

5.2. Bendrovė įsipareigoja:

- 5.2.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais savo sąskaita parengti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų techninį projektą, jei Klientas yra parengęs ir Bendrovei perdavęs tik projektinius sprendinius, ir pagal techninį projektą ir prisijungimo sąlygas pastatyti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus arba pagal parengtą ir Bendrovei pateiktą techninį projektą ir prisijungimo sąlygas pastatyti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus. Šalys susitaria, jog atveju, kai parengtą techninį projektą Klientas perduoda Bendrovei, jis nuosavybės teise priklauso Bendrovei nuo jo neatlygintino perdavimo momento bei nuo šio momento Bendrovei neatlygintinai yra perduodamos turtinės autoriaus teisės ir Bendrovė turi teisę daryti bet kokias techninio projekto korekcijas. Techninio projekto perdavimo

⁵ Bendras Užstatas - bendra Užstato suma, kurią Kliento atstovas sumoka už visus atstovaujamuosius Klientus.

momentas fiksuojamas perdavimo – priėmimo aktu, kurį 2 (dviem) egzemplioriais pasirašo Bendrovė ir Klientas, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai iš Šalių. Perdavimo – priėmimo akte turi būti nurodomas techninio projekto pavadinimas, techninio projekto rinkos vertė jo perdavimo Bendrovei dieną, vertės nustatymo būdas arba Klientas perdavimo – priėmimo akto pasirašymo metu Bendrovei turi pateikti sąskaitos kopiją už suteiktas projektavimo paslaugas ir šių paslaugų apmokėjimą patvirtinantį dokumentą.

- 5.2.2. Klientui išduoti pažymą dėl prisijungimo prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, jei tinkamai ir laiku įvykdyti visi Sutartyje, Prijungimo sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatyti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybai keliami reikalavimai, infrastruktūra pastatyta ir prie Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų prijungta pagal techninio projekto ir prisijungimo sąlygų reikalavimus.
- 5.2.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais grąžinti sumokėtą Užstatą, kai pagal Sutartį jis turi būti grąžintas.
- 5.2.4. Darbus atlikti ir (ar) paslaugas suteikti vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- 5.2.5. Įvykdžius geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos užbaigimo procedūras, teisės aktuose nurodytais terminais ir tvarka atlikti minėtų objektų kadastrinius matavimus bei suformuoti kadastrinių matavimų bylas, VĮ „Registrų centras“ įregistruoti daiktines teises į minėtus objektus.
- 5.2.6. Tinkamai ir laiku vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

5.3. Klientas įsipareigoja:

- 5.3.1. Sutartyje nustatyta tvarka prisijungti prie Bendrovės pastatytos geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų.
- 5.3.2. Su Bendrove sudaryti Prijungimo sutartį ne vėliau nei per 2 (du) mėnesius nuo Užsto sumokėjimo termino pabaigos. Prijungimo sutartis sudaroma, jei Užstatas (bendras Užstatas⁶) buvo sumokėtas laikantis Sutartyje numatytos tvarkos bei terminų.
- 5.3.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais sumokėti Užstatą.
- 5.3.4. Tuo atveju, jei trečiajam asmeniui perleidžiama nuosavybės teisė į pastatą (ar jo dalį), apie nuosavybės teisės perleidimą iš anksto raštu informuoti Bendrovę ir užtikrinti, jog Sutartimi, Prijungimo sutartimi priimti įsipareigojimai taptų privalomi pastato (ar jo dalies) savininkui atitinkamas nuostatas įtraukiant į pirkimo – pardavimo ar kitokią pastato (ar jo dalies) perleidimo sutartį kaip trečiojo asmens (pirkėjo ar kito teisėto valdytojo) įsipareigojimą.
- 5.3.5. Bendradarbiauti su Bendrove vykdant šioje Sutartyje, Prijungimo sutartyje numatytus darbus, sudaryti galimybę prižiūrėti Kliento vykdomų darbų eigą bei laikytis teisėtų Bendrovės atstovų nurodymų, Sutartyje, Prijungimo sutartyje numatytus darbus atlikti vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, per Bendrovės nurodytą terminą ištaisyti nustatytus darbų trūkumus.
- 5.3.6. Iki Užsto sumokėjimo termino pabaigos Bendrovei pateikti žemės sklypo savininko neatšaukiamą rašytinį sutikimą dėl servituto, suteikiančio teisę tiesti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, juos aptarnauti ar naudotis, nustatymo ir registravimo VĮ „Registrų centras“, jei Bendrovė prašo tokį servitutą nustatyti, ir (ar) sudaryti servituto sutartį ir (ar) susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje ir (ar) pateikti žemės sklypo savininko įsipareigojimą dėl minėtų sandorių sudarymo Bendrovės nustatytu terminu.
- 5.3.7. Užtikrinti, kad pastatyti ir prie Bendrovės eksploatuojamos geriamojo vandens ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros prijungiami tinklai bei nuosavybės teisė į juos ne vėliau nei iki Užsto sumokėjimo termino pabaigos būtų įregistruoti VĮ „Registrų centras“ ir ne vėliau nei iki Užsto sumokėjimo termino pabaigos Bendrovei perduoti dokumentus, patvirtinančius šių veiksmų atlikimą.

⁶ Bendras Užstatas - bendra Užsto suma, kurią Kliento atstovas sumoka už visus atstovaujamus Klientus.

- 5.3.8. Ne vėliau nei iki Užstato sumokėjimo termino pabaigos Bendrovei perduoti rašytinį atitinkamos bendrijos įsipareigojimą dėl vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų neatlygintinio perdavimo atitinkamos savivaldybės ar Bendrovės nuosavybės.
- 5.3.9. Užtikrinti, kad pastatyti ir prie Bendrovės eksploatuojamos geriamojo vandens ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros prijungiami tinklai, kurie Sutarties įsigaliojimo dieną VĮ „Registru centras“ nuosavybės teise yra registruoti fizinių asmenų vardu, iki Užstato sumokėjimo termino pabaigos VĮ „Registru centras“ nuosavybės teise būtų registruoti atitinkamos bendrijos vardu ir ne vėliau nei iki Užstato sumokėjimo termino pabaigos Bendrovei perduoti dokumentus, patvirtinančius šių veiksmų atlikimą.
- 5.3.10. Bendrovės nustatytu terminu Bendrovei pateikti visus kitus dėl Sutarties vykdymo reikalingus ir Bendrovės pareikalautus dokumentus.
- 5.3.11. Be rašytinio Bendrovės sutikimo neperleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenis. Toks sutikimas nereikalingas Klientui samdant trečiuosius asmenis (rangovus) darbų atlikimui.
- 5.3.12. Tinkamai ir laiku vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

6. Atsakomybė

- 6.1. Šalis, nevykdanti ir (ar) netinkamai vykdanči Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatytų pareigų, įsipareigoja kitai Šaliai atlyginti dėl tokių veiksmų (ar neveikimo) patirtą žalą, įskaitant žalą gamtai, jei tokia būtų padaryta.

7. Taikytina teisė ir ginčų sprendimo tvarka

- 7.1. Sutartis sudaryta vadovaujantis ir bus aiškinama taikant Lietuvos Respublikos teisę. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties, bus sprendžiamas tarpusavio konsultacijų ir derybų keliu. Tuo atveju, jei ginčo nepavyktų išspręsti tarpusavio derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Patvirtinimai ir garantijos

- 8.1. Kiekviena Šalis, pasirašydama Sutartį, patvirtina ir garantuoja, kad:

- 8.1.1. Turi teisę, įgaliojimus, kompetenciją ir atlikti visus būtinus teisinius veiksmus, reikalingus sudaryti ir vykdyti Sutartį, yra tinkamai gauti ir galioja visi Šalies organų, valstybės institucijų ar kiti leidimai, sutikimai, pritarimai, patvirtinimai, reikalingi šiai Sutarčiai sudaryti bei pagal ją prisiimtiems įsipareigojimams vykdyti, ir Šaliai nereikia jokio kito leidimo ar sutikimo, išskyrus tuos, kuriuos ji jau gavo.
- 8.1.2. Šalis yra moki ir finansiškai pajėgi įvykdyti Sutartį, jos veikla nėra apribota, jai neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo, ji nėra sustabdžiusi ar apribojusi savo veiklos.
- 8.1.3. Ši Sutartis yra Šaliai galiojanti, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.
- 8.1.4. Nedelsiant informuos viena kitą apie visas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos Sutarties vykdymui.

- 8.2. Klientas, pasirašydamas Sutartį, patvirtina ir garantuoja, kad:

- 8.2.1. Nekilnojamasis turtas (žemės sklypas, pastatas) Klientui priklauso nuosavybės teise, jis nėra įkeistas, areštuotas, ar kitaip suvaržytas, jis nėra jokio ginčo objektu, nėra jokių neišspręstų ar gresiančių reikalavimų, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai būtų susiję su turtu. Tuo atveju, jei yra bent viena iš šiame punkte minėtų aplinkybių, Klientas nedelsiant, bet ne vėliau nei iki Užstato sumokėjimo termino pabaigos, raštu informuoja Bendrovę ir Bendrovei pateikia rašytinį kreditoriaus, įkaito turėtojo sutikimą dėl Sutarties vykdymo. Jei Klientas Bendrovės neinformuoja apie šiame punkte minėtas aplinkybes ir nepateikia nurodyto sutikimo, Bendrovė turi teisę vienašališkai, ne teismo tvarka nutraukti Sutartį apie tai raštu įspėjus Klientą. Sutarties nutraukimo atveju Užstatas šio Sutarties punkto neįvykdžiusiam Klientui negrąžinamas.

- 8.2.2. Užsato sumokėjimo ir (ar) jo grąžinimo sąlygos yra aiškos ir su jomis sutinka. Klientas iš Bendrovės nereikalaus grąžinti Užstatą, kai pagal Sutartį jis neturi būti grąžintas. Sutinka, kad Užstatas būtų grąžinamas Kliento atstovui, jei Užstatas pagal Sutartį turi būti grąžinamas.

8.3. Nenugalima jėga (force majeure)

- 8.3.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (nenugalimos jėgos aplinkybės).
- 8.3.2. Apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą bei jų įtaką Sutarties įvykdymui Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo dienos arba nuo tada, kai apie jas buvo sužinota, privalo pranešti raštu kitai Šaliai. Šalis, nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.
- 8.3.3. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.

9. Sutarties galiojimas, nutraukimas, keitimas

9.1. Sutarties galiojimas

- 9.1.1. Sutarties galiojimo terminas nurodytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

9.2. Sutarties nutraukimas ir keitimas

- 9.2.1. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu, Sutartyje, teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais.
- 9.2.2. Jei Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais Bendrovei nesumokamas Užstatas arba sumokama ne visa Užsato suma arba jei Klientas nevykdo ar netinkamai vykdo bet kurio iš Sutarties bendrųjų sąlygų 5.3.6 – 5.3.10 punktuose numatytų įsipareigojimų, Sutartis Šalių sutarimu su visais Kliento atstovaujamaiais Klientais laikoma nutraukta kitą dieną po Užsato sumokėjimo termino pabaigos, nurodytos Sutarties specialiosiose sąlygose. Atskiras Šalių susitarimas ar Kliento sutikimas dėl šiame punkte minėto Sutarties nutraukimo nesudaromas. Apie šiame punkte minėtą Sutarties nutraukimą Bendrovė nedelsiant raštu informuoja Klientą ir toks pranešimas laikomas tinkamu Sutarties nutraukimo fakto konstatavimu. Aiškumo sumetimais Šalys pažymi ir susitaria, kad: 1) Bendrovės pareiga pagal šį punktą Klientui grąžinti Užstatą, kai sumokama ne visa jo suma ar jis sumokamas nesilaikant Sutartyje nustatyto termino, galioja ir po Sutarties nutraukimo šiame punkte nurodytu atveju; 2) Užstatas negrąžinamas, jei Sutartis nutraukiama dėl to, kad Klientas neįvykdė ar netinkamai įvykdė bet kurio iš Sutarties bendrųjų sąlygų 5.3.6 – 5.3.10 punktuose numatyto įsipareigojimo; 3) šiame punkte minėtu atveju taip pat taikomas Sutarties bendrųjų sąlygų 4.6 punktas.
- 9.2.3. Klientas turi teisę vienašališkai, ne teismo tvarka, nesant Bendrovės kaltės nutraukti Sutartį iki Užsato sumokėjimo termino pabaigos, apie tai raštu informuojant Bendrovę. Šiuo atveju Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais sumokėtas Užstatas Klientui nėra grąžinamas. Sutartis su kitais Klientais, nurodytais Sutarties specialiosiose sąlygose (jų priede), lieka galioti.
- 9.2.4. Bendrovė turi teisę vienašališkai, ne teismo tvarka nutraukti Sutartį apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų įspėjusi Klientą, jei: 1) Klientas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartyje numatytų įsipareigojimų, jei dėl to nėra Bendrovės kaltės; 2) pasikeičia rinkos ar kitos reikšmingos ekonominės sąlygos ar rinką reguliuojantys teisės aktai; ar 3) yra kitų objektyvių ir pagrįstų priežasčių. Šiame punkte Nr. 1) numatyto atveju Užstatas Klientui nėra grąžinamas. Šiame punkte Nr. 2), 3) numatytais atvejais Užstatas Klientui grąžinamas, jei vandentiekio įvadai ir (ar) nuotekų išvadai iki įspėjimo apie Sutarties nutraukimą yra tinkamai įrengti ir prijungti prie Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, jei įvadai ir (ar) išvadai iki įspėjimo apie Sutarties nutraukimą neįrengti ir

neprijungti prie minėtos infrastruktūros dėl Bendrovės kaltės, Bendrovė Klientui grąžina Užstatą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pasibaigus Bendrovės įsipareigojimų įvykdymo terminui.

9.2.5. Bendrovė turi teisę vienašališkai pakeisti Sutarties bendrąsias sąlygas, jei: 1) pasikeičia rinkos ar kitos reikšmingos ekonominės sąlygos ar rinką reguliuojantys teisės aktai; 2) yra kitų objektyvių ir pagrįstų priežasčių; 3) norima pagerinti Kliento padėtį. Apie Sutarties keitimą Bendrovė raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų informuoja Klientą. Klientas, pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad su tokiu Sutarties pakeitimu sutinka.

9.2.6. Visi Sutarties papildymai, pakeitimai ir priedai laikomi galiojančiais, jei jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių, išskyrus Sutarties bendrųjų sąlygų 9.2.2 - 9.2.5 punktus.

10. Asmens duomenys

10.1.1. Bendrovė tvarko Kliento (ir Kliento atstovo, jeigu jis paskirtas) asmens duomenis, reikalingus šios Sutarties vykdymui, Sutarties vykdymo tikslu ir pagrindu. Klientui ir Kliento atstovui yra pateikta informacija, kad nėra įmanoma įvykdyti Sutarties netvarkant jų asmens duomenų.

10.1.2. Asmens duomenų tvarkymo principai ir pagrindai, Bendrovės ir asmens duomenų subjekto (Kliento ir Kliento atstovo) teisės ir pareigos ir kiti su asmens duomenų tvarkymu susiję aspektai nurodyti Bendrovės privatumo politikoje, kuri yra skelbiama Interneto svetainėje. Asmens duomenų subjektas privalo susipažinti su Bendrovės privatumo politika prieš pasirašydamas šią Sutartį ir (ar) pateikdamas Bendrovei bet kokius savo asmens duomenis.

10.1.3. Asmens duomenų apsaugos klausimais asmenys gali konsultuotis su Bendrove ar jos duomenų apsaugos pareigūnu Bendrovės privatumo politikoje nurodytais kontaktais.

11. Baigiamosios nuostatos

11.1. Sutarties bendrosios sąlygos yra tipinės, Šalių nepasirašomos, viešai skelbiamos Interneto svetainėje. Darbai atliekami ir (ar) paslaugos teikiamos vadovaujantis Sutarties bendrosiomis sąlygomis, specialiosiomis sąlygomis, Paraiška.

11.2. Nuorodos į dokumentus apima ir tokių dokumentų priedus, pakeitimus ir papildymus. Nuoroda į Šalį taip pat yra nuoroda ir į tokios Šalies teisių perėmėjus.

11.3. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių yra visiškai ar iš dalies negaliojanti, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti.

11.4. Apie savo rekvizitų pasikeitimą Šalis privalo iš anksto pranešti kitai Šaliai raštu. Visi pranešimai ir kita informacija, kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios rekvizitų pasikeitimą, laikomi tai Šaliai įteiktais tinkamai. Šalis, nepranešusi apie rekvizitų pasikeitimą, negali reikšti pretenzijų ir atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinę turimą informaciją ir jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

11.5. Bet kokie pranešimai, prašymai, reikalavimai, sąskaitos ar bet koks kitas susirašinėjimas ar informacija, kuri teikiama pagal Sutartį ar teisės aktų reikalavimus, laikomi pateikti, jeigu teikiami pasirašytinai, siunčiami registruotu laišku, per kurjerį ar el. paštu Sutartyje nurodytais ar pateiktais (Sutarties bendrųjų sąlygų 11.4 punktas) rekvizitais. Klientas sutinka, kad šiame punkte minėta informacija gali būti teikiama tik Kliento atstovui, bet ne Klientui, Sutarties specialiosiose sąlygose, Paraiškoje nurodytais Kliento atstovo rekvizitais ir joks papildomas Kliento sutikimas dėl to nereikalingas. Klientas įsipareigoja iš anksto raštu pranešti Bendrovei apie teisinių santykių su Kliento atstovu pasibaigimą.

11.6. Sutartyje vartojamas žodis „raštu“ reiškia bet kurios Šalies sudarytus popierinius ir (ar) elektroninius dokumentus (įskaitant el. laiško tekstą ar el. paštu siunčiamą dokumentą) bei bet kokius Sutartyje nurodytomis komunikacijos priemonėmis kitai Šaliai pateiktus dokumentus.

- 11.7. Atsakomybės, pranešimų siuntimo ir gavimo, kalbos, ginčų sprendimo, neįvykdytų finansinių įsipareigojimų ir kitos sąlygos, kurios pagal savo esmę turi galioti ir po Sutarties įvykdymo, pasibaigimo galioja ir po Sutarties pasibaigimo bet koku pagrindu.
- 11.8. Sutartį pasirašiusio Kliento atstovo veiksmai ar neveikimas sukuria teisines pasekmes atstovaujamajam Klientui.
- 11.9. Dėl to, kas nenumatyta šioje Sutartyje, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.