

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS SUTARTIS (BENDROSIOS SĄLYGOS)

Viešasis vandens tiekėjas - UAB „Vilniaus vandenys“, juridinio asmens kodas 120545849, kurios registruota buveinė yra Spaudos g. 8-1, Vilnius.

Statytojas – bet koks Lietuvos Respublikos ar užsienio fizinis ar juridinis asmuo, teisėtai Lietuvos Respublikos teritorijoje vykdamas vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybą ir tiksliai nurodytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.

Savivaldybė – juridinio asmens statusą turintis viešojo administravimo subjektas, kurio veiklos teritorijoje yra pastatyta arba bus statoma Infrastruktūra.

Šalys – Viešasis vandens tiekėjas ir Statytojas, kai jie Sutarties Bendrosiose ar Specialiosiose sąlygose yra minimos kartu.

Infrastruktūra – pagal statinio projektą Statytojo pastatyti, planuojami pastatyti vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektai, kurie tiksliai įvardinti Sutarties Specialiosiose sąlygose.

Darbai – Statytojo pagal Sutartį vykdomi Infrastruktūros statybos darbai.

Bendrosios sąlygos – šios Sutarties bendrosios sąlygos.

Specialiosios sąlygos – šios Sutarties specialiosios sąlygos, kurios yra neatsiejama Sutarties dalis ir kurių nuostatos turi viršenybę prieš Bendrųjų sąlygų nuostatas.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Statytojas, vadovaudamasis šia Sutartimi, teritorijų planavimo dokumentais, Viešojo vandens tiekėjo išduotomis prisijungimo sąlygomis, galiojančiu Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei kitais teisės aktais įsipareigoja pastatyti Specialiųjų sąlygų skyriuje „*Sutarties objektas. Nuosavybės teisės perleidimo terminas*“ numatytą (-us) vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektą (-us). Nuosavybės teisės į pastatytą Infrastruktūrą klausimas išsprendžiamas taip, kaip nurodyta Specialiųjų sąlygų skyriuje „*Pastatytų objektų priežiūra, remontas. Nuosavybės teisė į tinklą. Atsakomybė*“. Preliminarioji Darbų vertė nustatoma pagal Statytojo pateiktus įkainius ir nurodoma Sutarties Specialiųjų sąlygų skyriuje „*Sutarties objektas. Nuosavybės teisės perleidimo terminas*“. Kilus abejonėms dėl Statytojo pateiktos Darbų vertės pagrįstumo, Viešasis vandens tiekėjas turi teisę perskaičiuoti kainą sutinkamai su UAB „Vilniaus vandenys“ gamybos tarnybos direktoriaus nurodyme „*Dėl sustambintų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodiklių patvirtinimo*“ nurodytais įkainiais ir gautą sumą laikyti pagrįsta Darbų verte.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Statytojas įsipareigoja:

2.1. savo sąskaita parengti Darbų techninį projektą, į kurį turi būti įtrauktos visos būtinos geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tvarkymo infrastruktūros sudedamosios dalys, įskaitant geriamojo vandens įvadą, vandens apskaitos mazgą ir kitą vandens tiekimui užtikrinti reikalingą įrangą (vandens pakėlimo siurblius ir pan.), taip pat savo vardu ir lėšomis gauti ir (ar) parengti visus dokumentus, nurodytus Sutarties priede Nr. 1 „Statytojo pateikiamų dokumentų sąrašas“ arba kitus Darbų atlikimui būtinus dokumentus, bei savo jėgomis arba samdydamas rangovus (*arba ūkio būdu*) atlikti Darbus, atstatant į pradinę padėtį aplinką ir dangas bei išbandyti Darbų rezultatą. Tuo atveju, jeigu Darbai yra viena iš statomo statinio dalių, jie visais atvejais turi būti išskirti į atskirą statybos etapą ir turi būti užtikrinta galimybė Darbus užbaigti savarankiškai. Darbai pagal šią Sutartį visais atvejais privalo būti vykdomi pirmu statybos etapu;

2.2. apie numatomus vykdyti Darbus raštu informuoti geriamojo vandens vartotojus ir žemės sklypų savininkus, kurie dėl šių Darbų gali patirti nepatogumų. Darbų vykdymo metu užtikrinti gretimos aplinkos ir greta esančių asmenų apsaugą nuo statybos darbų sukiamų pavojų, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei interesų ir atlyginti visą su tuo susijusią žalą. Organizuoti ir apmokėti geriamojo vandens vartotojų, kuriems dėl Darbų nutraukiamas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nelieka vandens šachtiniuose šuliniuose, aprūpinimą geriamuoju vandeniu;

2.3. atliekant Infrastruktūros projektavimą ir vykdant Darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti ir statyti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal Viešojo vandens tiekėjo patvirtintas technines specifikacijas, kurios yra nurodytos <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>;

2.4. suderinti darbų vykdymo grafiką su Viešuoju vandens tiekėju ne vėliau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki Darbų pradžios. Grafike turi būti nurodytos konkrečios Darbo pradžios ir pabaigos datos, įvertinant Darbų ypatumus;

2.5. Statytojas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą su Darbais susijusiai dokumentacijai/medžiagai, nurodytai Bendrųjų sąlygų 2.1. punkte, privalo ją tinkamai atkurti bei atlyginti padarytus nuostolius. Jeigu Statytojas praranda dokumentaciją, susijusią su jo atliktais paslėptais Darbais, jis privalo, Viešajam vandens tiekėjui nurodžius, savo lėšomis atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų tyrimus bei atstatyti jas į pradinę padėtį;

2.6. savo sąskaita atlikti pastatytos Infrastruktūros geodezines (išpildomąsias) nuotraukas, kadastrinius matavimus bei kadastrinių matavimų bylas pateikti suderinti Viešajam vandens tiekėjui iki Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių, patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172, 2.9 punkte numatytos pažymos apie Infrastruktūros pastatymą laikantis prisijungimo sąlygų (toliau – Pažyma) išdavimo dienos;

2.7. per 1 (vieną) mėnesį nuo Darbų užbaigimo dienos įregistruoti kadastro duomenis VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastre;

2.8. tinkamai atlikus Darbus, likvidavus defektus (jeigu jų buvo) ir įvykdžius Bendrųjų sąlygų 2.7 punkte nurodytus reikalavimus, Statytojas privalo gauti Viešojo vandens tiekėjo pažymą dėl prisijungimo prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų (toliau – Pažyma);

2.9. užbaigus Darbus, pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ gauti statybos užbaigimo dokumentus, įregistruoti Infrastruktūrą, savo nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre, taip pat nustatyti ir įregistruoti Infrastruktūros servitutus bei apsaugos zonas, sutinkamai su galiojančių teisės aktų nuostatomis;

2.10. Viešojo vandens tiekėjo atžvilgiu garantuoti ir visiškai atsakyti pastarajam, kad pagal Sutartį Statytojo ar jo pasirinktų ir įgaliotų asmenų (rangovų) vykdomi Darbai bus atliekami pagal ir jų rezultatai/pasekmės atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų, o taip pat teisėtų visuomenės, kitų valdžios ir vietos savivaldos organų reikalavimus, susijusius su tokios rūšies darbais ir (ar) jų vykdymu ir (ar) rezultatais/pasekmėmis. Statytojas garantuoja Darbų kokybę ir jų atitikimą techninėms ir norminėms sąlygoms bei techninei dokumentacijai;

2.11. per Bendrųjų sąlygų 8 punkte nurodytą terminą notaro tvirtinamo sandorio pagrindu neatlygintinai perleisti Infrastruktūrą ir kitas teises, susijusias su patekimu iki Infrastruktūros ir jos aptarnavimu (Infrastruktūros apsaugos zonas ir servitutus, suteikiančius teisę aptarnauti Infrastruktūrą, atitinkamos Savivaldybės nuosavybėn, išskyrus tinklų atvejus, kai privačiam asmeniui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype vykdomas jam nuosavybės teise priklausančių tinklų perkėlimas;

2.12. apmokėti visas išlaidas, susijusias su notaro tvirtinamu sandoriu, numatytu Sutarties 2.11 punkte;

2.13. Statytojui ir Savivaldybei sudarius Sutarties Bendrųjų sąlygų 2.11 punkte numatytą sandorį, neatlygintinai perdavimo-priėmimo aktu perduoti Savivaldybei visus dokumentus, susijusius su Infrastruktūra, t. y. vieną statinio projekto egzempliorių, statybos vykdymo dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas, statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą ir kt.;

2.14. visiems atliktiems Darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, įrangą, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, suteikti ilgiausią atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą. Garantinio termino metu pastebėti Darbų defektai ar trūkumai nedelsiant ištaisomi Statytojo sąskaita;

2.15. Statytojui ir Savivaldybei sudarius Sutarties Bendrųjų sąlygų 2.11 punkte numatytą sandorį, neatlygintinai perleisti Savivaldybei teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Tuo atveju, kai Statytojas samdo rangovą, Statytojas įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę atitinkamai Savivaldybei už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Jei Infrastruktūrą Statytojas stato ūkio būdu, Statytojas įsipareigoja, Statytojui ir Savivaldybei sudarius Sutarties Bendrųjų sąlygų 2.11 punkte numatytą sandorį, įrengtai Infrastruktūrai suteikti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytą Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statybos užbaigimo (statybos užbaigimo akto pasirašymo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (kai ji netvirtinama ir neregistruojama) dienos;

2.16. leisti Viešajam vandens tiekėjui ir jo atstovams visą statinio eksploatavimo laikotarpį neatlygintinai naudotis vandens apskaitos mazgo patalpa (kuri visais atvejais privalo būti įregistruota kaip bendro naudojimo patalpa) tiek, kiek reikia geriamojo vandens tiekimo veiklai užtikrinti, t. y. tikrinti vandens apskaitos prietaisų rodmenis, keisti vandens apskaitos prietaisus, prižiūrėti tinkamą tinklų funkcionavimą bei atlikti būtinuosius remonto darbus;

2.17. Iki pastatyto tinklo perdavimo atitinkamai Savivaldybei, kaip numatyta šios Sutarties Bendrųjų sąlygų 2.11. punkte, savo lėšomis ir rizika naudotis, prižiūrėti bei atlikti pastatyto tinklo remontą;

2.18. bendradarbiauti su Viešuoju vandens tiekėju vykdant Darbus ir sudarant galimybę prižiūrėti Darbų eigą bei vykdyti visus Viešojo vandens tiekėjo nurodymus;

2.19. parduodant ar kitaip perleidžiant pastatą ar atskiras jo patalpas arba dalis trečiųjų asmenų nuosavybėn, užtikrinti tinkamą Sutarties Bendrųjų sąlygų 2.16. punkte numatytų įsipareigojimų vykdymą, įtraukiant atitinkamas nuostatas į pirkimo-pardavimo ar kitokią perleidimo sutartį kaip trečiojo asmens (pirkėjo) įsipareigojimą;

2.20. Statytojas, prieš atlikdamas pastatyto tinklo prijungimą prie Viešojo vandens tiekėjo ar trečiųjų asmenų eksploatuojamų tinklų, privalo atlikti šiuos veiksmus:

2.20.1. 14 kalendorinių dienų prieš vykdant Infrastruktūros prijungimo / perjungimo darbus, raštu informuoti Viešąjį vandens tiekėją, nurodant darbų atlikimo vietą, darbų apimtį, planuojamą darbų atlikimo laiką bei trukmę. Priklausomai nuo pastatyto vamzdyno diametro, Viešojo vandens tiekėjo atstovai arba savarankiškai atlieka Infrastruktūros prijungimo darbus, arba prižiūri Statytojo atstovų atliekamus prijungimo darbus;

2.20.2. įvykus avarijai Darbų vykdymo metu, Statytojas privalo apie tai informuoti Viešojo vandens tiekėjo dispečerinę tarnybą;

2.20.3. tuo atveju, jeigu statomos Infrastruktūros vietoje yra nutiestas senas tinklas, Statytojas privalo jo neišardyti iki Darbų atlikimo pabaigos bei užtikrinti, jog Darbų vykdymo metu nebus pažeistas Viešojo vandens tiekėjo vandentiekio ir nuotekų tinklo infrastruktūra (vamzdynai, įrenginiai ir t.t.);

2.21. be rašytinio Viešojo vandens tiekėjo sutikimo neperleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį, taip pat nuosavybės teisės į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims, išskyrus Specialiosiose sąlygose numatytas išimtis;

2.22. Informuoti Viešąjį vandens tiekėją, jeigu Statytojui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla bei per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo neatlygintinai perleisti Infrastruktūrą arba Statytojo teises ir visus dokumentus Viešajam vandens tiekėjui arba Savivaldybei.

3. Šia sutartimi Statytojas suteikia Viešajam vandens tiekėjui neatšaukiamą neatlygintą teisę prisijungti bei išduoti tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas dėl jiems nuosavybės teise

priklausančių geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijų, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginių prijungimo prie Infrastruktūros (nepriklausomai nuo Infrastruktūros statybos / projektavimo etapo), vykdyti jų prijungimus prie statomo tinklo tiek užbaigus darbus, tiek iki jų užbaigimo, taip pat neatlygintinai naudoti Infrastruktūrą viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui.

4. Viešasis vandens tiekėjas įsipareigoja:

4.1. dalyvauti Infrastruktūros statybos užbaigimo komisijoje, išduoti Pažymą tuo atveju, kai įvykdyti visi šioje Sutartyje bei galiojančiose teisės aktuose infrastruktūros statybai keliami reikalavimai, Infrastruktūra pastatyta pagal prisijungimo sąlygų ir projekto reikalavimus;

4.2. Statytojui paprašius, pateikti įgaliojimus, būtinus dokumentams, nurodytiems Sutartyje ir jos priede Nr. 1, gauti bei įregistruoti VĮ „registru centre“ Nekilnojamojo turto registre;

4.3. Statytojui netinkamai atlikus Darbus ir/ar nepateikus Sutartyje ir jos priede Nr. 1 numatytų visų dokumentų, Viešasis vandens tiekėjas turi teisę Darbų rezultato nepriimti ir pareikalauti, kad Statytojas per Viešojo geriamojo vandens tiekėjo nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus Darbų trūkumus ir/ar pateiktų visus Sutartyje ir jos priede Nr. 1 nurodytus pateiktinus dokumentus;

4.4. Statytojui per nustatytą laiką neįvykdžius įsipareigojimų atlikti Darbus ar ištaisyti defektus, Viešasis vandens tiekėjas turi teisę pats ar pasitelkęs trečiuosius asmenis atlikti minėtus Darbus, o patirtas išlaidas turi atlyginti Statytojas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo reikalavimo gavimo dienos;

4.5. teisės aktų nustatyta tvarka Statytojui perdavus Infrastruktūrą Savivaldybei, jei tai numato Sutarties Specialioji dalis, sudaryti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo Sutartis su abonentais ir vartotojais, prijungusiais savo geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginius prie Infrastruktūros.

5. Kiekviena šalis turi teisę reikalauti, kad kita šalis tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį. Viešasis vandens tiekėjas, be kitų šioje sutartyje numatytų teisių, turi teisę kontroliuoti kaip Statytojas įgyvendina savo įsipareigojimus pagal šią sutartį, tikrinti Infrastruktūros statybos darbų kokybę bei atlikti visus kitus su tuo susijusius veiksmus. Vadovaujantis LR Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių 3.1. punktu, Viešojo vandens tiekėjo pastabos ir nurodymai yra privalomi.

6. Šalys susitaria, jog nei Savivaldybė, nei Viešasis vandens tiekėjas neprivalės kompensuoti Statytojui pridėtinės vertės mokesčio, jei Statytojas privalės jį sumokėti nuo Infrastruktūros įrengimo išlaidų bei nuo bet kokių kitų išlaidų.

III. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TERMINAI

7. Statytojas privalo įregistruoti Infrastruktūrą, visas su Infrastruktūros aptarnavimu susijusias teises (infrastruktūros koridorius, servitutus, apsaugos zonas) bei savo nuosavybės teisę į Infrastruktūrą Nekilnojamojo turto registre per 3 (tris) mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

8. Statytojas per 3 (tris) mėnesius nuo Pažymos gavimo dienos privalo sudaryti Sutarties Bendrųjų sąlygų 2.11 punkte numatytą sandorį su atitinkama Savivaldybe, išskyrus atvejus, kai sandorio nurodytu terminu sudaryti nepavyksta dėl Savivaldybės kaltės.

9. Maksimalus infrastruktūros statybos terminas negali būti ilgesnis kaip 3 (trys) metai nuo Sutarties pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Statytojas, neįvykęs arba netinkamai įvykęs savo sutartines prievolės, įtvirtintas Bendrųjų sąlygų 7 bei 9 punktuose, be atskiros pareikalavimo per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų privalo Viešajam vandens tiekėjui sumokėti baudą, lygią 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties Specialiųjų

sąlygų skyriuje „*Sutarties objektas. Nuosavybės teisės perleidimo terminas*“ nurodytos preliminariosios infrastruktūros statybos vertės. Statytojas taip pat privalo atlyginti dėl pažeidimų atsiradusius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia minėtoji bauda. Šiame punkte aptarta bauda šalių susitarimu yra laikoma dėl prievolės neįvykdymo Viešojo vandens tiekėjo patirtais minimaliais nuostoliais, kurių pastarasis neprivalo įrodyti. Šalys aiškiai ir vienareikšmiškai susitaria, jog baudos sumokėjimas neatleidžia Statytojo nuo sutartinių prievolių įvykdymo.

11. Statytojas, nukrypęs nuo patvirtinto darbų grafiko, privalo sumokėti Viešajam vandens tiekėjui 0,05 (penkias šimtąsias) procento dydžio netesybas nuo Specialiųjų sąlygų skyriuje „*Sutarties objektas. Nuosavybės teisės perleidimo terminas*“ nurodytos preliminariosios infrastruktūros statybos vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

12. Statytojui neatlikus Bendrųjų sąlygų 8 punkte numatytų veiksmų, jei tokių veiksmų atlikimas yra numatytas Sutarties Specialiosiose sąlygose, taikoma 500 (penkių šimtų) Eurų dydžio bauda už kiekvieną pradelstą įsipareigojimo įvykdymo dieną. Bauda turi būti sumokėta į Viešojo vandens tiekėjo sąskaitą per 7 darbo dienas nuo atitinkamos pretenzijos gavimo dienos.

13. Jeigu Statytojas be raštiško Viešojo vandens tiekėjo sutikimo perleido teises ir pareigas pagal šią sutartį tretiesiems asmenims arba perleido nuosavybės teises į pastatytą infrastruktūrą šioje Sutartyje nenumatytiems asmenims, Statytojas privalo sumokėti 10 (dešimties) procentų dydžio baudą nuo Sutarties Specialiųjų sąlygų skyriuje „*Sutarties objektas. Nuosavybės teisės perleidimo terminas*“ nurodytos preliminariosios infrastruktūros statybos vertės bei įsipareigoja padengti Infrastruktūros išpirkimo atitinkamos Savivaldybės nuosavybės kainą, nustatytą vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos aprašu. Bauda turi būti sumokėta į Viešojo vandens tiekėjo sąskaitą per 7 darbo dienas nuo atitinkamos pretenzijos gavimo dienos..

14. Nustačius, kad Statytojas atliko infrastruktūros statybos darbus, nesilaikydamas statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to Viešasis vandens tiekėjas ar bet kokie tretieji asmenys patyrė nuostolių, Statytojas įsipareigoja atlyginti tokius nuostolius juos patyrusiems asmenims, nepriklausomai nuo to, ar baigėsi infrastruktūrai nustatytas garantinis laikotarpis.

15. Viešajam vandens tiekėjui taikoma atsakomybė LR CK nustatyta tvarka.

V. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

16. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

17. Apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą bei jų įtaką Sutarties įvykdymui šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, privalo pranešti raštu kitoms šalims. Šalis, nepranešusi kitai šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

18. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

19. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

20. Sutartis gali būti nutraukiama arba keičiama tik rašytiniu Šalių susitarimu.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Statytojas užtikrina, kad neturi ir neturės jokių finansinio ar kitokio pobūdžio pretenzijų Tinklų savininkui ar su jais susijusiems tretiesiems asmenims dėl Darbų vykdymo, Darbų rezultato įforminimo kaip priklausančio Tinklų savininkui nuosavybės teise, taip pat bet kokiais kitais su tuo susijusiais klausimais.

22. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią Šalys suteikė viena kitai vykdydamos Sutartį, taip pat Sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitų Šalių sutikimo neatskleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus privalomus atvejus. Šie reikalavimai netaikomi informacijai, kuri:

21.1. jos atskleidimo metu jau buvo viešai skelbiama ar kitoku būdu viešai prieinama plačiajai visuomenei;

21.2. po to, kai ji buvo kitos Šalies atskleista, yra viešai paskelbiama arba tampa viešai prieinama plačiajai visuomenei;

21.3. jos atskleidimo metu buvo Šalies dispozicijoje ir nebuvo tiesiogiai ar netiesiogiai gauta iš kitos Šalies;

21.4. buvo teisėtai gauta iš trečiosios šalies, kuri šią informaciją įsigijo be kitai Šaliai duoto įsipareigojimo laikyti ją paslapyje.

23. Šalys įsipareigoja sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

24. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai yra galiojantys, jeigu yra priimti Šalių susitarimu ir patvirtinti jų parašais bei antspaudais. Šalys įsipareigoja laikytis ir vykdyti šios Sutarties ir jos papildymų sąlygas, Sutarties papildymai bei priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

25. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių yra negaliojanti, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tuo atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

26. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl šios Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu, faksu ar elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais adresais. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

27. Šalys privalo nedelsiant informuoti viena kitą apie visas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos Sutarties vykdymui, įskaitant, bet neapsiribojant ir apie savo buveinės adresu, atsiskaitymo rekvizitų ar kitus pasikeitimus. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

28. Iš Sutarties kylantys ginčai sprendžiami šalių įgaliotų atstovų derybomis. Per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nepavykus ginčo išspręsti derybų būdu, ginčas yra sprendžiamas teisme. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal registruotos Viešojo vandens tiekėjo buveinės adresą.

29. Šios Sutarties Bendrosios sąlygos yra viešai prieinamos ir yra skelbiamos Viešojo vandens tiekėjo internetiniame puslapyje adresu <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Statytojas, pasirašydamas Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos sutartį, įsipareigoja joje nustatyta tvarka ir terminais pateikti šiuos dokumentus:

- a)* Techninį projektą;
- b)* Darbų vykdymo grafiką;
- c)* Darbų užbaigimo aktą;
- d)* Darbų ir Darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą.

2. Šis priedas yra neatskiriama Sutarties dalis.