

## UAB „Vilniaus vandenys“

UAB „Vilniaus vandenys“  
Pirkimų skyriaus vadovei

### TARNYBINIS PRANEŠIMAS DĖL PERKAMŲ VALYMO PASLAUGŲ, NE PER CPO SISTEMĄ, PAGRINDIMO

2020 m. balandžio 15 d.

Vilnius

Bendrovėje Vilniaus mieste yra valomi 34 objektai, 17-oje adresu. Samdomų rangovų jėgomis yra valomos 28935 m<sup>2</sup> administracinės, gamybinės ir kitos patalpos, taip pat yra valomos 12740 m<sup>2</sup> kai kurių objektų teritorijos.

Nuo 2016 m. šio pobūdžio paslaugos buvo perkamos per CPO sistemą. Patirtis parodė, kad valymo paslaugų kokybė labai priklauso nuo konkretaus paslaugų teikėjo. Esamos patalpų valymo CPO sutartys leidžia rangovui gana laisvai interpretuoti teikiamų paslaugų reikalavimus. Perkant valymo paslaugą per CPO, užsakovas neturi jokių svertų įtakoti sutarties sąlygų sudarymo procesui ir rangovo pasirinkimui. Užsakovas gauna jau paruoštą standartinę sutartį ir CPO parinktą rangovą. Į CPO sutartį negalime įkelti specifinių, specialių savo reikalavimų. Standartinėje CPO sutartyje nėra numatytas paslaugų kokybės kontrolės procesas. Taip pat yra sudėtingas paslaugų mobilumas. CPO rangovai turi galimybę pasiūlyme pateikti ne visų paslaugų įkainius, kas apsunkina sutarties vykdymo kontrolės procesą. Kaip pavyzdys, paskutinėje CPO sutartyje iš 28 objektų ir 92 įkainių, rangovas nurodė tik po vieną įkainį ir tik devyniems objektams.

Kiekvieno objekto skirtingoms patalpoms yra skirtingi valymo paslaugų reikalavimai, kurie priklauso nuo patalpų pobūdžio ir patalpų eksploatuotojo poreikio. Atsižvelgdami į šią specifiką, parengėme UAB „Vilniaus vandenys“ patalpų ir teritorijų valymo bei priežiūros paslaugų tvarką. Tvarkoje visi objektai, jų valomos patalpos bei teritorijos yra suskirstytos pagal objektų svarbos kategorijas, funkcinės zonas, funkcinį zonų elementų grupes, teikiamų paslaugų intensyvumą. Tvarkoje numatyti reikalavimai valymo ir priežiūros galutiniams rezultatams. Visi šie reikalavimai būtų privalomi paslaugų teikėjui sutarties vykdymo metu.

Todėl, remiantis aukščiau išdėstytais argumentais, prašau rasti galimybę, dabar ketinamas pirkti valymo paslaugas, pirkti ne per CPO sistemą.