

# Projektavimui reikalingų dokumentų sąrašas

## *Privalomai turi būti pateikti šie dokumentai:*

1. Sklypo bendraturčių sutikimai tiesti inžinerines komunikacijas bendros nuosavybės teise priklausančiame sklype (sutikimo forma pridedama [https://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](https://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/)).
2. Ne senesnis nei 1 metų VĮ „Registrų centras“ nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas apie nuosavybės teisę į žemę ir pastatą, į kurį vedamos komunikacijos (nuosavybę patvirtinantis dokumentas). Primename, kad objektai negali būti areštuoti ir (ar) kitaip apribotos teisės į nuosavybę. Jeigu teikėte šiuos dokumentus kartu su prašymu prisijungimo sąlygoms gauti, papildomai teikti nereikia.
3. Žemės sklypo planas. Jeigu teikėte žemės sklypo planą kartu su prašymu prisijungimo sąlygoms gauti, papildomai teikti nereikia.
4. Namų, kuriame planuojama įrengti vandens apskaitos mazgą (VAM), patalpų planą (rūsio ar / ir pirmo aukšto planą).

## *Siekiant, kad greičiau ir sklandžiau vyktų projektavimo darbai, rekomenduojame kartu su prašymu dėl projektavimo darbų papildomai pateikti (arbavėliau – projektuotojui) šiuos duomenis:*

1. Jei turite tokią galimybę, ant žemės sklypo plano prašome pažymėti esamus vandentvarkos objektus sklype bei prašome nurodyti (jei Jums yra žinoma): išgriebimo duobės gylį bei esamo nuotekų išvado įgilinimą prie pastato ir išgriebimo duobėje, vandentiekio šulinio ar / ir gręžinio vietas sklype, esamų vamzdinių skersmenų matmenis bei medžiagą (pavyzdžiui, nuotekos – diametras 100 mm polivinilchloridas (PVC); vandentiekis – diametras 32 mm polietilenas (PE)). Žemės sklypo plano pavyzdys su pažymėtais esamais vandentvarkos objektais pridedamas, žiūrėti 1 pav.
2. Namų patalpų plane pažymėkite esamus įvadus / išvadus bei numatomą (esamą) vandens apskaitos mazgo vietą. Apskaitos mazgas negali būti įrengiamas svetainėje, miegamajame ir (ar) kitoje gyvenamojoje patalpoje. Vandens apskaitos mazgai įrengiami virtuvėse, WC, katilinėse, šildomuose garažuose, kitose ūkinėse šildomose patalpose. Pavyzdys pateikiamas, žiūrėti 2 pav.

## Informuojame:

Jeif projektuojami tinklai yra nutolę mažiau nei 2,5 m nuo kaimyninio sklypo ribos, bus reikalingas gretimo žemės sklypo savininkų sutikimas dėl projektuojamų tinklų apsaugos zonos patekimo į kaimyninius sklypus. Apie tai, ar bus reikalingas sutikimas, Jus informuos projektuotojas, pateikęs Jums pirminius projektinius sprendinius.

Turėsite pasirašyti įgaliojimą projektuotojui Jus atstovauti. Įgaliojimas reikalingas atstovauti Jūsų, kaip statytojo, interesus derinant projektą su atitinkamomis institucijomis: Infostatyba, Nacionaline žemės tarnyba (NŽT), Energijos skirstymo operatoriumi (ESO) ir kt. Įgaliojimą pateiks projektuotojas, prieš pradėdamas projektavimo darbus.

Jūsų rengiamam projektui gali reikėti projekto ekspertizės. Ekspertizė reikalinga tuomet, kai Jums atliekamo projekto ribos patenka į Kultūros paveldo vertybių registrą. Šią informaciją galite patikrinti Registrų centro išrašė prie skilties „Juridiniai faktai“ bei interneto svetainėse <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, [https://www.regia.lt/map/vilniaus\\_m?lang=0](https://www.regia.lt/map/vilniaus_m?lang=0). Projekto ekspertizę galite atlikti pas nepriklausomą ekspertą ir mums pristatyti projekto ekspertizės aktą arba šią paslaugą užsisakyti mūsų bendrovėje. Į projekto atlikimo kainą projekto ekspertizė neįtraukta.

Jeigu atliekamo projekto ribos patenka į Kultūros paveldo vertybių registrą, projekto statybos leidimo gavimo eigoje gali būti reikalaujama sutarties su archeologu dėl archeologinių darbų atlikimo. Šią sutartį turėtų sudaryti projekto užsakovas, „Vilniaus vandenys“ šios paslaugos neteikia.



