

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastuktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2021-12-17 Nr. VTA-I21-280	Patvirtintas	1 iš 8

INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS OBJEKTŲ REITINGAVIMO METODIKA

Tikslas	Nustatyti UAB „Vilniaus vandenys“ finansuojamus Infrastruktūros plėtros objektus
Taikymo sritis	UAB „Vilniaus vandenys“ Gamybos tarnybos ir Klientų aptarnavimo padaliniai, organizuojantys ir koordinuojantys Bendrovės finansuojamų Infrastruktūros plėtros objektų įgyvendinimą – magistralinių ir kvartalinių tinklų su atšakomis iki sklypų ribų bei vandentiekio ir nuotekų siurblių įrengimą.
Susiję dokumentai	Bendrovės Infrastruktūros investicinių objektų statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto darbų įgyvendinimo tvarkos aprašas (GIV.3.2) Bendrovės Papildomų paslaugų suteikimo reitinguotiems klientams tvarkos aprašas (PKA.8.3.12.) Bendrovės veiklos planavimo procesai (VP.11.1.1, VP.11.1.2, VP.11.1.3). Bendrovės Finansinės apskaitos procesas (VP.12.7) Bendrovės Projektų finansavimo šaltinių paieškos ir administravimo procesas (VP.11.3) Bendrovės Naujų klientų prijungimo procesas (PKA.8.2) Bendrovės Nurodymas dėl sustambintų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodiklių patvirtinimo Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo Infrastruktūros plėtros specialieji planai Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo Infrastruktūros reikalavimai, patvirtinti LR aplinkos ministro įsakymu (aktualios redakcijos)

Turinys

1. SPECIALIOSIOS SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI.....	1
2. METODIKOS PASKIRTIS IR TIKSLAI.....	2
3. TAIKYMO SRITIS.....	2
4. PARAIŠKŲ TEIKIMAS.....	3
5. PARAIŠKŲ VERTINIMAS IR INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ PRIPAŽINIMAS TINKAMAI ĮGYVENDINTI.....	4
6. SUTARČIŲ PASIRAŠYMAS.....	5
7. UŽSTATAS.....	6
8. INVESTICINIŲ OBJEKTŲ PLANAS IR BIUDŽETAS.....	6
9. REITINGO EILĖS SUDARYMO ETAPAI.....	6
10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS.....	6
11. PRIEDAI.....	7

1. SPECIALIOSIOS SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

Administratorius	Atsakingas vandentiekio ir / arba nuotekų tinklų valdytojas, neturintis viešojo vandens tiekėjo statuso
Atšaka	Vandentiekio ir / arba nuotekų tinklo atkarpa nuo kvartinio tinklo iki sklypo ribos.
Bendras užstatas	Juridinio arba grupės fizinių asmenų atstovo į Bendrovės sąskaitą įmokėtas visų namų ūkių (būstų), ketinančių prisijungti prie Infrastruktūros ir sudaryti paslaugos sutartį su Bendrove, bendras mokestis.
Butas	Daugiabučio namo dalis iš vieno ar kelių gyvenamųjų kambarių ir kitų patalpų, atitvarų konstrukcijomis atskirta nuo bendrojo naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamųjų patalpų.
Infrastruktūra	Vandentiekio, nuotekų tinklai, vandentiekio, nuotekų siurblynės.
Infrastruktūros objektas	Infrastruktūros plėtros objektas, finansuojamas Bendrovės lėšomis arba dalinai finansuoja-

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastuktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2021-12-17 Nr. VTA-I21-280	Patvirtintas	2 iš 8

	mas ES ar kitų fondų lėšomis.
Metodika	Infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodika.
Namų ūkis (būstas)	Namų ūkis - atskirai gyvenantis vienas asmuo arba grupė viename būste gyvenančių asmenų, kurie dalijasi išlaidas ir bendrai apsirūpina gyventi būtinomis priemonėmis. Būstas - Vienbutis gyvenamasis namas, jo dalis, butas ar kitos gyvenamosios patalpos, tinkamos asmeniui ar šeimai gyventi.
Nekilnojamojo turto vystytojas	Statytojas (fizinis arba juridinis asmuo), kuris investuodamas vysto nekilnojamąjį turtą ir (ar) infrastruktūrą, formuoja statinių statybai skirtus sklypus, juose stato statinius ir juos parduoda.
Paraiška	Paraiška dėl prisijungimo prie infrastruktūros ir sutarčių sudarymo, kurią Bendrovei teikia Pareiškėjas dėl dalyvavimo Infrastruktūros objektų Reitingavime.
Pareiškėjas	Juridinio asmens arba grupės fizinių asmenų įgaliotas atstovas, teikiantis Paraišką
Reitingavimas	Infrastruktūros objektų, į kuriuos bus investuojama per vienerius metus, eiliškumo nustatymas pagal – Metodiką.
Reitingo koeficientas	Paraiškų vertinimui pagal reitingavimo formulę apskaičiuotas koeficientas, pagal kurį sudaroma preliminarinė Infrastruktūros objektų eilė (kuo reitingo koeficientas mažesnis, tuo aukštesnėje vietoje objektas yra).
Savivaldybė	Vilniaus miesto, Vilniaus rajono, Švenčionių rajono, Šalčininkų rajono savivaldybės
Sustambintas įkainis	Infrastuktūros objekte esančių statinių 1 vieneto įkainis, siurblynės kaina pagal nurodymą dėl sustambintų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodiklių patvirtinimo.
Sutartis	Geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartis, kuri pasirašoma su numatyty finansuoti paraiškų atstovais.
Užstatas	Fiksuotas mokestis, mokamas kaip garantija, jog vienas namų ūkis (būstas) įrengs vandentiekio įvadą ir / arba nuotekų išvadą nuo atšakos ir prisijungs prie įrengtos Infrastruktūros.

2. METODIKOS PASKIRTIS IR TIKSLAI

- 2.1. Šios Metodikos paskirtis – nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tvarkymo Infrastruktūros objektų paraiškų vertinimo ir reitingo eilės sudarymo, kai Infrastruktūros objektų statyba numatoma Bendrovės lėšomis arba dalinai finansuojama ES ar kitų fondų lėšomis, tvarką.
- 2.2. Infrastruktūros objektų reitingavimas atliekamas siekiant efektyviai paskirstyti generalinio direktoriaus įsakymu patvirtintame Bendrovės biudžete plėtrai numatytas lėšas.
- 2.3. Investicinių Infrastruktūros objektų reitingavimo tikslai:
 - 2.3.1. Nustatyti optimalų investicinių Infrastruktūros objektų sąrašą, vadovaujantis Infrastruktūros objektų taikymo sritimi bei reitingavimo formule.
 - 2.3.2. Reitinguojant Infrastruktūros objektus, sudaryti ateinančių vienerių metų investicinių Infrastruktūros objektų planą.
 - 2.3.3. Įgyvendinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuosius planus bei Savivaldybių teritorijų bendruosius planus, atsižvelgiant į turimas lėšas ir efektyviausią jų panaudojimą.

3. TAIKymo SRITIS

- 3.1. Metodika taikoma apgyvendintose gyvenamosiose teritorijose, kurios atitinka visas žemiau išvardintas sąlygas:
 - 3.1.1. Kai Infrastruktūros objektas patenka į Bendrovės viešąją geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.
 - 3.1.2. Kai Infrastruktūros objektas patenka į Vilniaus m., Vilniaus r., Šalčininkų r. arba Švenčionių r. nustatytas aglomeracijų ribas.
 - 3.1.3. Kai Infrastruktūra yra prijungiama prie Bendrovei nuosavybės, panaudos teise ar kitaip valdomos Infrastruktūros arba administratorių eksploatuojamos infrastruktūros.
 - 3.1.4. Kai nuo anksčiau įrengtos vandentiekio arba nuotekų surinkimo infrastruktūros Pareiškėjo teritorijoje praejo ne mažiau kaip 5 (penkeri) metai.
 - 3.1.5. Kai esama vietinė vandens išgavimo ir / arba nuotekų tvarkymo Infrastruktūra nuosavybės teise priklauso Pareiškėjui ar jo atstovaujamy fizinių asmenų grupei arba juridiniam asmeniui ir prijungiama prie Bendro-

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastuktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2021-12-17 Nr. VTA-I21-280	Patvirtintas	3 iš 8

vės nuosavybės, panaudos teise ar kitaip valdomos Infrastruktūros ir perjungiamo 100% prie vietinės infrastruktūros prijungtų būstų. Vietinė nuotekų tvarkymo Infrastruktūra po perjungimo turi būti atjungta, o vietinė vandens išgavimo Infrastruktūra po perjungimo turi būti atjungta arba ją galima naudoti tik laistymo reikmėms. Techniniame projekte / projektiniame pasiūlyme turi būti įvertinta Pareiškėjui ar jo atstovaujimų fizinių asmenų grupei arba juridiniam asmeniui priklausančių esamų privačių tinklų būklė, Bendrovės atstovams sudarius defektinius aktus, bei, esant poreikiui, numatyta šių tinklų rekonstrukcija. Pareiškėjui ar jo atstovaujimų fizinių asmenų grupei arba juridiniam asmeniui priklausančios bendro naudojimo tinklai po perjungimo prie Infrastruktūros neatlygintinai turi būti perduoti savivaldybei pagal sutartį. Vietinių vandens išgavimo gręžinių išregistravimo procedūras ir demontavimo darbus, po perjungimo prie Infrastruktūros, atlieka Pareiškėjas. Po gręžinio likvidavimo ar konservavimo, Pareiškėjas aktą kartu su lydraščiu pateikia Lietuvos geologijos tarnybai per 15 dienų nuo gręžinio likvidavimo ar konservavimo.

- 3.1.6. Bendrovė, vertindama Pareiškėjo dokumentaciją, pasilieka teisę įvertinti esamos infrastruktūros pajėgumus ir esant poreikiui, numatyti jos rekonstrukciją bei įtraukti į Pareiškėjo objekto statybos sąmatą.
- 3.1.7. Kai Infrastruktūros objekto statyba numatoma privačiame (- uose) suformuotame (- uose) žemės sklype (- uose), Pareiškėjas servitutus privalo įregistruoti VĮ „Registų centras“ iki Paraiškų Infrastruktūros plėtros objektų reitingavimui pateikimo. Servitutų nustatymo tvarka pateikta <https://www.vv.lt/lt/partneriams/#>.
- 3.1.8. Kai Infrastruktūros objekto statyba numatoma Lietuvos Respublikai priklausančiame (- uose) suformuotame (- uose) žemės sklype (- uose), Pareiškėjas servitutus privalo įregistruoti VĮ „Registų centras“ per numatytą laikotarpį, po paskelbimo apie skirtą finansavimą.

3.2. Metodika taikoma Infrastruktūros objektams, prie kurių jungiasi daugiau nei penki namų ūkiai (būstai).

- 3.2.1. Infrastruktūros objektai:
 - 3.2.1.1. Magistraliniai vandentiekio ir / arba nuotekų tinklai.
 - 3.2.1.2. Kvartaliniai vandentiekio ir / arba nuotekų tinklai su atšakomis.
 - 3.2.1.3. Kvartalinės vandentiekio ir / arba nuotekų siurblinės.

3.3. Metodika netaikoma Nekilnojamojo turto vystytojų vykdomai plėtrai (inžinerinių tinklų statybai naujiems kvartalam).

4. PARAIŠKŲ TEIKIMAS

4.1. Bendrovė savo internetinėje svetainėje (<http://www.vv.lt/lt/>) paskelbia kvietimą Pareiškėjams teikti Paraiškas ateinančioms metams. Paraiškas Pareiškėjai gali teikti per nustatytą laikotarpį nuo kvietimo paskelbimo. Paraiškos teikiamos elektroniniu paštu info@vv.lt.

Infrastruktūros plėtros objektų reitingavimui turi būti pateikiami šie dokumentai:

- 4.1.1. Paraiška dėl prisijungimo ir infrastruktūros sutarčių sudarymo. Paraiškos priedas Nr. 1 „Duomenys apie gyventojus“ turi būti pateikta skaitmenine forma EXCEL formatu, pateikiant el. paštu info@vv.lt. Gyventojai, nurodyti Paraiškos priede Nr. 1 „Duomenys apie gyventojus“ įsipareigoja Pareiškėjui sumokėti 300 Eur užstatą.
- 4.1.2. Bendrijos susirinkimo protokolas arba, jei kreipiasi fizinių asmenų grupė, Pareiškėjo rašytinis ir notariškai patvirtintas įgaliojimas atstovauti fizinių asmenų grupei.
- 4.1.3. Sutikimas dėl tiesioginės rinkodaros, pasirašytas įgaliojimo atstovauti asmens arba kiekvieno reitingavime dalyvaujančio asmens pasirašytas sutikimas dėl tiesioginės rinkodaros atsižvelgiant į Pareiškėjų atstovaujimų sprendimą.
- 4.1.4. Jungtinė veiklos sutartis, jei kreipiasi daugiau kaip viena sodų bendrija.
- 4.1.5. Su Bendrove suderinti projektiniai pasiūlymai arba techninis projektas, kuriam gautas statybos leidimas. Juose turi būti nurodyti tinklų ilgai ir skersmenys, siurblinių skaičius. Projektinis pasiūlymas / techninis projektas turi būti pateiktas pilnos apimties: suprojektuota visa infrastruktūra prie kurios norima prisijungti. Techninis projektas turi atitikti tuo metu galiojančią Bendrovės techninę politiką. Parengtam techniniam projektui turi būti atlikta bendroji ekspertizė, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais. Jei Pareiškėjas teikia Bendrovės techninės politikos neatitinkantį techninį projektą, jis vertinamas kaip projektinis pasiūlymas. Bendrovės patvirtinta techninė politika skelbiama: <https://www.vv.lt/upload/medialibrary/0e8/0e87d2236292cdaff38b687ee3988599.pdf>.

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastuktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2021-12-17 Nr. VTA-I21-280	Patvirtintas	4 iš 8

- 4.1.6. Projektinį pasiūlymą turi sudaryti aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio techniniai ir paskirties rodikliai. Projektinis pasiūlymas rengiamas ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano.
- 4.1.7. Jei pateiktame projektiniame pasiūlyme / techniniame projekte nėra numatytos atšakos arba numatytas mažesnis, nei pageidauja prisijungti namų ūkių, atšakų skaičius, reitinguojant Paraišką prie projektiniame pasiūlyme / techniniame projekte nurodyto bendro tinklų ilgio pridedamas papildomų atšakų ilgis metrais, kiekvienam norinčiam prisijungti namų ūkiui numatant atšakos ilgį: sodų bendrijos teritorijose – po 3 metrus, miesto teritorijose – po 5 metrus (vandentiekio atšakas ir nuotekų atšakas skaičiuojant atskirai).
- 4.1.8. VĮ „Registru centras“ išrašą (- us) patvirtinantį (- čius), kad įregistruoti servitutai tinklams tiesti bei aptarnauti.
- 4.1.9. Žemės sklypų savininkų (bendrasavininkų), į kurių sklypų ribas patenka projektuojamos Infrastruktūros apsaugos ir aptarnavimo zonos, sutikimai dėl Infrastruktūros apsaugos zonų patekimo į žemės sklypus. Kai tinklai patenka į suformuotus žemės sklypus, turi būti suformuoti servitutai vandentiekio ir nuotekų tinklams.
- 4.1.10. Žemės sklypų savininkų (bendrasavininkų), kurių nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame žemės sklype yra įrengti statiniai (tvoros), nesilaikant nustatytų sklypų ribų ir dėl šios priežasties nėra galimybės įrengti vandentiekio ir / arba nuotekų tinklų atšaką iki sklypo ribos, įsipareigojimą per protingą terminą, kuris negali būti ilgesnis nei 5 (penkios) darbo dienos, savo lėšomis ir jėgomis pašalinti neteisėtai įrengtą statinį arba jo dalį ir tokiu būdu sudaryti galimybes įrengti vandentiekio ir / arba nuotekų atšaką iki sklypo ribos, taip pat atlyginti visus Bendrovės dėl to patirtus nuostolius. Sutikimai pateikiami Geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutarties su atrinktais finansuoti Pareiškėjais pasirašymo etapo metu.

5. PARAIŠKŲ VERTINIMAS IR INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ PRIPAŽINIMAS TINKAMAI ĮGYVENDINTI

- 5.1. Paraiškų nagrinėjimas ir vertinimas:
- 5.2. Pirmiausia įvertinama Paraiškos atitiktis šiai Metodikai.
- 5.3. Paraiškos, kurios neatitinka Metodikos (vienam arba keliems punktų reikalavimams), yra atmetamos. Apie priimtą sprendimą atmesti Paraišką pranešama Pareiškėjui paskelbtame kvietime nurodytais terminais elektroniniu paštu. Sprendime nurodomos atmetimo priežastys.
- 5.4. Ankstesnių metų Reitingavime dalyvavusiam Pareiškėjui gavus Bendrovės pastabas dėl dokumentacijos ir jų neištaisius, einamųjų metų Reitingavime paraiška atmetama. Apie priimtą sprendimą atmesti Paraišką pranešama Pareiškėjui paskelbtame kvietime nurodytais terminais el. paštu. Sprendime nurodomos atmetimo priežastys.
- 5.5. Nustačius, kad Paraiškos atitinka Metodiką, Paraiškos vertinamos pagal reitingavimo formulę, apskaičiuojant reitingo koeficientą (1):

$$\frac{(T_V + T_N + S_V \times k_{SV} + S_N \times k_{SN}) \times \frac{P_r}{100} \times \frac{F_{VV}}{100}}{N_V \times k_V + N_N \times k_N} = \text{Reitingo koeficientas} \quad (1)$$

- Čia:
- T_V – vandens tinklų ilgis, m;
 - T_N – nuotekų tinklų ilgis, m;
 - S_V – vandens siurblių skaičius, vnt.;
 - k_{SV} – vandens siurblių perskaičiavimo į santykius metrus koeficientas*;
 - S_N – nuotekų siurblių skaičius, vnt.;
 - k_{SN} – nuotekų siurblių perskaičiavimo į santykius metrus koeficientas*;
 - N_V – prie vandens paslaugų prijungiamų namų ūkių (būstų) skaičius;
 - k_V – vandens paslaugų atsipirkimo koeficientas*;
 - N_N – prie nuotekų paslaugų prijungiamų namų ūkių (būstų) skaičius;
 - k_N – nuotekų paslaugų atsipirkimo koeficientas*;
 - P_r – objekto įgyvendinimo prioritetas. Jei Pareiškėjo objektas patenka į Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano teritorijos įgyvendinimo prioritetą Nr. 1, laikoma, kad Pareiškėjas įgyja 5% aukštesnį balą. Nustatant

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2021-12-17 Nr. VTA-I21-280	Patvirtintas	5 iš 8

prioritetą vadovaujamasi Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano dokumentu „Sprendiniai. Teritorijos įgyvendinimo prioriteto schema. Mastelis 1:50000“.

F_{VV} – Objekto kompleksiskumas ir parengtumas. Jeigu Pareiškėjas teikia siūlymą prisijungti prie vienos komunikacijos (vandentiekio arba nuotekų tinklo) ir nepateikia suderinto techninio projekto, taikomas 100% koeficientas. Jeigu Pareiškėjas teikia siūlymą prisijungti prie vienos komunikacijos (vandentiekio arba nuotekų tinklo) ir pateikia tai komunikacijai suderintą techninį projektą, taikomas 97% koeficientas. Jeigu Pareiškėjas teikia siūlymą prisijungti prie dviejų komunikacijų (vandentiekio ir nuotekų tinklų) ir neturi suderinto techninio projekto, taikomas 90% koeficientas. Jeigu Pareiškėjas teikia siūlymą prisijungti prie dviejų komunikacijų (vandentiekio ir nuotekų tinklų) ir pateikia abejoms komunikacijoms suderintus techninius projektus (arba bendrą suderintą techninį projektą), taikomas 87% koeficientas.

$$N_V = \text{Individualių namų sk.} + \text{Butų sk.} \times k_{VB} \quad (2)$$

$$N_N = \text{Individualių namų sk.} + \text{Butų sk.} \times k_{NB} \quad (3)$$

Čia: k_{VB} – prie vandens tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas*;

k_{NB} – prie nuotekų tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas*;

* koeficientų reikšmės ir skaičiavimas pateikti 1 priede.

- 5.6. Nustatomi vertinamų Infrastruktūros objektų reitingo koeficientai, sudaroma preliminarini Infrastruktūros objektų eilė. Infrastruktūros objektų eilė sudaroma tokiu principu: kuo mažesnis Pareiškėjo reitingo koeficientas, tuo aukštesnė Pareiškėjo reitingo vieta eilėje.
- 5.7. Skaičiuojama išreitinguotų Infrastruktūros objektų preliminarini sąmata pagal Sustambintus įkainius. Skaičiuojant sąmatą, Bendrovė pasilieka teisę įtraukti Pareiškėjui ir jo atstovaujамų fizinių asmenų grupei arba Pareiškėjo atstovaujамam juridiniam asmeniui priklausančių esamų privačių tinklų būtinus rekonstrukcijos kaštus, įvertinus defektinius aktus.
- 5.8. Preliminari Infrastruktūros objektų eilė teikiama Bendrovės valdybai, prieš 7 kalendorines dienas iki numatytos Valdybos posėdžio dienos, susipažinimui.
- 5.9. Gavus pritarimą iš Valdybos, preliminarini Infrastruktūros objektų eilė paskelbiama Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/>.
- 5.10. Infrastruktūros objektui / objektams surinkusiam(- siems) mažiausią reitingo koeficientą pranešama informuojant el. paštu, jog jie pateko į preliminarų finansuojamų Infrastruktūros objektų sąrašą, tarp Bendrovės ir Pareiškėjo pasirašoma geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartis ir pranešama, jog paskelbtame kvietime nurodytais terminais nuo pranešimo datos turi būti įmokėtas Bendras užstatas į Bendrovės sąskaitą.
- 5.11. Bendrovė, apskaičiavusi Infrastruktūros objektų preliminarą sąmatą ir įvertinusi numatytas lėšas plėtrai, pasilieka teisę neįtraukti objekto į finansuojamų Infrastruktūros objektų sąrašą, jei preliminarini objekto sąmata viršija numatytą Bendrovės plėtrai skirtą investicijų dydį.
- 5.12. Jei keli Infrastruktūros objektai surenka vienodą reitingo koeficientą, pirmenybė teikiama tam Infrastruktūros objektui, kurio vienam namų ūkiui (būstui) rangos darbų lėšų suma yra mažesnė.
- 5.13. Pareiškėjams nesumokėjus Bendro užstato per nustatytą laikotarpį nuo informavimo apie patekimą į finansuojamų Infrastruktūros objektų sąrašą datos, šie Infrastruktūros objektai pripažįstami netinkamais finansavimui einamaisiais metais.
- 5.14. Pareiškėjai, laiku nesumokėję Bendro užstato per kvietime nurodytą terminą arba sumokėję tik jo dalį ar neįgyvendinę kitų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartyje nurodytų sąlygų, ar Pareiškėjai, kurių Paraiškos nepateko į finansuojamų Paraiškų sąrašą, informuojami el. paštu, jog einamaisiais metais jų pateiktas Infrastruktūros objektas finansuojamas nebus.
- 5.15. Sudaroma galutinė Infrastruktūros objektų eilė.
- 5.16. Galutinė Infrastruktūros objektų eilė paskelbiama Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/>.
- 5.17. Sudaromos Sutartys su Pareiškėjais.

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2021-12-17 Nr. VTA-I21-280	Patvirtintas	6 iš 8

6. SUTARČIŲ PASIRAŠYMAS

- 6.1. Su atrinktais finansuoti Infrastruktūros objektų Pareiškėjais per kvietime nurodytus terminus nuo preliminaros Infrastruktūros objektų eilės paskelbimo Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/> pasirašomi dokumentai:
 - 6.1.1. Geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartis.
 - 6.1.2. Projektinio pasiūlymo arba techninio projekto su galiojančiu statybos leidimu perdavimo-priėmimo aktas.
- 6.2. Nesumokėjus Bendro užstato per kvietime nurodytus terminus arba sumokėjus tik jo dalį arba neįvykdžius geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartyje numatytų atitinkamų įsipareigojimų, geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartis su visais Paraiškėjo atstovaujamaisiais laikoma nutraukta ir negaliojančia.

7. UŽSTATAS

- 7.1. Užstato dydis yra nurodytas 4.1.1. punkte bei gali būti keičiamas atskiru Bendrovės generalinio direktoriaus įsaky-mu.
- 7.2. Bendrą užstatą turi sumokėti išreitinguoti Pareiškėjai, kurie pagal reitingavimo eilę pateko į finansuojamų Inf-rastruktūros objektų sąrašą.
- 7.3. Namų ūkiui / ūkiams (būstui / būstams), prisijungus prie Infrastruktūros per 12 mėn. nuo infrastruktūros įrengimo datos bei sudarius neterminuotą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį / sutartis su Bendrove, vieną kartą į ketvirtį Užstatas grąžinamas Pareiškėjui.
- 7.4. Vandentiekio įvadų ir / arba nuotekų išvadų įrengimo darbus, pageidaujant Pareiškėjui, Bendrovė galės atlikti pagal galiojančius paslaugų įkainius.

8. INVESTICINIŲ OBJEKTŲ PLANAS IR BIUDŽETAS

- 8.1. Įvertinus Bendrovės numatytus strateginius tikslus bei visų suinteresuotų šalių poreikius, Bendrovės biudžeto pla-navimo proceso metu suformuojami ateinančių vienerių metų investiciniai planai bei jų biudžetas, pagal Bendrovės veiklos planavimo procesus (VP.11.1.1, VP.11.1.2, VP.11.1.3).
- 8.2. Į investicinį planą patenka mažiausią reitingo koeficientą turintys Infrastruktūros objektai, atsižvelgiant į turimą biudžetą ir Infrastruktūros objekto suskaičiuotą preliminarą sąmatą. Infrastruktūros objektai įtraukiami į investici-nius planus pagal „Infrastruktūros investicinių projektų planavimo ir valdymo tvarkos aprašą“.
- 8.3. Kiekvienais kalendoriniais metais Bendrovės valdyba patvirtinta vienerių metų investicijų biudžeto planą, su konk-rečiomis lėšomis, skirtomis infrastruktūros plėtrai. Numatytos lėšos paskirstomos tiems infrastruktūros objektams, kurie pateko į galutinę infrastruktūros objektų eilę, surinkę mažiausią reitingo koeficientą ir sumokėjo nustatyto dydžio Bendrą užstatą.

9. REITINGO EILĖS SUDARYMO ETAPAI

- 2.
- 9.1. Infrastruktūros objektų reitingavimas susideda iš šių pagrindinių etapų:
 - 9.1.1. Paraiškų priėmimo etapas.
 - 9.1.2. Infrastruktūros objektų vertinimas - reitingavimas pagal Metodikos taikymo sritį ir reitingavimo formulę;
 - 9.1.3. Infrastruktūros objektų preliminarinių sąmatinių verčių skaičiavimas.
 - 9.1.4. Preliminaros Infrastruktūros objektų eilės paskelbimas Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/>.
 - 9.1.5. Geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutarčių pasirašy-mas tarp Bendrovės ir Pareiškėjų.
 - 9.1.6. Bendro užstato įmokėjimas į Bendrovės sąskaitą.
 - 9.1.7. Galutinės Infrastruktūros objektų eilės sudarymas, atmetus ir nutraukus statybos sutartis su užstato ne-įmokėjusiais Pareiškėjais.
 - 9.1.8. Galutinės Infrastruktūros objektų eilės paskelbimas Bendrovės puslapyje <http://www.vv.lt/lt/>.
 - 9.1.9. Viešojo konkurso projektavimo (jei reikalingas techninis projektas arba jo korektūra) ir statybos darbams skelbimas per nustatytą laikotarpį nuo sutarčių pasirašymo.
 - 9.1.10. Infrastruktūros objekto projektavimo ir infrastruktūros statybų darbų vykdymas.
 - 9.1.11. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarčių su gyventojais pasirašymas.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastuktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2021-12-17 Nr. VTA-I21-280	Patvirtintas	7 iš 8

- 10.1. Bendrovės padalinių darbuotojai, vykdantys funkcijas, susijusias su Metodika, privalo vadovautis šios Metodikos nuostatomis ir Bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu dėl infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodikos įgyvendinimo etapų terminų patvirtinimo.
- 10.2. Metodika yra viešinama, siekiant supažindinti būsimus Pareiškėjus su Infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodikoje naudojamu reitingavimo eilės sudarymo būdu.
- 10.3. Koeficientų reikšmės, nurodytos 1 priede, tvirtinamos kiekvienais metais Bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu.
- 10.4. Metodikoje aprašytų reitingavimo etapų įgyvendinimo terminai ir atsakingi padaliniai tvirtinami Bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu dėl infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodikos įgyvendinimo etapų terminų patvirtinimo.
- 10.5. Už šios Metodikos savalaikį atnaujinimą, keitimą ar papildymą yra atsakingas Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius.

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Infrastuktūros plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo ir techninės strategijos skyrius	2021-12-17 Nr. VTA-I21-280	Patvirtintas	8 iš 8

11. PRIEDAI

1 priedas

Koeficientų reikšmės ir skaičiavimas

Žymėjimas	Pavadinimas	Reikšmė	Skaičiavimas
k_{SV}	vandens siurblių perskaičiavimo į santykinius metrus koeficientas	250 m	Vidutinė vandens siurblių vertė ¹ / vidutinė metro kaina ³ = 50 000 / 200 = 250
k_{SN}	nuotekų siurblių perskaičiavimo į santykinius metrus koeficientas	250 m	Vidutinė nuotekų siurblių vertė ² / vidutinė metro kaina ³ = 50 000 / 200 = 250
k_V	vandens paslaugų atsipirkimo koeficientas	0,1794	vidutinis metinis vandens suvartojimas ⁴ × (geriamojo vandens tiekimo pajamos ⁵ – geriamojo vandens tiekimo kintamos sąnaudos ⁶) / vidutinė metro kaina ³ = 106,80 × (0,49 - 0,07) / 250 = 0,1794
k_N	nuotekų paslaugų atsipirkimo koeficientas	0,1983	vidutinis metinis nuotekų suvartojimas ⁷ × (nuotekų tvarkymo pajamos ⁸ – nuotekų tvarkymo kintamos sąnaudos ⁹) / vidutinė metro kaina ³ = 97,20 × (0,58 - 0,07) / 250 = 0,1983
k_{VB}	prie vandens tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas	0,48	vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas bute ¹⁰ / vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas individualia name ¹¹ = 4,30 / 8,90 = 0,48
k_{NB}	prie nuotekų tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas	0,53	vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas bute ¹² / vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas individualia name ¹³ = 4,30 / 8,10 = 0,53

¹vidutinė vandens siurblių vertė – 50 000 Eur;

²vidutinė nuotekų siurblių vertė – 50 000 Eur;

³vidutinė metro kaina – 250 Eur/m;

⁴vidutinis metinis vandens suvartojimas – 106,80 m³;

⁵geriamojo vandens tiekimo pajamos – 0,49 Eur/m³;

⁶geriamojo vandens tiekimo kintamos sąnaudos – 0,07 Eur/m³;

⁷vidutinis metinis nuotekų suvartojimas – 97,20 m³;

⁸nuotekų tvarkymo pajamos – 0,58 Eur/m³;

⁹nuotekų tvarkymo kintamos sąnaudos – 0,07 Eur/m³;

¹⁰vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas bute – 4,30 m³/mėn.;

¹¹vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas individualia name – 8,90 m³/mėn.;

¹²vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas bute – 4,30 m³/mėn.;

¹³vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas individualia name – 8,10 m³/mėn.;