

ATMINTINĖ APIE PASIRAŠOMAS SUTARTIS PROJEKTO DERINIMO ETAPE

PAVADINIMAS	KADA PASIRAŠOMA	KAS PASIRAŠO	KUR KREIPTIS	REIKALINGI DOKUMENTAI	RUOŠIA
Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis	<p>Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį**, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo) turi būti perduoti Savivaldybei.</p> <p>* Kai statomas naujas statinys arba rekonstruojamas, sukuriant papildomą plotą ir projektuojami bendro naudojimo vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklai Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, projektuojami tik bendro naudojimo (skirstomieji ar magistraliniai) vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklai Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje nuo 2021 metų sausio 1 d. įsigaliojus Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymui, pasirašoma Vilniaus miesto savivaldybės Infrastruktūros plėtros sutartis.</p> <p>** Kai pastatas esamas arba jau yra gautas Statybą leidžiantis dokumentas, galioja ankstesnė tinklų statybos sutarčių sudarymo tvarka – pasirašoma trišalė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartis.</p> <p>BENDRO NAUDOJIMO TINKLAS – tai tinklas, į kurį perspektyvoje gali prisijungti kiti vartotojai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai iki sienos bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo). Jeigu prisijungimo sąlygose nurodyta suprojektuoti „tinklą“, reiškia jis bus bendro naudojimo.</p> <p>Visų sutarčių formos pildymui yra pateiktos: https://www.vv.lt/lt/partneriams/</p>	Vilniaus m. savivaldybė, UAB Vilniaus vandenys, Statytojas.	<p>* Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties: Savivaldybe@vilnius.lt;</p> <p>** Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutarties info@vv.lt</p>	<p>UAB Vilniaus vandenys peržiūrėta LVN projekto dalis su žyma „Sutartims ruošti“.</p> <p>** Kai gausite iš UAB Vilniaus vandenys parengtą sutartį, sutartyje užpildykite statytojo rekvizitus ir duomenis apie projektą (objekto pavadinimą, adresą, prisijungimo sąlygų nr.). Užpildytą sutarties formą siųskite el. paštu info@vv.lt.</p>	<p>* Vilniaus m. savivaldybė</p> <p>** UAB Vilniaus vandenys</p>
Vilniaus, Švenčionių rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis	Kai projektuojami bendro naudojimo vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklai rajono savivaldybės teritorijoje, nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojus Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymui, pasirašoma rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros sutartis.	Statytojas, UAB Vilniaus vandenys, rajono savivaldybė.	vrsa@vrsa.lt ; savivaldybe@svencionys.lt	UAB Vilniaus vandenys peržiūrėta LVN projekto dalis su žyma „Sutartims ruošti“.	Vilniaus rajono savivaldybė; Švenčionių rajono savivaldybė;
Šalčininkų rajono	Kai projektuojami bendro naudojimo vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklai rajono savivaldybės teritorijoje, pasirašoma rajono savivaldybės tinklų statybos sutartis.	Statytojas, UAB Vilniaus vandenys	info@vv.lt	UAB Vilniaus vandenys peržiūrėta LVN projekto	UAB Vilniaus vandenys

savivaldybės sutartis				dalis su žyma „Sutartims ruošti“.	
Rekonstrukcijos sutartis	<p>Jei objekte demontuojami, iškeliami, perklojami, rekonstruojami „Vilniaus vandenu“ eksploatuojami vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklai, pasirašoma tipinė dvišalė rekonstrukcijos sutartis su projekto Vystytoju, kurios pagrindu yra atnaujinamos tinklų kadastrinės bylos ir jos įregistruojamos VI „Registru centre“.</p> <p>Visų sutarčių formos pildymui yra pateiktos: https://www.vv.lt/lt/partneriams/</p>	Statytojas, UAB Vilniaus vandenys	info@vv.lt	<p>UAB Vilniaus vandenys peržiūrėta LVN projekto dalis su žyma „Sutartims ruošti“.</p> <p>Kai gausite iš UAB Vilniaus vandenys parengtą sutartį, sutartyje užpildykite statytojo rekvizitus. Užpildytą sutarties formą siųskite el. paštu info@vv.lt.</p>	<p>UAB Vilniaus vandenys</p> <p>PASTABA: projektas derinamas tik gavus iš statytojo pasirašytą susitarimą.</p>
Susitarimas dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje	<p>Norint vykdyti bet kokius statybos darbus (statyti reklaminius stendus, įrengti vaikų žaidimo aikšteles, sporto aikštynus, visuomeninio transporto stoteles, atliekų konteinerius, statyti pastatus ir kitus inžinierius statinius, kloti naujai projektuojamus inžinerinius tinklus ir t. t.) vandentiekio ir (arba) nuotekų tinklų apsaugos zonoje, pasirašomas susitarimas dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.</p> <p>Kai projektuojami kitų inžinerinių tinklų susikirtimai su bendrovės vandentiekio ir (arba) nuotekų tinklais, Susitarimas dėl darbų vykdymo tinklų apsaugos zonoje pasirašomas įvertinus esamų Bendrovės tinklų skersmenis, gylį, būklę (pagal galimybę), ir besikertančių tinklų klojimo būdus bei išlaikomus atstumus. Detalesnę informaciją apie reikalavimus darbų vykdymui vandentiekio ir (arba) nuotekų tinklų apsaugos zonose galima rasti Priedai Nr. ir Nr.2. prie šios atmintinės ir https://www.vv.lt/veikla/partneriams/</p> <p>PASTABA: Kai projektuojami kitų inžinerinių tinklų susikirtimai su bendrovės vandentiekio ir (arba) nuotekų tinklais papildomai išsiimti prisijungimo sąlygų nereikia</p> <p>Norint tinklus kloti uždaru būdu, o vertikalus atstumas tarp klojamo tinklo ir kertamo vandentiekio/nuotekų tinklo yra mažiausiai leidžiamas vertikalus atstumas (pagal STR 2.03.02:2005), turi būti pasirašytas susitarimas dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.</p> <p>Visų sutarčių formos pildymui yra pateiktos: https://www.vv.lt/lt/partneriams/</p>	<p>Statytojas pasirašo projekto derinimo metu.</p> <p>Statybos metu įsipareigojimai perleidžiami rangovui.</p> <p>Eksploatacijos metu įsipareigojimai perleidžiami tinklų savininkui.</p>	info@vv.lt	<p>Reikia pateikti statytojo rekvizitus: statytojo pavadinimą arba vardą, pavardę, juridinio / fizinio asmens kodą, buveinės / gyvenamosios vietos adresą, kontaktinius duomenis (el. p. / tel. nr.), atsiskaitomosios sąskaitos nr., PVM mokėtojo kodą, pasirašančio asmens vardą, pavardę; sklypo planą ir būdingus pjūvius su pažymėtais statinių atstumais iki UAB Vilniaus vandenys eksploatuojamų tinklų – PDF formatu; įgaliojimą, jei sutartį pasirašo įgaliotas asmuo.</p>	<p>UAB Vilniaus vandenys.</p> <p>PASTABA: projektas derinamas tik gavus iš statytojo pasirašytą susitarimą.</p>

<p>Servituto sutartis</p>	<p>Jei projektuojami bendro naudojimo tinklai privačiame arba valstybiniame suformuotame žemės sklype. Servituto sutartis taip pat pasirašoma ir tuo atveju, kai esamas tinklas rekonstruojamas arba vyksta statybos, o sklype esantys vandentiekio ir nuotekų tinklai neturi įforminto servituto.</p> <p>Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas sudaromas bendrovės UAB Vilniaus vandenys naudai, t. y. servituto gavėjas yra UAB Vilniaus vandenys. Servituto sutartis sudaroma: bendro naudojimo tinklams, magistraliniams, kvartaliniais, skirstomiejiems tinklams, priešgaisriniais hidrantams, daugiabučiams, ugdymo įstaigoms, valstybinių gydymo įstaigų bei valstybinių institucijų įvadams iki išorinės pastato sienos, išvadams nuo pirmojo nuotekų šulinio iki bendro naudojimo tinklo.</p> <p>Servituto dydis turi būti lygus vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonos dydžiui.</p> <p>Daugiau informacijos: https://www.vv.lt/veikla/partneriams/</p>	<p>Kai servitutas suformuotame žemės sklype, kuris priklauso fiziniam/juridiniam asmeniui pasirašo sklypo savininkas ir UAB Vilniaus vandenys</p> <p>Kai servitutas suformuotame žemės sklype, kuris priklauso Savivaldybei, LR ir pan. pasirašo NŽT ir UAB Vilniaus vandenys</p>	<p>info@vv.lt</p>	<p>Kai žemės sklypas, kuriam numatomas servitutas, nuosavybės teise priklauso statytojui (ar trečiajam asmeniui), statytojas el. paštu info@vv.lt privalo pateikti:</p> <p>statytojo rekvizitus: statytojo pavadinimą arba vardą, pavardę, juridinio / fizinio asmens kodą, buveinės / gyvenamosios vietos adresą, kontaktinius duomenis (el. p. / tel. nr.), atsiskaitomosios sąskaitos nr., PVM mokėtojo kodą, pasirašančio asmens vardą, pavardę;</p> <p>matininko parengtą žemės sklypo planą su pažymėta servituto teritorija;</p> <p>UAB Vilniaus vandenys peržiūrėta LVN projekto dalis su žyma „Sutartims ruošti“.</p> <p>žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.</p> <p>Šiuo atveju UAB Vilniaus vandenys apmoka notaro išlaidas, servitutas suteikiamas bendrovei neatlygintinai.</p> <p>Kai žemės sklypas, kuriam numatomas servitutas, patikėjimo teise priklauso</p>	<p>Servituto planą tikrina UAB Vilniaus vandenys.</p> <p>Servituto sutartį ruošia notarai.</p> <p>PASTABA: projektas derinamas tik gavus iš statytojo pasirašytą susitarimą.</p>
----------------------------------	---	---	-------------------	---	---

				<p>Nacionalinei žemės tarnybai (NŽT), statytojas el. paštu info@vv.lt privalo pateikti:</p> <p>matininko parengtą žemės sklypo planą su pažymėta servituto teritorija;</p> <p>UAB Vilniaus vandenys peržiūrėta LVN projekto dalis su žyma „Sutartims ruošti“.</p> <p>pasirašytą el. parašu SUSITARIMA dėl išlaidų, susijusių su servituto nustatymu, atlyginimo;</p> <p>užpildytą RAŠTĄ dėl Servituto sutarties sudarymo (UAB Vilniaus vandenys pasirašytą išsiųs NŽT);</p> <p>Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo aktą.</p> <p>žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.</p> <p>Šiuo atveju statytojas suderinęs servituto planą su UAB Vilniaus vandenys, jį turi suderinti su NŽT, sumokėti kompensaciją</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>NŽT pagal aktą ir susitarimą (NŽT išrašo sąskaitą bendrovės vardu), suderinti su notariais (su kuriais dirba NŽT) servituto sutarties projektą. UAB Vilniaus vandenys apmoka tik notaro išlaidas.</p> <p>DĖMESIO! Pateikus visus tinkamai parengtus dokumentus UAB Vilniaus vandenys, Servituto sutarties pasirašymas užtrunka nuo vieno iki trijų mėnesių (priklausomai nuo notarų biuro užimtumo).</p>	
--	--	--	--	--	--

Priedai: Nr. 1 Savitakinių nuotekų tinklų apsaugos zonų lentelė

Nr. 2 Vandentiekio ir slėginių nuotekų tinklų apsaugos zonų lentelė

Nr. 3 Pasiūlymo sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį forma_vanduo-nuotekos