

**ŠALČININKŲ R. SAV., EIŠIŠKIŲ SEN., EIŠIŠKIŲ M. ESANČIŲ VANDENS TIEKIMO IR
NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – **Bendrovė**) pagal Valstybės energetikos reguliavimo tarnybos (VERT) suteiktą Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją Nr. L7-GVTNT-24 vykdo veiklą Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijoje.

Igyvendinant 2019-06-06 Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (toliau – **Įstatymas**), Bendrovė kaip viešojo geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas parengė apsaugos zonų planus (toliau – **Planai**) Eišiškių mieste esančių geriamojo vandens tiekimo (Priedas Nr. 2) ir nuotekų (Priedas Nr. 1) tvarkymo infrastruktūros objektams (toliau – **Objektai**).

Planų rengimo tikslas: nustatyti teritorijas, kuriose bus taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – **Teritorijos**), užtikrinant Bendrovės nuosavybės ar kita teise valdomų Objektų apsaugą nuo neigiamų veiksnių ar poveikio bei aplinkos ir viešojo intereso apsaugą numatytose teritorijose.

Planų rengimo uždaviniai:

- Atlikti Bendrovės valdomų tinklų analizę ir nustatyti Teritorijas, įvertinant tinklų paklojimo gylį ir vamzdžių diametrą;
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui įstatymo nustatyta tvarka pateikti pranešimus apie nustatytas Teritorijas, kurio pagrindu žemės sklypų registro išrašuose bus padaromos žymos;
- Informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje numatytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Planų rengimo pagrindas:

1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos Seimo įsakymu Nr. XIII-2166 priimtas „Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“;
2. 2019-12-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“;
3. 2020-02-10 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos tvarkos aprašas Nr. D1-76 „Dėl Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimo aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo“;



4. Duomenų bazės ORT10LT 2019, 2020 ir GRPK;
5. Aktualūs duomenys iš Nekilnojamojo turto kadastro.

Eišiškių miesto teritorijoje nėra galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, darančių ar galinčių daryti įtaką apsaugos zonų planų sprendiniams.

Planuose Teritorijos nustatytos Bendrovės valdomiems Objektams – vandens tiekimo ir nuotekų vamzdynams, vandens tiekimo bokštui, vandens ir nuotekų rezervuarams ir siurblinėms. Kartu su Planais pateikiami Objektų nuosavybę patvirtinantys Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai (Priedas Nr. 6). Objektai, jų apsaugos zonos planuose pažymėti 0,1 m tikslumu.

Vadovaujantis Įstatymu Objektams nustatytos šios apsaugos zonos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų aplink šių įrenginių išorines ribas;
- vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir darbų vykdymo apribojimai Objektų apsaugos zonose numatyti Įstatymo 43 straipsnyje.

Planų rengimui naudoti aktualūs duomenys iš Nekilnojamojo turto kadastro (žemės sklypų ribos ir kadastriniai numeriai), taip pat duomenų bazė ORT10LT 2019, 2020 ortofotografiniam pagrindui bei GRPK (georeferencinio pagrindo) duomenų bazė.

Parengti Planai teikiami Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai su prašymu organizuoti Planų patvirtinimą. Gavus pranešimą apie priimtą sprendimą teikti Planus tvirtinimui, Planai bus patalpinti viešam susipažinimui Šalčininkų rajono savivaldybės ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos internetinėse svetainėse.

Patvirtinti planai kartu su erdvinių duomenų rinkiniais bus teikiami Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui Teritorijų įregistravimui bei atitinkamų žymų padarymui žemės sklypų, patenkančių į šias Teritorijas, registrų išrašuose.

Planų rengėjas: UAB „Vilniaus vandenys“ inžinierė Žydrė Beniulytė, kval. paž. Nr. 2M-M-2474, el. p. zydre.beniulyte@vv.lt