

UŽSAKOVAS

UAB „Vilniaus vandenys“

Spaudos g. 8-1, Vilnius LT-05132

PROJEKTO
PAVADINIMAS

Vilniaus r. sav. Juodšilių, Pagirių ir Nemėžio teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų plano aiškinamasis raštas

PROJEKTO
NUMERIS

579657

BYLOS ŽYMUO

579657-00-AZ

IŠLEIDIMO DATA

2022

JURIDINIS ASMUO	KVALIFACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Inžinerija LT“	2M-M-2122	Vadovas	Ignas Razbadauskas	

VPP-SUT22-P-77

UAB „Inžinerija LT“, Klaipėdos g. 15, LT-96332, Kretingalė, Klaipėdos rajonas, Lietuva.Tel.: (8-684) 42244, el. paštas: info@inzinerijalt.lt, www.inzinerijalt.lt/

Įmonės kodas 302677178. PVM kodas LT100006464411.

TURINYS

Eil. Nr.	Trumpas dokumento aprašymas	Dokumento lapų skaičius / eg- zemp- liorių skaičius	Bylos lapo Nr.
	TITULINIS	1 lapas	1
	TURINYS	1 lapas	2
	IVADAS	2 lapas	3
I	PLANO RENGIMAS	3 lapai	5
II	PLANO VIEŠINIMO IR TVIRTINIMO PROCEDŪROS	2 lapai	8
	PRIEDAI		
III	GRAFINĖ DALIS		
1.	Vilniaus rajono savivaldybės Juodšilių, Pagirių ir Nemėžio teritorijoje esančių vandentiekio ir nuotekų apsaugos zonų planas	36	-

IVADAS

Plano pavadinimas – Vilniaus r. sav. Juodšilių, Pagirių ir Nemėžio teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas (toliau – **Planas**).

Plano objektai:

1. Vilniaus r. sav. Juodšilių, Pagirių ir Nemėžio teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų vamzdynai (siurblynės, rezervuarai);

Plano teritorija – Planas rengiamas vandens tiekimo ir nuotekų tinklų objektams, esantiems Vilniaus r. sav. teritorijoje.

Plano iniciatorius – UAB „Vilniaus vandenys“, Spaudos g. 8-1, Vilnius LT-05132, tel. 880010880, el. paštas info@vv.lt interneto svetainė (<https://www.vv.lt/>). Už šio plano sprendinių rengimo vykdymą atsakingas asmuo – Projektų vadovė Armina Leonavičienė, tel. +370 669 28058, el. paštas armi-na.leonavicene@vv.lt

Plano rengėjas – UAB „Inžinerija LT“, juridinio asmens kodas 302677178, Klaipėdos g. 15, LT-96332, Kretlingalė, Klaipėdos r., interneto svetainės adresas www.inzinerijalt.lt, atsakingas asmuo – Vadovas Ignas Razbadauskas (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2122, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014-09-11 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-134), tel. 8 612 96300, el. paštas info@inzinerijalt.lt.

Plano rengimo pagrindas – UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Inžinerija LT“ 2022 m. kovo 8 d. paslaugų pirkimo – pardavimo sutartis NR. SUT22-P-77

Plano tikslas – parengti Vilniaus r. sav. Juodšilių, Pagirių ir Nemėžio teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planą (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto).

Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą apsaugos zonų nurodymą ir šių apsaugos zonų pažymėjimą plane.

Teisinis pagrindas. Planas rengiamas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos (toliau – **LR**) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – **SŽNS įstatymas**);
2. LR žemės įstatymu;
3. LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
4. LR nekilnojamojo turto kadastro nuostatais (toliau – **Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai**);
5. LR nekilnojamojo turto registro įstatymu;
6. LR nekilnojamojo turto registro nuostatais;
7. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2020 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-76 „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo“ (toliau – **Tvarkos aprašas**)
8. LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ (toliau – **Specifikacija**);
9. VĮ „Registrų centro“ (toliau – Registrų centras) generalinio direktoriaus 2021 m. vasario 1d. įsakymu Nr. VE-60 (1.3 E) patvirtintas „Dėl pranešimo, apie nustatytas, bet į nekilnojamojo turto kadastrą neįrašytas, naujai nustatytas ar pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pateikimo Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui tvarkos aprašas“ (toliau – **Pranešimo tvarkos aprašas**).
10. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu patvirtintas „Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas“ (toliau – **AZ nustatymo tvarkos aprašas**)
11. LR Aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. D1-912 „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo“
12. Kitais teisės aktų reikalavimais.

I. PLANO RENGIMAS

Parengtuose ir patvirtintuose Vilniaus r. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiuosiuose planuose apsaugos zonos nenustatytos, iniciatorius nėra pateikęs kito poreikio koreguoti specialųjį planą. Remiantis Tvarkos aprašo 2 punkto nuostatomis, planas rengiamas ir objektų apsaugos zonos jame nustatomos nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto tenkinant viešąjį interesą pagal SŽNS įstatymo 7 straipsnio 3 dalį, kai žemės savininkų ir/ar valstybinės beisavivaldybių žemės patikėtinių sutikimai neprivalomi ir objektų apsaugos zonos nustatomos vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūrai. Bei remiantis SŽNS įstatymo 141 straipsniu 3 dalimi, Jeigu iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame įstatymenurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose. Šioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

Atkreipiame dėmesį, kad teikiame tvirtinti apsaugos zonų plane yra nustatomos tik apsaugos zonos, kurios nei teritorijų planavimo dokumentuose, nei žemės valdos projektuose nenustatomos.

Vandens tiekimo ir nuotekų tinklai yra valdomi nuosavybės ir panaudos teisėmis. Pateikiame nuosavybės ir panaudos teisę įrodančius dokumentus (pridedama).

Plano iniciatorius – UAB „Vilniaus vandenys“ pagal Valstybės energetikos reguliavimo tarnybos (VERT) suteiktą Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją Nr. L7-GVTNT-24 vykdo veiklą Vilniaus r. teritorijoje. Vadovaujantis SŽNS įstatymo nuostatomis, turi pareigą atlikti žymas, registruoti vandens tiekimo ir nuotekų tinklų objektų, įrengtų iki SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos, apsaugos zonas Nekilnojamojo turto registre (toliau – **NTR**) ir Nekilnojamojo turto kadastrė (toliau – **NTK**). Planas rengiamas plano iniciatoriaus sprendimu.

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 8 punkto nuostatomis, Planas parengtas, naudojant šiuos aktualius duomenis:

- NTR ir NTK duomenis;
- 2021 metų Lietuvos Respublikos Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinį GRPK;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinį (SŽNS DR10LT);
- 2018-2020 metų LR teritorijos M 1:10 000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapi ORT10LT;
- Savivaldybių erdvinių duomenų rinkinių objektai;
- Inžinerinių tinklų planų objektai;
- Kitas brėžinio pagrindas ir/ar atlikti geodeziniai matavimai.

Vandens tiekimo ir nuotekų tinklų objektai plano brėžinyje žymimi vadovaujantis Tvarkos aprašo reikalavimais, Tvarkos aprašo 6.2 punkte nurodytu iki 0,1m tikslumu.

Plane objektai atvaizduoti sutartiniais ženklais, kurie reglamentuoti techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ 1 priedo IV skyriuje. Jei šiame nurodytame teisės akte nėra susijusios infrastruktūros objektams atvaizduoti nustatytų sutartinių ženklų, plane tokie objektai pažymėti su plano iniciatoriumi suderintais sutartiniais ženklais.

Plano erdvinių duomenų rinkinys sudarytas vadovaujantis Specifikacija.

Planu nustatomų vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų plotčiai atitinka SŽNS įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius.

1. Vadovaujantis SŽNS įstatymo III skyriaus dešimtojo skirsnio nuostatomis, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos dydžiai (kodas 1) ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

1.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

1.3. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

1.4. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.

1.5. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Plane nustatomos vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonos ribose vadovaujantis SŽNS įstatymo 43 straipsniu taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama:

- 1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- 2) sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;
- 3) statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles;
- 4) pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- 5) vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

6) vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;

7) vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;

8) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

2) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);

3) melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;

5) gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;

6) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

7) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas šio straipsnio 1 dalies 1 punkte;

8) uosto teritorijoje – sandėliuoti pašarus, trąšas ir chemines medžiagas.

3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

II. PLANO VIEŠINIMO IR TVIRTINIMO PROCEDŪROS

Vadovaujantis Tvarkos aprašo II skyrio nuostatomis, plano rengėjui parengus planą, planas yra teikiamas tvirtinti aplinkos ministrui. Planą teikia tvirtinti Aplinkos ministerijos struktūrinis padalinys, pagal kompetenciją atsakingas už atitinkamai kuruojamą sritį (toliau – Aplinkos ministerijos struktūrinis padalinys), kuris per 20 darbo dienų nuo Plano iniciatoriaus prašymo priėmimo dienos pasirinktu informavimo būdu praneša Plano iniciatoriui apie priimtą sprendimą šį Planą teikti arba atsisakyti teikti tvirtinti, pateikdamas atsisakymo teikti tvirtinti motyvus ir nurodydamas Plano klaidas.

Planas teikiamas tvirtinti aplinkos ministrui per 20 darbo dienų nuo Tvarkos aprašo 16 punkte nurodyto Plano iniciatoriaus pranešimo Aplinkos ministerijos struktūriniam padaliniui apie informacijos apie parengtą ir pateiktą tvirtinti Planą pateikimo savivaldybei dienos. Likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki planuojamo sprendimo dėl Plano patvirtinimo priėmimo dienos, Aplinkos ministerijos struktūrinis padalinys paskelbia informaciją apie šį sprendimo projektą Tvarkos aprašo 18.2 papunktyje nurodyta tvarka.

Plano iniciatorius per 10 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka pateikia pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias Objektų apsaugos zonas kartu su Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai) nurodytais nustatytų Objektų apsaugos zonų erdviniais duomenimis ir į jas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta pati Objekto apsaugos zona) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir kitais Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais dokumentais.

Likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki AM įsakymo dėl plano patvirtinimo pasirašymo dienos, šio įsakymo projektas ar nuoroda, kur galima susipažinti su šiuo projektu, turi būti paskelbti viename iš nacionalinių laikraščių („Lietuvos Rytas“) ir Vilniaus miesto vietiniame laikraštyje („<https://www.vilniauskraistas.lt/>“), Vilniaus raj. ir AM interneto svetainėse.

Vadovaujantis SŽNS įstatymo 8 straipsnio nuostatomis, plano iniciatorius per 10 darbo dienų nuo plano patvirtinimo dienos, NTK ir NTR tvarkytojui pateikia pranešimą apie naujai nustatytas, pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodo teritorijas, kuriose šios sąlygos turi būti taikomos kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais Plane nustatytų vandens tiekimo ir nuotekų tinklų teritorijų erdviniais duomenimis ir į jas patenkančių arba nebepatenkančių (kaip pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zona) NTR įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir kitais Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais dokumentais. Šio

pranešimo pagrindu NTK ir NTR tvarkytojas žemės sklypų registrų išrašuose padarys atitinkamas žymas apie naujai nustatytas, pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Tais atvejais, kai plane nustatytos teritorijos, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – plane nustatomos vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos, kerta žemės sklypus, kuriems formavimo metu nebuvo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytos ir įrašytos į NTK ir NTR teritorijas, žymos apie teritorijas NTK ir NTR bus padaromos Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos NTK ir NTR tvarkytojui pateikus pranešimus pagal SŽNS įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostatas.

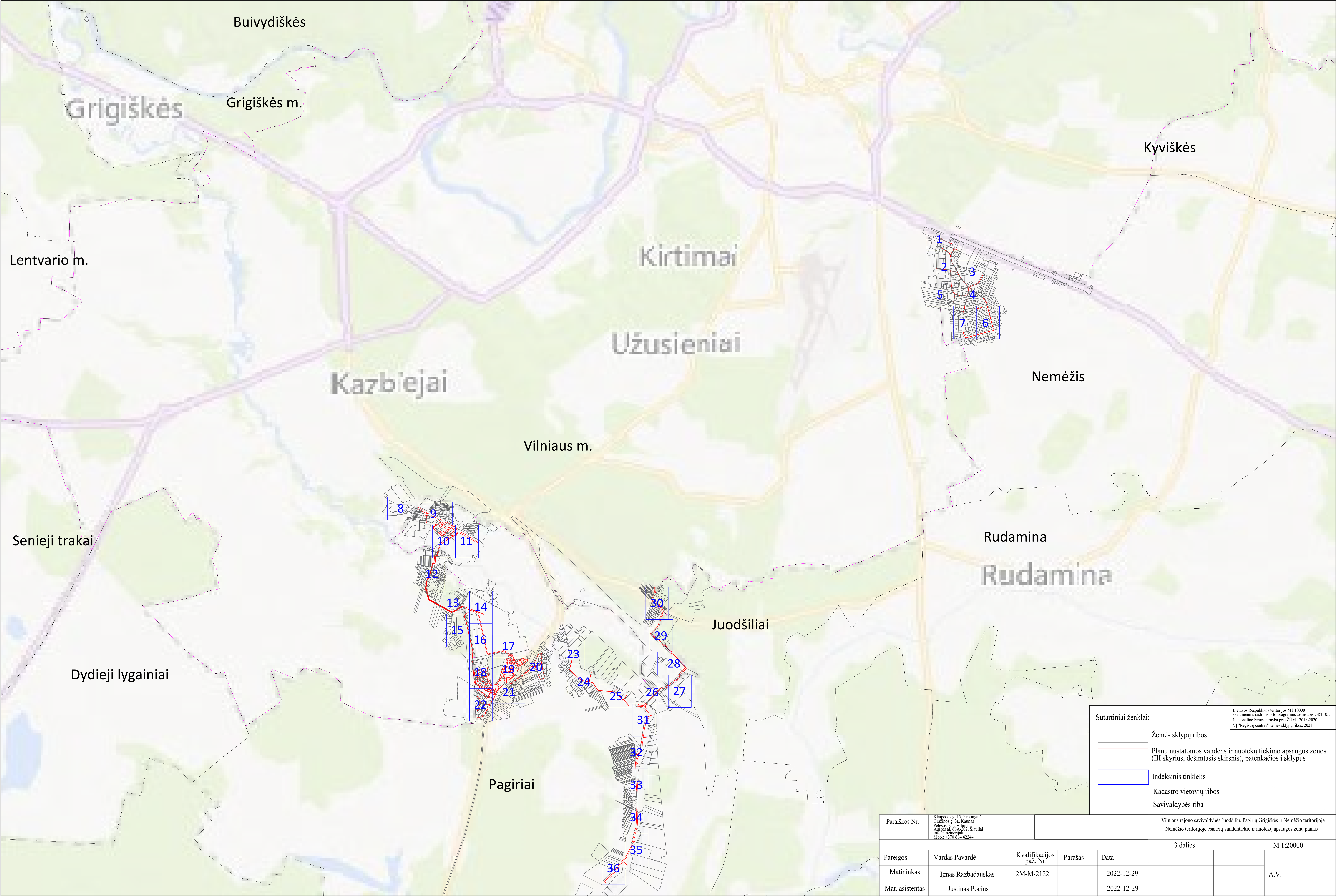
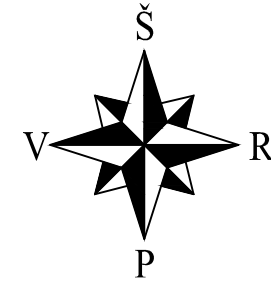
Plano iniciatorius per 15 darbo dienų nuo plano patvirtinimo dienos registruotu laišku, įteikiamu pasirašytinai, praneša žemės sklypo, kuriame numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas plane nustatytoje apsaugos zonoje, savininkui, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui, taip pat fiziniam ar juridiniam asmeniui arba kitai organizacijai ar jų padaliniams, naudojantiems nurodytą žemę pagal NTR įregistruotą sutartį, ir (ar) šiame plane nustatytoje vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonoje esančių NTR įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkams ar patikėtiniams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu, nurodydamas konkrečias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (plane nustatytas (patikslintas) vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonas) (nustatytų teritorijų pavadinimą ir dydį (plotį) ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (arba pateikia nuorodą, kur su jomis galima susipažinti) ir sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas atitinkamas planas.

Rengiant Plano sprendinius taip pat atlikta žemės sklypų, kurie patenka į vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonas, NTR ir NTK duomenų analizė, bei surinkta informacija apie valstybinės žemės plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į minėtas apsaugos zonas. Konkretizuoti duomenys apie kiekvieną žemės sklypą ir valstybinės žemės plotą, kuriame žemės sklypai nesuformuoti, ir kuriems reikia nustatyti, patikslinti vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonas.

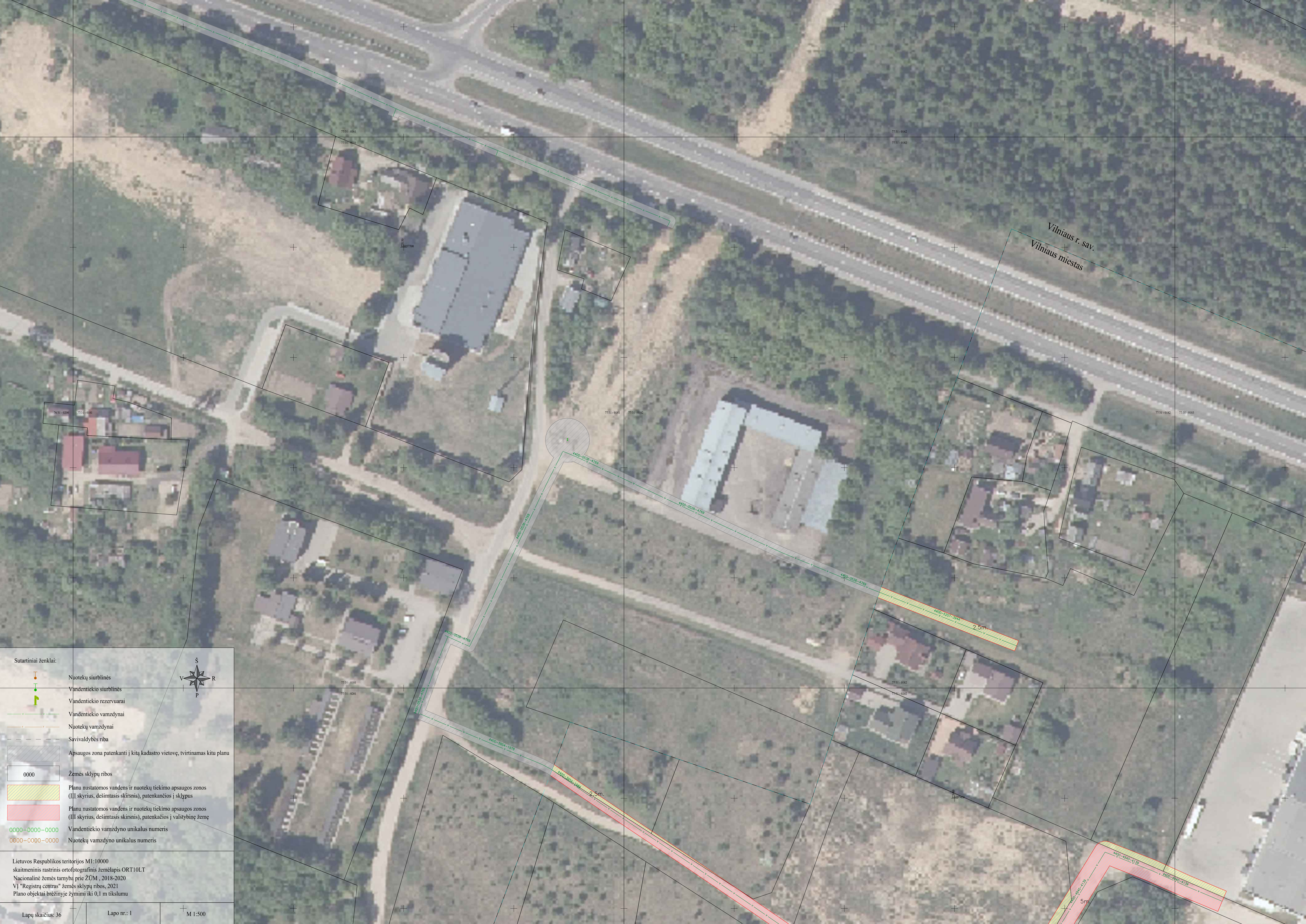
Dėl bet kokių priežasčių po plano patvirtinimo pasikeitus NTR ir NTK įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos žemės duomenims visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius teritorijas, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ar patikslinus žemės sklypų ribas) plano sprendiniais nustatytos vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonos taikomos visoms į jas patenkančioms teritorijoms, žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotai žemei pagal patikslintus duomenis.

Pažymėtina, kad atliekant konkretaus Nekilnojamojo turto (žemės sklypo (-ų)) kadastrinius matavimus, jei jų metu nustatomos ar tikslinamos sklypo (-ų) ribos, planu nustatytų vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų plotai, patenkantys į tokio sklypo ribas, turi būti perskaičiuoti (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punktu, nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato ar tikslina LR nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys, t. y. matininkas turintis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos išduotą kvalifikacinį pažymėjimą)

III. Vilniaus rajono savivaldybės Juodšilių, Pagirių ir Nemėžio teritorijoje esančių vandentiekio ir nuotekų apsaugos zonų planas
M 1:15000



Paraiškos Nr.		Klaipėdos g. 15, Kretlingė Grazinos g. 3a, Kaunas Plešas g. 1, Vilnius Aušros al. 60A-202, Siauliai info@azm.lt Mob.: +370 684 42344				Vilniaus rajono savivaldybės Juodšilių, Pagirių Grigiškės ir Nemėžio teritorijoje Nemėžio teritorijoje esančių vandentiekio ir nuotekų apsaugos zonų planas	
				3 dalies		M 1:20000	
Pareigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos paž. Nr.	Parašas	Data			A.V.
Matininkas	Ignas Razbadauskas	2M-M-2122		2022-12-29			
Mat. asistentas	Justinas Pocius			2022-12-29			



Sutartiniai ženklai:

Nuotekų siurblinės

Vandentiekio siurblinės

Vandentiekio rezervuarai

Vandentiekio vamzdynai

Nuotekų vamzdynai

Savivaldybės riba

Apsaugos zona patenkanti į kitą kadastro vietovę, tvirtinamas kitu planu

Žemės sklypų ribos

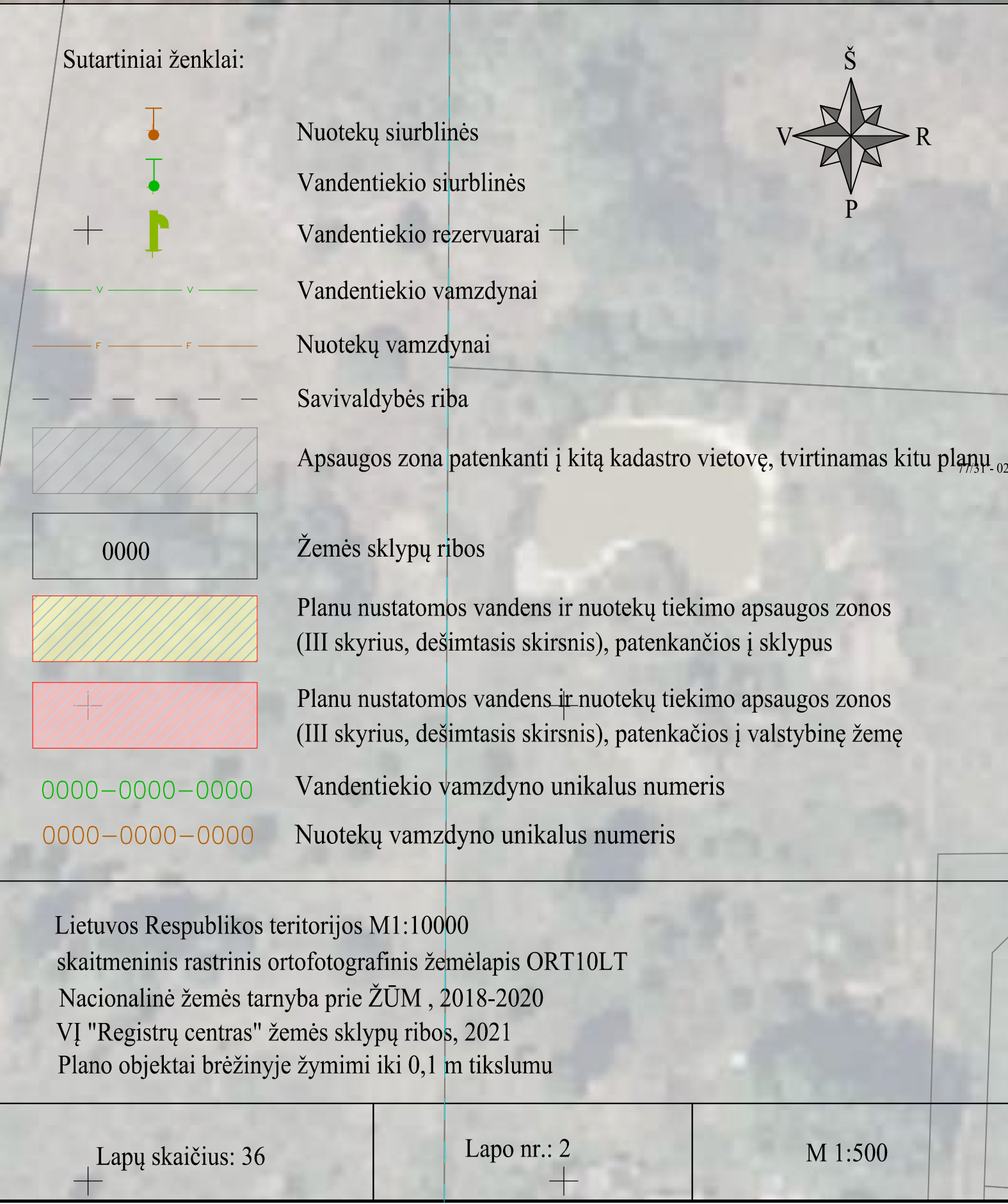
Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkančios į sklypus

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkančios į valstybinę žemę

Vandentiekio vamzdyno unikalus numeris

Nuotekų vamzdyno unikalus numeris

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020 VĮ "Registru centras" žemės sklypų ribos, 2021 Plano objektai brėžinyje žymimi iki 0,1 m tikslumu





Sutartiniai ženklai:

Nuotekų siurb

Vandentiekio siurblynės/

Vandentiekio rezervuara

Vandentiekio vamzdynai

Nyctalus sumatrensis

Nuotekų valizduynai

Apsaugos zona patenkanti į kitą kadastro vietovę, tvirtinamas kitu planu

0000

Žemės sklypu ribos

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos
(III skyriaus 4.8 skaitinio skirsnio) nustatymo šalinimo planas

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos

(III skyrius, desimtas skirsnis), patenkacios į valstybinę žemę

Vandentiekio vamzdyno unikalus numeris

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000
skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020
VI "Registrų centras" žemės sklypų ribos, 2021
Plano objektai brėžinyje žymimi iki 0,1 m tikslumu

Lapu skaičius: 36

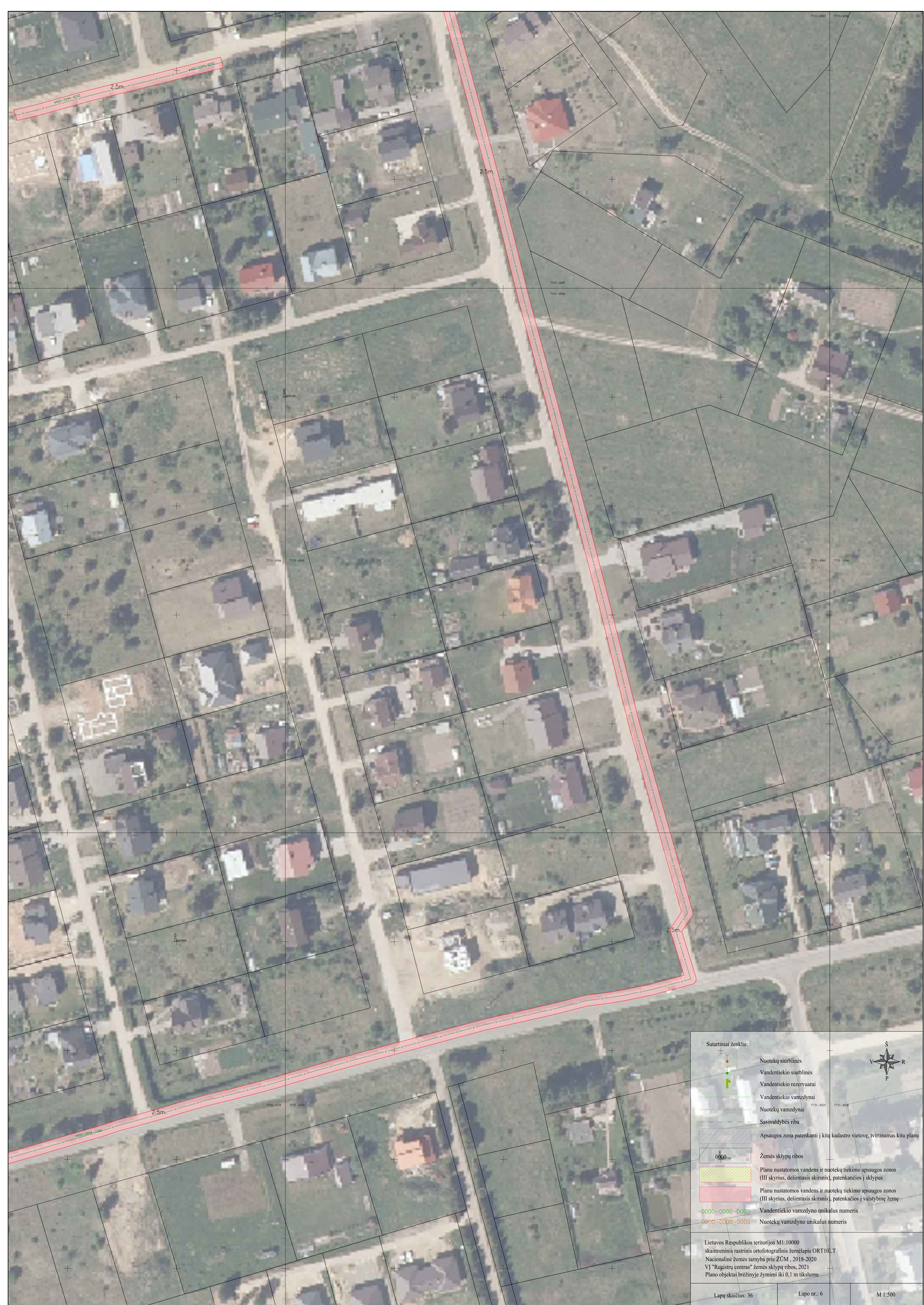
Lapo nr.: 3

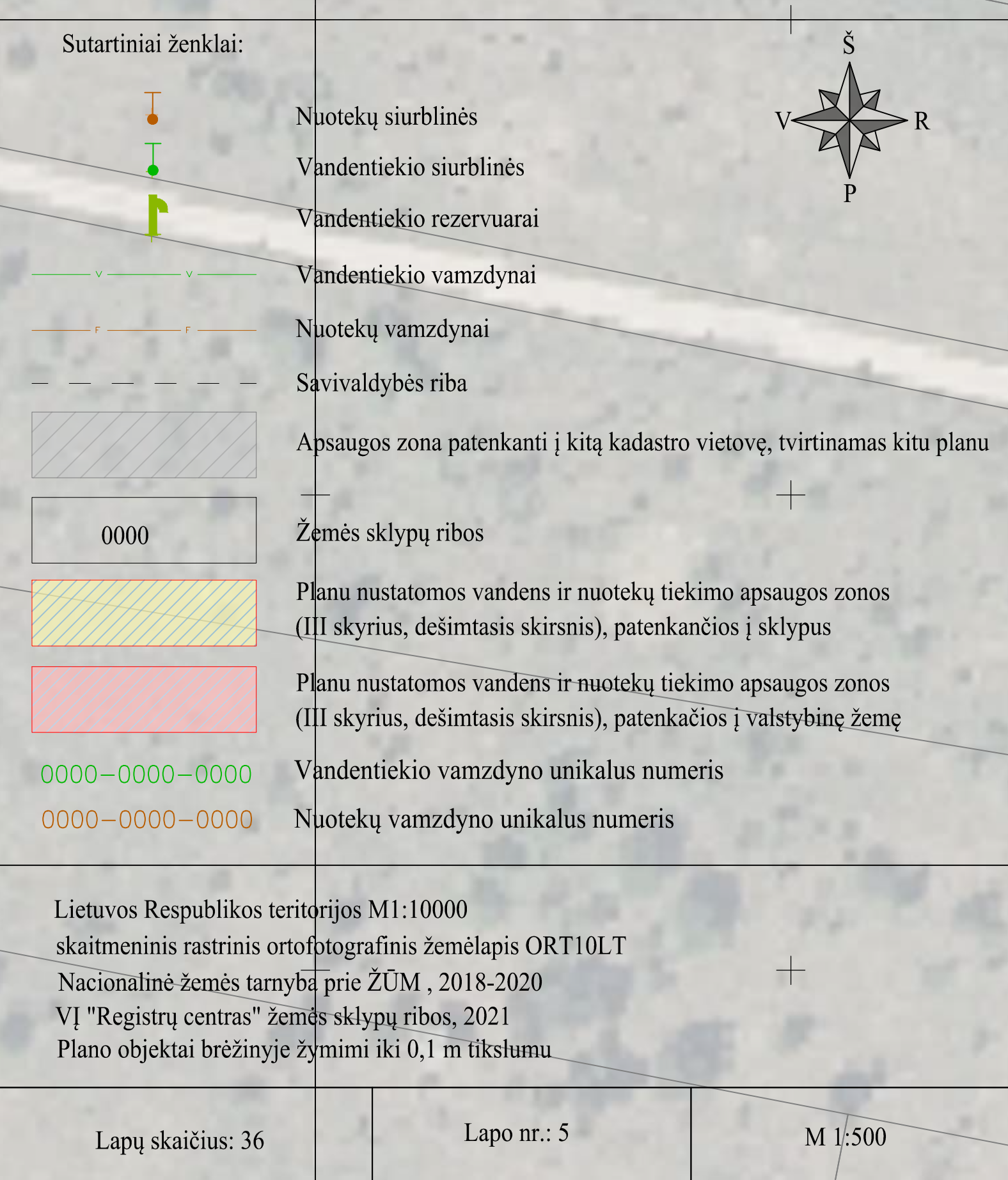
M 1:500



- Sutartiniai ženklai:
- Nuotekų siurblinės
 - Vandentiekio siurblinės
 - Vandentiekio rezervuarai
 - Vandentiekio vamzdiniai
 - Nuotekų vamzdiniai
 - Savivaldybės riba
 - Apsaugos zona patenkanti į kitą kadastro vietovę, tvirtinamas kitu planu
 - Žemės sklypų ribos
 - Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkančios į sklypus
 - Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkančios į valstybinę žemę
 - Vandentiekio vamzdinio unikalio numeris
 - Nuotekų vamzdinio unikalio numeris

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000
skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020
VĮ "Registrų centras" žemės sklypų ribos, 2021
Plano objektai brėžinyje žymimi iki 0,1 m tikslumu









Sutartiniai ženklai:

- Nuotekų siurblynės
- Vandentiekio siurblynės
- Vandentiekio rezervuarai
- Vandentiekio vamzdynai
- Nuotekų vamzdynai
- Savivaldybės riba
- Apsaugos zona patenkanti į kitą kadastro vietovę, tvirtinamas kitu planu
- Žemės sklypų ribos
- Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkančios į sklypus
- Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkančios į valstybinę žemę
- Vandentiekio vamzdyno unikalus numeris
- Nuotekų vamzdyno unikalus numeris

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000
skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020
VI "Registru centras" žemės sklypų ribos, 2021
Plano objektai brėžinyje žymimi iki 0,1 m tikslumu

Lapų skaičius: 36

Lapo nr.: 9

M 1:500







Sutartiniai ženklai:

Nuotekų siurblinės

Vandentiekio siurblinės

Vandentiekio rezervuarai

Vandentiekio vamzdynai

Nuotekų vamzdynai

Savivaldybės riba

Apsaugos zona patenkanti į kitą kadastro vietovę, tvirtinamas kitu planu

Žemės sklypų ribos

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkančios į sklypus

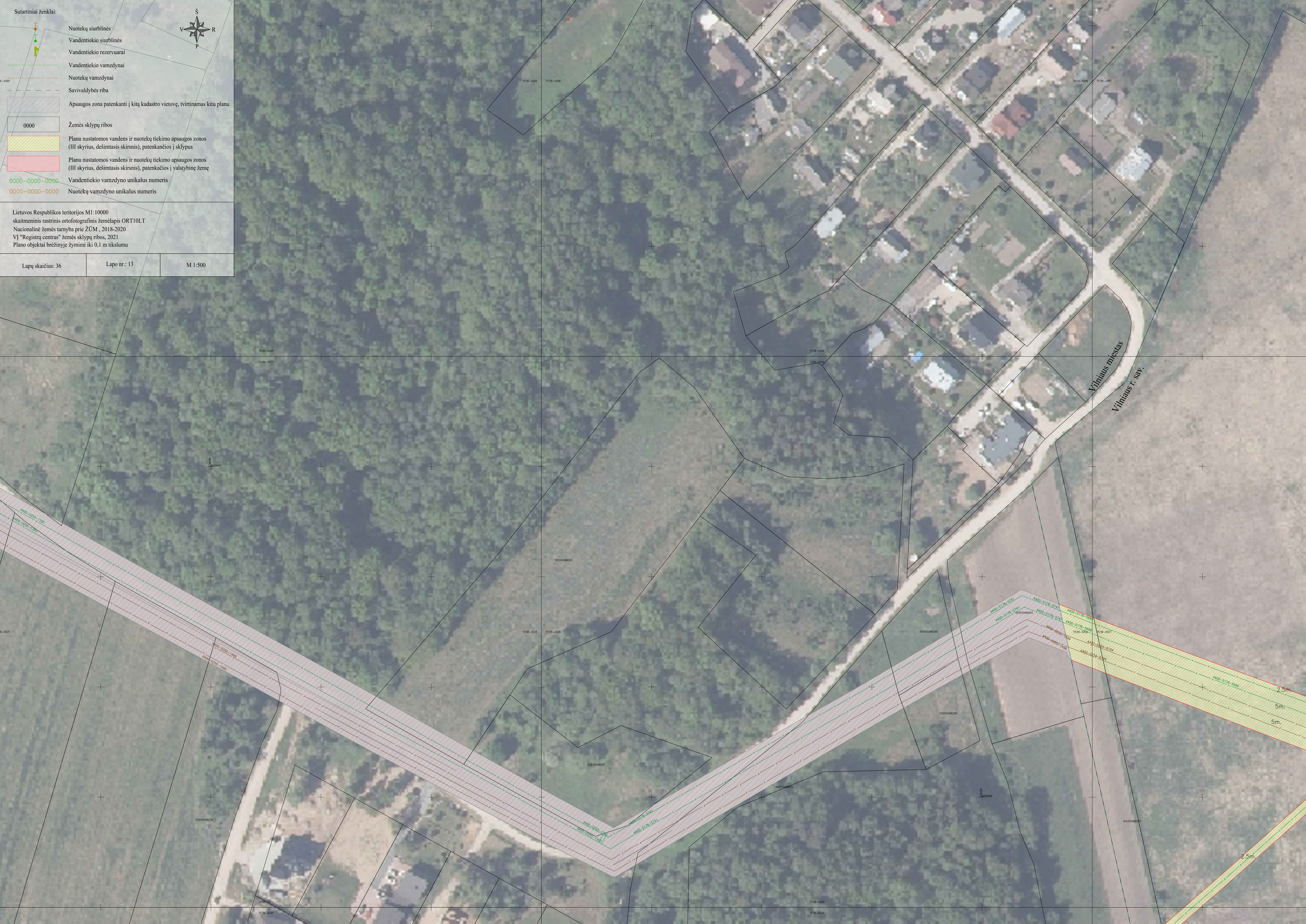
Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkančios į valstybinę žemę

Vandentiekio vamzdžio unikalūs numeris

Nuotekų vamzdžio unikalūs numeris

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000
skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020
VI "Registrų centras" žemės sklypų ribos, 2021
Plano objektai brėžinyje žymimi iki 0,1 m tikslumu













Vilniaus r. sav.
Vilniaus miestas

Sutartiniai ženklai:

Nuotekų siurblinės
 Vandentiekio siurblinės
 Vandentiekio rezervuarai
 Vandentiekio vamzdiniai
 Nuotekų vamzdiniai
 Savivaldybės riba
 Apsaugos zona patenkanti į kitą kadastro vietovę, tvirtinamas kitu planu
 Žemės sklypų ribos
 Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos
 (III skyrius, dešimtasis skirsnis), patenkančios į sklypus
 Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos
 (III skyrius, dešimtasis skirsnis), patenkančios į valstybinę žemę
 Vandentiekio vamzdinio unikalus numeris
 Nuotekų vamzdinio unikalus numeris

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000
skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020
VI "Registrų centras" žemės sklypų ribos, 2021
Plano objektai brėžinyje žymimi iki 0,1 m tikslumu

Lapu skaičius: 36

Lapo nr.: 18

M 1:500



Sutartiniai ženklai:

Nuotekų siurblinės

Vandentiekio siurblinės

Vandentiekio rezervuarai

Vandentiekio vamzdynai

Nuotekų vamzdynai

Savivaldybės riba

Apsaugos zona patenkanti į kitą kadastro vietovę, tvirtinamas kitu planu

Žemės sklypų ribos

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasjis skirsnis), patenkančios į sklypus

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasjis skirsnis), patenkančios į valstybinę žemę

Vandentiekio vamzdyno unikalus numeris

Nuotekų vamzdyno unikalus numeris

S
P
R
V

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000
skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020
VĮ "Registrų centras" žemės sklypų ribos, 2021
Plano objektai brėžinyje žymimi iki 0,1 m tikslumu

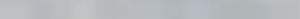
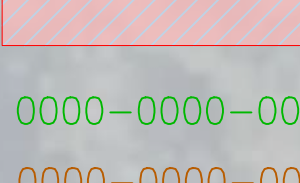
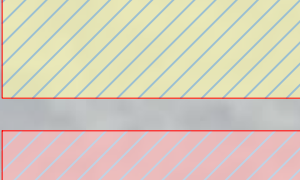
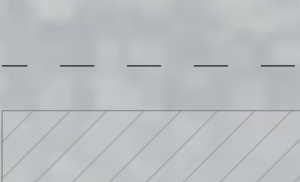
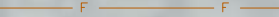
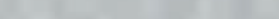
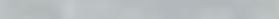






Vilniaus I. sav.
Vilniaus miestas

Sutartiniai ženklai:



Nuotekų siurblynės

Vandentiekio siurblynės

Vandentiekio rezervuarai

Vandentiekio vamzdynai

Nuotekų vamzdynai

Savivaldybės riba

Apsaugos zona patenkanti į kitą kadastro vietovę, tvirtinamas kitu planu

Žemės sklypų ribos

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasjis skirsnis), patenkancios į sklypus

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasjis skirsnis), patenkacios į valstybinę žemę

Vandentiekio vamzdyno unikalus numeris

Nuotekų vamzdyno unikalus numeris



S
R
P
V

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020 VI "Registrų centras" žemės sklypų ribos, 2021 Plano objektai brėžinyje žyminti iki 0,1 m tikslumu

Lapų skaičius: 36

Lapo nr.: 22

M 1:500



- Sutartiniai ženklai:
- Nuotekų siurblynės
 - Vandentiekio siurblynės
 - Vandentiekio rezervuarai
 - Vandentiekio vamzdynai
 - Nuotekų vamzdynai
 - Savivaldybės riba
 - Apsaugos zona patenkanti į kitą kadastro vietovę, tvirtinamas kitu planu
 - Žemės sklypų ribos
 - Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkancios į sklypus
 - Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkancios į valstybinę žemę
 - Vandentiekio vamzdyno unikalus numeris
 - Nuotekų vamzdyno unikalus numeris

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000
skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020
VI "Registru centras" žemės sklypų ribos, 2021
Plano objektai brėžinyje žymimi iki 0,1 m tikslumu

Lapų skaičius: 36	Lapo nr.: 23	M 1:500
-------------------	--------------	---------





Sutartiniai ženklai:

Nuotekų siurblinės

Vandentiekio siurblinės

Vandentiekio rezervuarai

Vandentiekio vamzdynai

Nuotekų vamzdynai

Savivaldybės riba

Apsaugos zona patenkanti į kitą kadastro vietovę, tvirtinamas kitu planu

Žemės sklypų ribos

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos
(III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkančios į sklypus

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos
(III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkančios į valstybinę žemę

Vandentiekio vamzdyno unikalus numeris

Nuotekų vamzdyno unikalus numeris



Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000
skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020
VI "Registrų centras" žemės sklypų ribos, 2021
Plano objektai brėžinyje žymimi iki 0,1 m tikslumu



Sutartiniai ženklai:

Nuotekų siurblinės

Vandentiekio siurblinės

Vandentiekio rezervuarai

Vandentiekio vamzdynai

Nuotekų vamzdynai

Savivaldybės riba

Apsaugos zona patenkanti į kitą kadastro vietovę, tvirtinamas kitu planu

Žemės sklypų ribos

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkancios į sklypus

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkacios į valstybinę žemę

Vandentiekio vamzdyno unikalus numeris

Nuotekų vamzdyno unikalus numeris

S

V

R

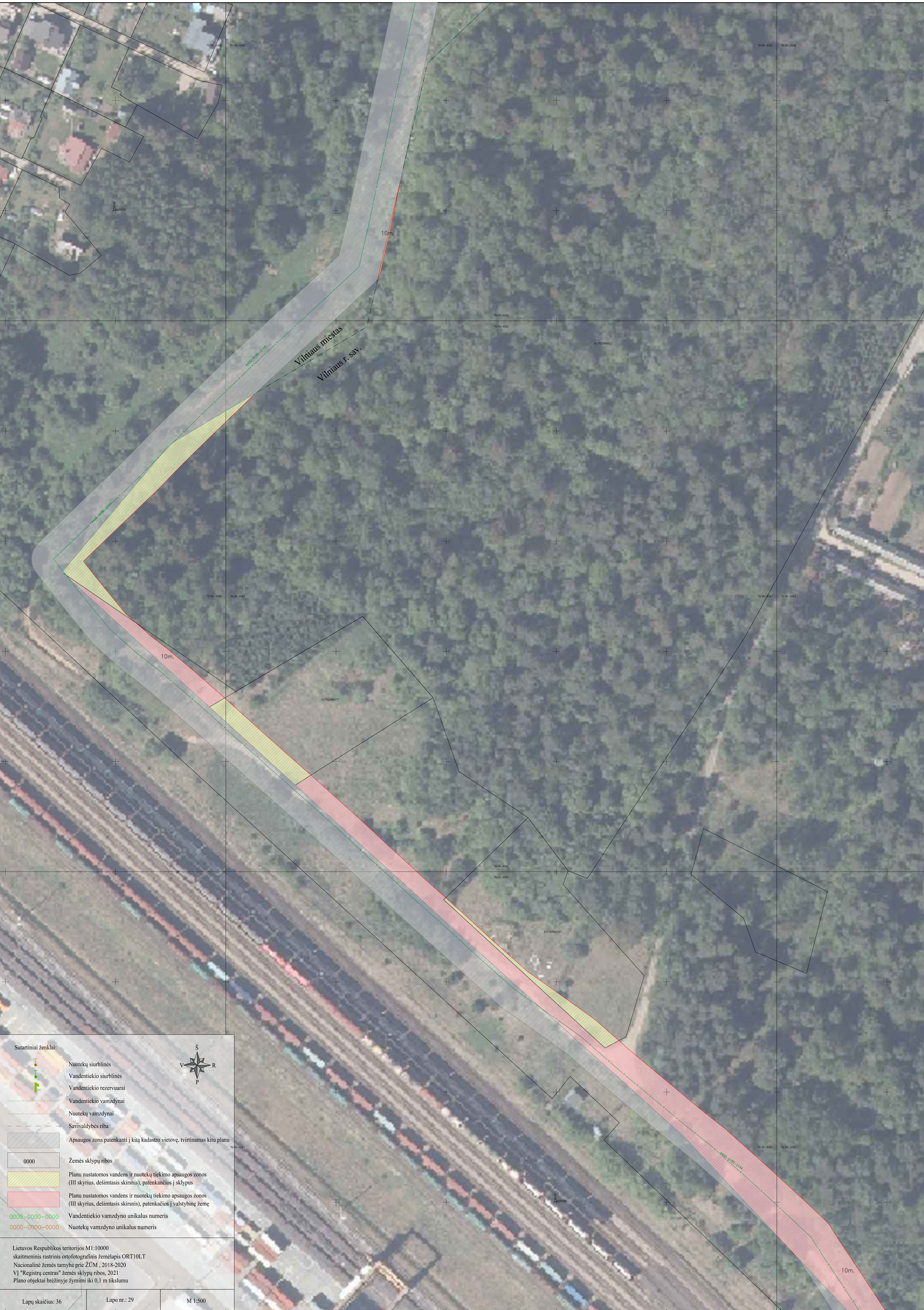
P

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020 VI "Registų centras" žemės sklypų ribos, 2021 Plano objektai brėžinyje žymimi iki 0,1 m tikslumu

Lapų skaičius: 36

Lapo nr.: 27

M 1:500



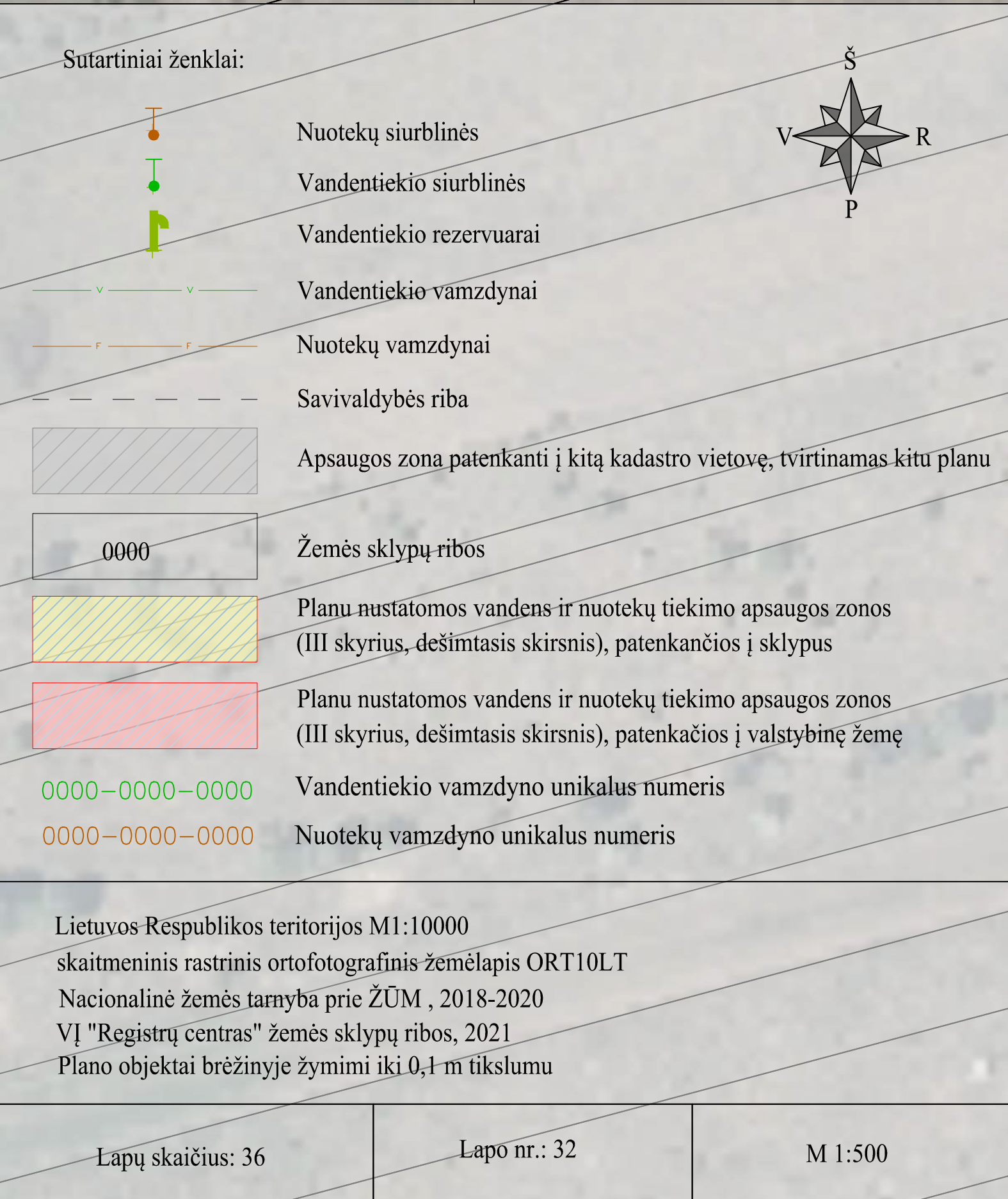
Sutartiniai ženklai:

	Nuotekų siurblinės
	Vandentiekio siurblinės
	Vandentiekio rezervuarai
	Vandentiekio vamzdynai
	Nuotekų vamzdynai
	Savivaldybės riba
	Apsaugos zona patenkanti į kitą kadastro vietovę, tvirtinamas kitu planu
	Žemės sklypų ribos
	Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkancios į sklypus
	Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkacios į valstybinę žemę
	Vandentiekio vamzdyno unikalus numeris
	Nuotekų vamzdyno unikalus numeris

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000
skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020
VI "Registru centras" žemės sklypų ribos, 2021
Plano objektai brėžinyje žymimi iki 0,1 m tikslumu

Lapų skaičius: 36	Lapo nr.: 29	M 1:500
-------------------	--------------	---------

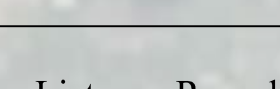
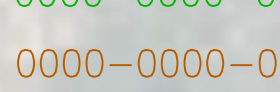
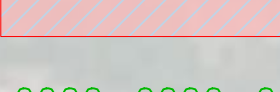
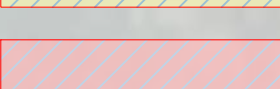
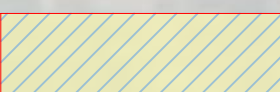
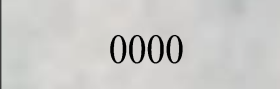
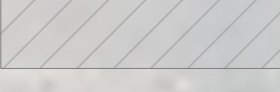
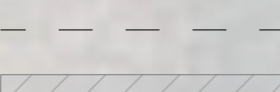








Sutartiniai ženklai:



Nuotekų siurblinės

Vandentiekio siurblinės

Vandentiekio rezervuarai

Vandentiekio vamzdynai

Nuotekų vamzdynai

Savivaldybės riba

Apsaugos zona patenkanti į kitą kadastro vietovę, tvirtinamas kitu planu

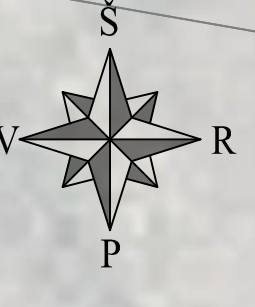
Žemės sklypų ribos

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkancios į sklypus

Planu nustatomos vandens ir nuotekų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), patenkancios į valstybinę žemę

Vandentiekio vamzdyno unikalus numeris

Nuotekų vamzdyno unikalus numeris



Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020 VI "Registru centras" žemės sklypų ribos, 2021 Plano objektai brėžinyje žymimi iki 0,1 m tikslumu

Lapų skaičius: 36

Lapo nr.: 34

M 1:500

