

**VILNIAUS M. SAV., NAUJOSIOS VILNIOS SEN., ESANČIŲ VANDENS TIEKIMO IR
NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (II DALIS)**

UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – **Bendrovė**) pagal Valstybės energetikos reguliavimo tarnybos (VERT) suteiktą Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją Nr. L7-GVTNT-24 vykdo veiklą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje.

Igyvendinant 2019-06-06 Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (toliau – **Įstatymas**), Bendrovė kaip viešojo geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas parengė apsaugos zonų planus (toliau – **Planai**) Vilniaus m. sav., Naujosios Vilnios sen., esančių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams (toliau – **Objektai**).

Planų rengimo tikslas: nustatyti teritorijas, kuriose bus taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – **Teritorijos**), užtikrinant Bendrovės nuosavybės ar kita teise valdomų Objektų apsaugą nuo neigiamų veiksmų ar poveikio bei aplinkos ir viešojo intereso apsaugą numatytose teritorijose.

Planų rengimo uždaviniai:

- Atlikti Bendrovės valdomų tinklų analizę ir nustatyti Teritorijas, įvertinant tinklų paklojimo gylį ir vamzdžių diametrą;
- Nekilnojamojo turto kadastro (NTK) ir Nekilnojamojo turto registro (NTR) tvarkytojui įstatymo nustatyta tvarka pateikti pranešimus apie nustatytas Teritorijas, kurio pagrindu žemės sklypų registro išrašuose įrašyta informacija apie žemės sklypui taikomus apribojimus;
- Informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje numatytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Planų rengimo pagrindas:

1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos Seimo įsakymu Nr. XIII-2166 priimtas „Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“;
2. 2019-12-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“;
3. 2020-02-10 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos tvarkos aprašas Nr. D1-76 „Dėl Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimo aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens



matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo“;

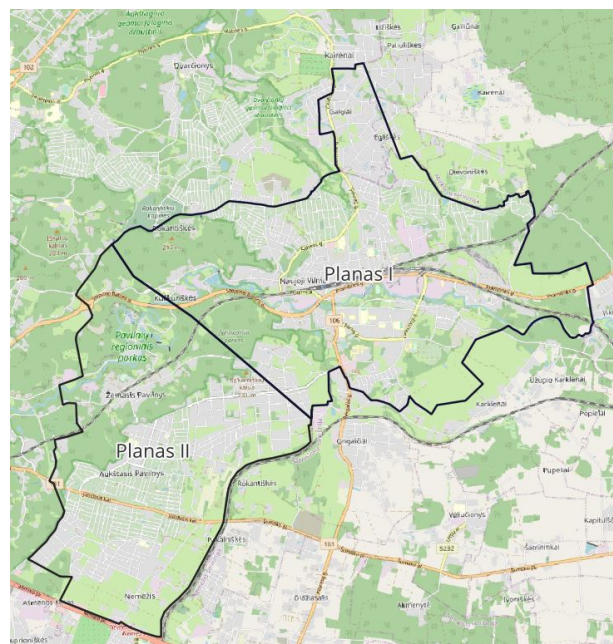
4. Duomenų bazės ORT10LT 2019, 2020 ir GRPK, OpenStreetMap (OpenStreetMap contributors);
5. Aktualūs duomenys iš Nekilnojamojo turto kadastro.

Planai parengti vadovaujantis Įstatymo 141 str. 3 d., kuriame teigiama, kad jei iki Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į NTK ir NTR, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose, nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kai Teritorijos nustatomos tenkinant viešąjį interesą.

Vadovaujantis Įstatymo 7 str. 3 d., Planams, parengtiems tenkinant viešąjį interesą, kuriuose nustatomos Teritorijos Bendrovės valdomiems Objektams, žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

Planams, parengtiems pagal Įstatymo 141 str. 3 d. bei 7 str. 3 d., sudėtį, turinį, jų rengimo, viešinimo ir tvirtinimo tvarką nustato 2020-02-10 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos tvarkos aprašas Nr. D1-76 „Dėl Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimo aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo“ (2 str.).

Dėl didelio Naujosios Vilnios sen. ploto, teritorija suskirstyta į dvi dalis. Kiekvienai teritorijai bus rengiami atskiri vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų planai:



Planuojamoje teritorijoje galioja „Vilniaus miesto savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas“.

Specialiajame plane Objektams numatyti apsaugos zonos dydžiai vadovaujantis jau nebegaliojančiu 1992-05-12 Lietuvos Vyriausybės nutarimu Nr. 343, todėl galima daryti išvadą, kad specialiojo plano sprendiniai apsaugos zonų planų rengimui įtakos neturi.

Šiuo metu yra rengiamas naujas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas. Vilniaus miesto savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas planuojama patvirtinti 2023 metų III ketvirtį. 2023-01-04 gautame rašte iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (Priedas Nr. 2) teigiama, kad grafinėje specialiojo plano dalyje apsaugos zonos nebus atvaizduojamos, tačiau jų reglamentavimas bus aprašytas aiškinamajame rašte.

Bendrovės rengiamuose planuose apsaugos zonos nustatomos šiuo metu galiojančiu Įstatymu.

Planuose Teritorijos nustatytos Bendrovės valdomiems Objektams – vandens tiekimo ir nuotekų vamzdynams bei nuotekų siurblinėms. Kartu su Planais pateikiami Objektų nuosavybę patvirtinantys Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai (Priedas Nr. 1). Objektai, jų apsaugos zonos planuose pažymėti 0,1 m tikslumu.

Vadovaujantis Įstatymu Objektams nustatytos šios apsaugos zonos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- vandens ir nuotekų siurblių apsaugos zona – 10 metrų aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas;
- Vandens rezervuarų apsaugos zona – 30 metrų aplink šių įrenginių išorines ribas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir darbų vykdymo apribojimai Objektų apsaugos zonose numatyti Įstatymo 43 straipsnyje.

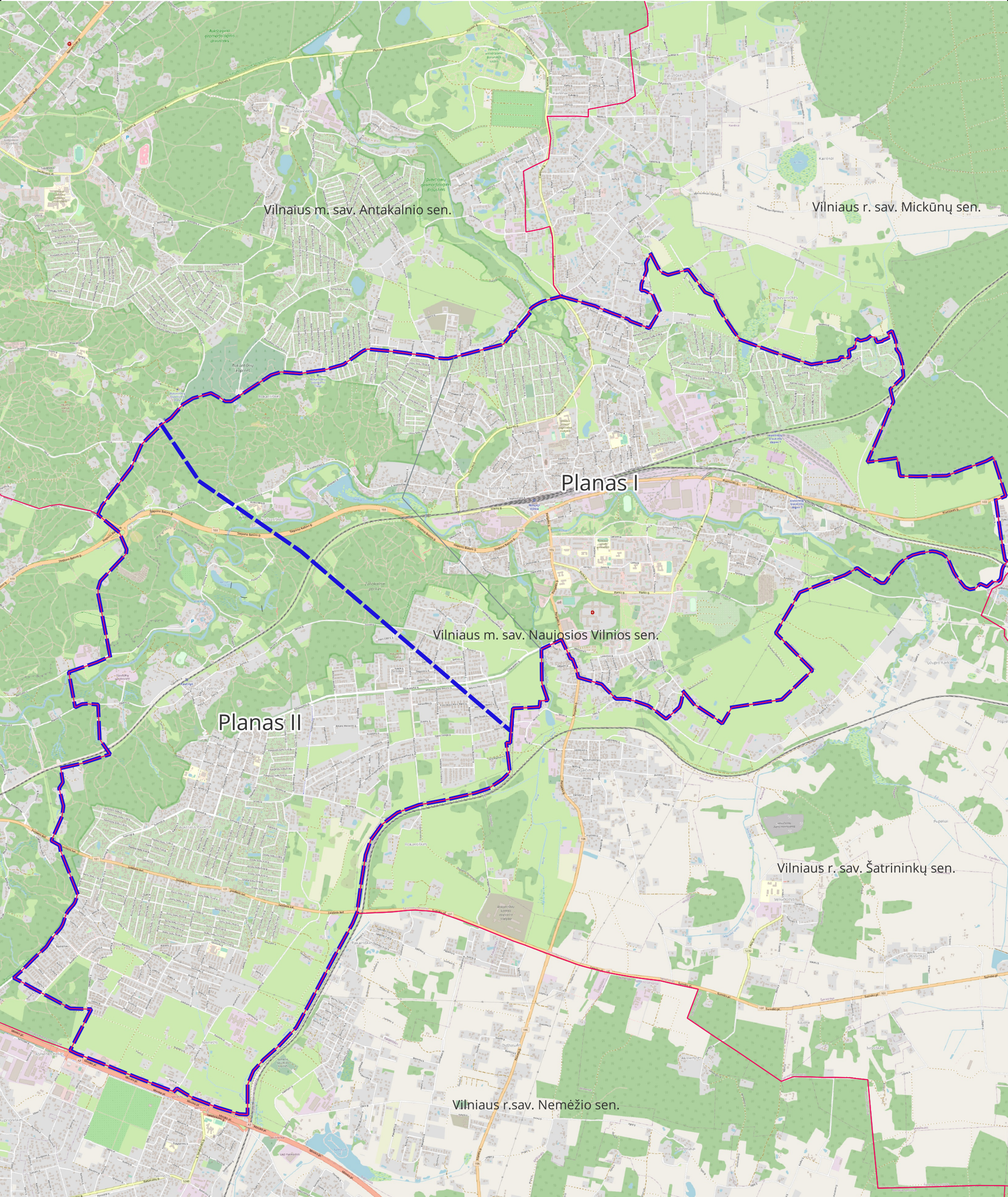
Planų rengimui naudoti aktualūs duomenys iš Nekilnojamojo turto kadastro (žemės sklypų ribos ir kadastriniai numeriai), taip pat duomenų bazė ORT10LT 2019, 2020 ortofotografiniam pagrindui bei GRPK (georeferencinio pagrindo) duomenų bazė.

Parengti Planai teikiami Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai su prašymu organizuoti Planų patvirtinimą. Gavus pranešimą apie priimtą sprendimą teikti Planus tvirtinimui, Planai bus patalpinti viešam susipažinimui Vilniaus miesto savivaldybės ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos internetinėse svetainėse.

Patvirtinti planai kartu su erdvinių duomenų rinkiniais bus teikiami Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui Teritorijų įregistravimui, pažymėjimui kadastro žemėlapyje bei atitinkamų įrašų padarymui žemės sklypų, patenkančių į šias Teritorijas, registrų išrašuose.

Planų rengėjas: UAB „Vilniaus vandenys“ inžinierė Inga Delnickė, el. p. Inga.Delnicke@vv.lt

SUSKIRSTYMAS PLANAIS



Sutartiniai ženklai:

- Vilniaus m. sav. Naujosios Vilnios sen. suskirstymas planais
- Administracinės ribos

		UAB "Vilniaus vandenys" į.k.120545849, Spaudos g. 8-1, Vilnius	
Plano rengėjas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Data	Lapų skaičius
Inga Delnickė		2023-08-08	