

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Baltų zonų plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo departamentas	2025-03-03 Nr. VTA-125-38	Patvirtintas	1 iš 7

BALTŲ ZONŲ PLĖTROS OBJEKTŲ REITINGAVIMO METODIKA	
Tikslas	Nustatyti finansuojamus baltų zonų plėtros objektus
Taikymo sritis	UAB „Vilniaus vandenys“ Gamybos tarnybos ir Klientų aptarnavimo tarnybos padaliniai, organizuojantys ir koordinuojantys Bendrovės finansuojamų baltų zonų plėtros objektų įgyvendinimą – kvartalinių tinklų su atšakomis iki sklypų ribų įrengimą.
Susiję dokumentai	Bendrovės Infrastruktūros investicinių objektų planavimo ir valdymo tvarkos aprašas (GIV.3.2) Bendrovės projektavimo, vandentiekio/nuotekų tinklų įrengimo ir geodezinių nuotraukų parengimo paslaugų tvarkos aprašas (PKA.8.3.3.) Bendrovės veiklos planavimo sub-procesai (VP.11.1.1, VP.11.1.2). Bendrovės Finansinės apskaitos procesas (VP.12.7) Bendrovės Projektų finansavimo šaltinių paieškos ir administravimo procesas (VP.11.3) Bendrovės Naujų vartotojų prijungimo procesas (PKA.8.2) Bendrovės Nurodymas dėl sustambintų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodiklių patvirtinimo Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo Infrastruktūros reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-500

Turinys

1. SPECIALIOSIOS SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI.....	1
2. METODIKOS PASKIRTIS IR TIKSLAI.....	2
3. TAIKymo SRITIS	2
4. PARAIŠKŲ TEIKIMAS.....	3
5. PARAIŠKŲ VERTINIMAS IR BALTŲ ZONŲ PLĖTROS OBJEKTŲ PRIPAŽINIMAS TINKAMAIŠ ĮGYVENDINTI.....	4
6. INVESTICINIŲ OBJEKTŲ PLANAS IR BIUDŽETAS.....	5
7. REITINGO EILĖS SUDARYMO ETAPAI.....	Error! Bookmark not defined.
8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS.....	5
9. PRIEDAI	5

1. SPECIALIOSIOS SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI	
Administratorius	Atsakingas vandentiekio ir / arba nuotekų tinklų valdytojas.
Atšaka	Vandentiekio ir / arba nuotekų tinklo atkarpa nuo gatvės tinklo iki sklypo ribos.
Baltos zonos	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje esančios gatvės, kuriose nėra įrengta centralizuotų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) buitinių nuotekų surinkimo tinklų, o gyventojai neturi galimybės prisijungti prie centralizuotų tinklų ir vis dar naudojami vietiniais vandens išgavimo įrenginiais bei nuotekas tvarko vietiniuose nuotekų valymo įrenginiuose arba naudojami išgriebimo duobėmis. Į Baltų zonų ribas patenka šios Vilniaus miesto savivaldybės seniūnijos: Šnipiškės, Žvėrynas, Žirmūnai, Naujamiestis, Senamiestis, Rasos, Antakalnis, Verkiai, Naujoji Vilnia, Naujininkai ir teritorijos, esančios kultūros paveldo ir saugomose teritorijose, regioninių parkų teritorijose (išskyrus valstybinių ir privačių miškų teritorijas) arba teritorijose, kuriose Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos nustato aplinkosaugos pažeidimus tvarkant nuotekas Savivaldybės teritorijoje ir Savivaldybė dėl šios priežasties teikia paraišką Baltų zonų objekto finansavimui bei socialiniai būstai.
Daugiabutis gyvenamasis namas	Trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas.

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Baltų zonų plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo departamentas	2025-03-03 Nr. VTA-125-38	Patvirtintas	2 iš 7

Individualus gyvenamasis namas	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas
Infrastruktūra	Vandentiekio ir / ar nuotekų tinklai, vandentiekio ir / ar nuotekų siurblynės.
Infrastruktūros objektas	Baltų zonų plėtros objektas, finansuojamas Bendrovės ir/arba Savivaldybės lėšomis arba dalinai finansuojamas ES ar kitų fondų lėšomis.
Metodika	Baltų zonų plėtros objektų reitingavimo metodika.
Nekilnojamojo turto vystytojas	Statytojas (fizinis arba juridinis asmuo), kuris investuodamas vysto nekilnojamąjį turtą ir (ar) infrastruktūrą, formuoja statinių statybai skirtus sklypus, juose stato statinius ir juos parduoda.
Paraiška	Paraiška dėl prisijungimo prie infrastruktūros, kurią Bendrovei teikia Pareiškėjas dėl dalyvavimo Baltų zonų plėtros objektų Reitingavime.
Paraiškos vertintojas	Bendrovės paskirtas darbuotojas vertinti paraišką
Pareiškėjas	Vilniaus miesto savivaldybė, juridinio asmens arba grupės fizinių asmenų įgaliotas atstovas, teikiantis Paraišką.
Reitingavimas	Baltų zonų plėtros objektų, į kuriuos bus investuojama per vienerius metus, eiliškumo nustatymas pagal – Metodiką.
Reitingo koeficientas	Paraiškų vertinimui pagal reitingavimo formulę apskaičiuotas koeficientas, pagal kurį sudaroma preliminarai Baltų zonų objektų eilė (kuo reitingo koeficientas mažesnis, tuo aukštesnėje eilės vietoje objektas yra).
Savivaldybė	Vilniaus miesto savivaldybė
Suinteresuotos šalys	Vilniaus miesto savivaldybė, UAB „Vilniaus vandenys“
Sustambintas įkainis	Baltų zonų objekte esančių statinių 1 vieneto įkainis, siurblynės kaina pagal nurodymą dėl sustambintų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodiklių patvirtinimo.
Vadovų taryba (toliau – Taryba)	Bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu sudaryta taryba, skirta investicijų ir išlaidų planavimo, administravimo, valdymo ir priežiūros bei kitiems Bendrovės veiklos organizavimo ir tikslų įgyvendinimo klausimams spręsti.

2. METODIKOS PASKIRTIS IR TIKSLAI

- 2.1. Šios Metodikos paskirtis – nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tvarkymo Baltų zonų plėtros objektų projektavimo ir statybos, kai Infrastruktūros statyba numatoma Bendrovės ir/arba Savivaldybės lėšomis arba dalinai finansuojama ES ar kitų fondų lėšomis, tvarką.
- 2.2. Baltų zonų plėtros objektų reitingavimas atliekamas siekiant efektyviai paskirstyti patvirtintame Bendrovės biudžete plėtrai numatytas lėšas.
- 2.3. Baltų zonų ribos nustatytos apibendrinus skirtingų šaltinių pateikiamą informaciją apie Vilniaus miestą ir jai priklausančias seniūnijas bei kultūros paveldo, saugomose teritorijose, regioninių parkų teritorijose (išskyrus valstybinių ir privačių miškų teritorijas) esančius gyventojus ir socialinius būstus.
- 2.4. Investicinių Baltų zonų objektų reitingavimo tikslai:
 - 2.4.1. Nustatyti optimalų investicinių Baltų zonų objektų sąrašą, vadovaujantis Baltų zonų reitingavimo formule.
 - 2.4.2. Reitinguojant Baltų zonų objektus, sudaryti ateinančių vienerių metų investicinių Baltų zonų plėtros objektų planą.
 - 2.4.3. Įgyvendinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, atsižvelgiant į turimas lėšas ir efektyviausią jų panaudojimą.

3. TAIKymo SRITIS

- 3.1. Metodika taikoma apgyvendintose gyvenamosiose teritorijose, kurios atitinka bent vieną žemiau išvardintą sąlygą:
 - 3.1.1. Kai Baltų zonų objektas patenka į Savivaldybės teritoriją (priedas Nr. 2) bei viešąjį geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.
 - 3.1.2. Kai Baltų zonų objektas patenka į Savivaldybės teritorijoje esančias kultūros paveldo ir saugomas teritorijas, regioninių parkų teritorijas (išskyrus valstybinių ir privačių miškų teritorijas) bei viešąjį geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Baltų zonų plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo departamentas	2025-03-03 Nr. VTA-I25-38	Patvirtintas	3 iš 7

- 3.1.3. Socialiniai būstai.
- 3.1.4. Kai Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos nustato aplinkosaugos pažeidimus tvarkant nuotekas Savivaldybės teritorijoje ir Savivaldybė dėl šios priežasties teikia paraišką Baltų zonų objekto finansavimui.
- 3.2. Baltų zonų objektas papildomai turi atitikti visas papildomas žemiau išvardintas sąlygas:
 - 3.2.1. Kai Baltų zonų objektą sudaro nuo 2 iki 50 individualių gyvenamųjų namų arba nuo 1 iki 50 gyvenamųjų daugiabučių namų (imtinai).
 - 3.2.2. Kai Infrastruktūra yra prijungiama prie Bendrovei nuosavybės, panaudos teise ar kitaip valdomos Infrastruktūros arba administratorių eksploatuojamos infrastruktūros.
 - 3.2.3. Baltų zonų objektų prijungimas prie centralizuotų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) buitinių nuotekų surinkimo tinklų galimas įrengiant tinklus tik valstybinėje žemėje arba neatlygintinai išskirtoje servituto zonoje suformuotose žemės sklypuose.
- 3.3. Kai esama vietinė vandens išgavimo ir / arba nuotekų tvarkymo Infrastruktūra nuosavybės teise priklauso Pareiškėjui ar jo atstovaujамų fizinių asmenų grupei arba juridiniam asmeniui ir prijungiama prie Bendrovės nuosavybės, panaudos teise ar kitaip valdomos Infrastruktūros. Vietinė nuotekų tvarkymo Infrastruktūra po perjungimo turi būti atjungta, o vietinė vandens išgavimo Infrastruktūra po perjungimo turi būti atjungta arba ją galima naudoti tik laistymo reikmėms. Bendrovės atstovai reitingavimo metu atlieka tinklų apžiūrą ir pagal sudarytus defektinius aktus numatoma tinklų rekonstrukcija. Pareiškėjui ar jo atstovaujамų fizinių asmenų grupei priklausantys bendro naudojimo tinklai po perjungimo prie Infrastruktūros neatlygintinai turi būti perduoti Savivaldybei pagal sutartį. Vietinių vandens išgavimo gręžinių išregistravimo procedūras ir demontavimo darbus, po perjungimo prie Infrastruktūros, atlieka Pareiškėjas. Po gręžinio likvidavimo ar konservavimo, Pareiškėjas aktą kartu su lydraščiu pateikia Lietuvos geologijos tarnybai per 15 dienų nuo gręžinio likvidavimo ar konservavimo.
- 3.4. Kai Pareiškėjui, nurodytame prijungiamų adresų sąrašė, nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame žemės sklype yra įrengti statiniai (tvoros), nesilaikant nustatytų sklypų ribų ir dėl šios priežasties nėra galimybės įrengti vandentiekio ir / arba nuotekų tinklų atšaką iki sklypo ribos, Pareiškėjas besąlygiškai įsipareigoja per protingą terminą, kuris negali būti ilgesnis nei 5 (penkios) darbo dienos nuo Bendrovės gauto informacinio pranešimo, savo lėšomis ir jėgomis pašalinti neteisėtai įrengtą statinį arba jo dalį ir tokiu būdu sudaryti galimybes įrengti vandentiekio ir/arba nuotekų atšaką iki sklypo ribos, taip pat atlyginti visus Bendrovės dėl to patirtus nuostolius.
- 3.5. Infrastruktūra:
 - 3.5.1. Kvartaliniai vandentiekio ir / arba nuotekų tinklai su atšakomis.
 - 3.5.2. Kvartalinės vandentiekio ir / arba nuotekų siurblinės.
- 3.6. Metodika netaikoma Nekilnojamojo turto vystytojų vykdomai plėtrai (inžinerinių tinklų statybai naujiems kvartalams ar atskiriems pastatams).

4. PARAIŠKŲ TEIKIMAS

- 4.1. Bendrovė savo internetinėje svetainėje (www.vv.lt) paskelbia kvietimą Pareiškėjams teikti.
- 4.2. Paraiškas Pareiškėjai gali teikti per Bendrovės internetinėje svetainėje (www.vv.lt) nustatytą laikotarpį nuo kvietimo paskelbimo dienos. Paraiškos teikiamos elektroniniu paštu info@vv.lt, paštu arba originalius dokumentų egzempliorius pateikiant klientų aptarnavimo skyriuje: Spaudos g. 8-1, Vilnius. Per nustatytą laikotarpį Paraiškas taip pat teikia ir Savivaldybė pagal gyventojų prašymus.
- 4.3. Pareiškėjai turi teisę apskųsti Bendrovės sprendimą dėl Paraiškos nagrinėjimo, pateikiant pretenziją el.p. info@vv.lt. Pareiškėjui į pretenziją Bendrovė atsako per 10 d. d. nuo pretenzijos gavimo dienos, pateikiant argumentus dėl Bendrovės sprendimo. Pareiškėjai apie netinkamas Paraiškas informuojami per 20 d. d. nuo Paraiškų priėmimo etapo užbaigimo termino paskelbto kvietime (www.vv.lt)
- 4.4. Baltų zonų plėtros objektų reitingavimui turi būti pateikiami šie dokumentai:
 - 4.4.1. Paraiška dėl prisijungimo ir infrastruktūros sutarčių sudarymo.
 - 4.4.2. Paraiškos priedas Nr. 1 „Duomenys apie gyventojus“.
 - 4.4.3. Sklypo bendrasavininkų sutikimai dėl infrastruktūros įrengimo ir servituto nustatymo.

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Baltų zonų plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo departamentas	2025-03-03 Nr. VTA-125-38	Patvirtintas	4 iš 7

5. PARAIŠKŲ VERTINIMAS IR BALTŲ ZONŲ PLĖTROS OBJEKTŲ PRIPAŽINIMAS TINKAMAI ĮGYVENDINTI

- 5.1. Gautas paraiškas nagrinėja ne mažiau kaip du Bendrovės paskirti darbuotojai, įvertinę interesų konfliktą:
 - 5.1.1. Pirmiausia įvertinama gautų Paraiškų atitiktis šiai Metodikai.
 - 5.1.2. Pagal Bendrovės internetinėje svetainėje paskelbtame kvietime (www.vv.lt) nurodytus terminus paraiškos teikėjai informuojami dėl reikalingo paraiškos patikslinimo.
 - 5.1.3. Paraiškos, kurios neatitinka 3 Metodikos dalyje nurodytų taikymo sričių yra atmetamos. Apie priimtą sprendimą atmesti Paraišką pranešama Pareiškėjui paskelbtame kvietime nurodytais terminais jo pageidaujamu būdu: elektroniniu paštu arba siunčiant paštu nurodytu adresu. Sprendime nurodomos atmetimo priežastys.
 - 5.1.4. Nustačius, kad Paraiškos atitinka sąlygas Bendrovė parengia supaprastintas kvartalinių tinklų plėtros schemas.
 - 5.1.5. Parengus preliminaras supaprastintas kvartalinių tinklų schemas, Paraiškos vertinamos pagal reitingavimo formulę, apskaičiuojant reitingo koeficientą (1):

$$\frac{(T_V + T_N + S_V \times k_{SV} + S_N \times k_{SN})}{N_V \times k_V + N_N \times k_N} = \text{Reitingo koeficientas} \quad (1)$$

Čia:

- T_V – vandens tinklų ilgis, m;
- T_N – nuotekų tinklų ilgis, m;
- S_V – vandens siurblių skaičius, vnt.;
- k_{SV} – vandens siurblių perskaičiavimo į santykinius metrus koeficientas*;
- S_N – nuotekų siurblių skaičius, vnt.;
- k_{SN} – nuotekų siurblių perskaičiavimo į santykinius metrus koeficientas*;
- N_V – prie vandens paslaugų prijungiamų individualių gyvenamųjų namų skaičius;
- k_V – vandens paslaugų atsipirkimo koeficientas*;
- N_N – prie nuotekų paslaugų prijungiamų individualių gyvenamųjų namų skaičius;
- k_N – nuotekų paslaugų atsipirkimo koeficientas*;

$$N_V = \text{Individualių namų sk.} + \text{Butų sk.} \times k_{VB} \quad (2)$$

$$N_N = \text{Individualių namų sk.} + \text{Butų sk.} \times k_{NB} \quad (3)$$

Čia:

- k_{VB} – prie vandens tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas*;
- k_{NB} – prie nuotekų tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas*;

* koeficientų reikšmės ir skaičiavimas pateikti 1 priede.

- 5.2. Nustatomi vertinamų Baltų zonų plėtros objektų reitingo koeficientai, sudaroma preliminarai Baltų zonų plėtros objektų eilė.
- 5.3. Skaičiuojama išreitinguotų Baltų zonų plėtros objektų preliminarai sąmata pagal Sustambintus įkainius. Skaičiuojant sąmatą, Bendrovė pasilieka teisę įtraukti Pareiškėjui ir jo atstovaujамų fizinių asmenų grupei priklausančių esamų privačių tinklų būtinus rekonstrukcijos kaštus, įvertinus defektinius aktus, sudarytus atlikus tinklų apžiūrą reitingavimo metu.
- 5.4. Baltų zonų plėtros objektų eilė teikiama tvirtinimui Bendrovės Tarybai.
- 5.5. Vadovų tarybai patvirtinus objektų eilę, preliminarai Baltų zonų plėtros objektų eilė teikiama Savivaldybei administracijos direktoriaus ar kito Savivaldybės administracijos įgalioto atstovo įsakymu daliniam finansavimui patvirtinti.
- 5.6. Savivaldybei raštu patvirtinus dalinį finansavimą Baltų zonų plėtros objektų eilė paskelbiama Bendrovės tinklalapyje <http://www.vv.lt/>.
- 5.7. Gavus Savivaldybės įgaliojimą, Bendrovė pradeda atlikti Baltų zonų tinklų plėtros darbus.
- 5.8. Apie Baltų zonų objektus surinkusius mažiausią reitingo koeficientą ir eilės tvarka patekusius į finansuojamų objektų sąrašą, pranešama jų Pareiškėjams informuojant tuo būdu, kuriuo pageidavo Pareiškėjas.
- 5.9. Jei keli Baltų zonų objektai surenka vienodą reitingo koeficientą, pirmenybė teikiama tam, kurio investicijų dydis vienam gyventojui yra mažesnis. Investicijos Baltų zonų objektams skaičiuojamos pagal patvirtintus Sistelos įkainius.

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Baltų zonų plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo departamentas	2025-03-03 Nr. VTA-I25-38	Patvirtintas	5 iš 7

6. INVESTICINIŲ OBJEKTŲ PLANAS IR BIUDŽETAS

- 6.1. Įvertinus Bendrovės numatytus strateginius tikslus bei visų suinteresuotų šalių poreikius, Bendrovės biudžeto planavimo proceso metu suformuojami ateinančių vienerių metų investiciniai planai bei jų biudžetas, pagal Bendrovės veiklos planavimo procesus (VP.11.1.1, VP.11.1.2, VP.11.1.3).
- 6.2. Į investicinį planą patenka mažiausią reitingo koeficientą turintys Infrastruktūros objektai, atsižvelgiant į turimą biudžetą ir Infrastruktūros objekto suskaičiuotą preliminarį sąmatą. Infrastruktūros objektai įtraukiami į investicinius planus pagal „Infrastruktūros investicinių projektų planavimo ir valdymo tvarkos aprašą“.
- 6.3. Infrastruktūros objektų preliminarį sąmatą skaičiuojama pagal tuo metu galiojančias Bendrovės sustambintų statinių statybos skaičiuojamąsias kainas.
- 6.4. Kiekvienais kalendoriniais metais Bendrovės valdyba patvirtina vienerių metų investicijų biudžeto planą, su konkrečiomis lėšomis, skirtomis infrastruktūros plėtrai. Numatytos lėšos paskirstomos tiems infrastruktūros objektams, kurie pateko į galutinę infrastruktūros objektų eilę. Priklausomai nuo to kiek lėšų skiriama, tiek objektų pagal reitingą bus finansuojama statyba.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Bendrovės padalinių darbuotojai, vykdantys funkcijas, susijusias su Metodika, privalo vadovautis šios Metodikos nuostatomis ir Bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu dėl Baltų zonų plėtros objektų reitingavimo metodikos įgyvendinimo etapų terminų patvirtinimo.
- 7.2. Metodika yra viešinama, siekiant supažindinti būsimus Pareiškėjus su Baltų zonų plėtros objektų reitingavimo metodikoje naudojamu reitingavimo eilės sudarymo būdu.
- 7.3. Metodikoje aprašytų reitingavimo etapų įgyvendinimo terminai ir atsakingi padaliniai tvirtinami Bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu dėl Metodikos įgyvendinimo etapų terminų patvirtinimo.
- 7.4. Už šios Metodikos savalaikį atnaujinimą, keitimą ar papildymą yra atsakingas Infrastruktūros planavimo departamento direktorius.

8. PRIEDAI

- 1 priedas. Koeficientų reikšmės ir skaičiavimas.
- 2 priedas. Vilniaus miesto savivaldybės schema su reitingavimo zonomis.

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Baltų zonų plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo departamentas	2025-03-03 Nr. VTA-125-38	Patvirtintas	6 iš 7

1 priedas

Koeficientų reikšmės ir skaičiavimas

Žymėjimas	Pavadinimas	Reikšmė	Skaičiavimas
k_{SV}	vandens siurblių perskaičiavimo į santykinius metrus koeficientas	250 m	Vidutinė vandens siurblynės vertė ¹ / vidutinė metro kaina ³ = 50 000 / 200 = 250
k_{SN}	nuotekų siurblių perskaičiavimo į santykinius metrus koeficientas	250 m	Vidutinė nuotekų siurblynės vertė ² / vidutinė metro kaina ³ = 50 000 / 200 = 250
k_V	vandens paslaugų atsipirkimo koeficientas	0,2756	vidutinis metinis vandens suvartojimas ⁴ × (geriamojo vandens tiekimo pajamos ⁵ – geriamojo vandens tiekimo kintamos sąnaudos ⁶) / vidutinė metro kaina ³ = 104,40 × (0,78 - 0,12) / 250 = 0,2756
k_N	nuotekų paslaugų atsipirkimo koeficientas	0,2958	vidutinis metinis nuotekų suvartojimas ⁷ × (nuotekų tvarkymo pajamos ⁸ – nuotekų tvarkymo kintamos sąnaudos ⁹) / vidutinė metro kaina ³ = 94,80 × (0,90 - 0,12) / 250 = 0,2958
k_{VB}	prie vandens tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas	0,47	vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas bute ¹⁰ / vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas individualiame name ¹¹ = 4,10 / 8,70 = 0,47
k_{NB}	prie nuotekų tinklų prijungiamų butų perskaičiavimo koeficientas	0,52	vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas bute ¹² / vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas individualiame name ¹³ = 4,10 / 7,90 = 0,52

¹vidutinė vandens siurblynės vertė – 50 000 Eur;

²vidutinė nuotekų siurblynės vertė – 50 000 Eur;

³vidutinė metro kaina – 250 Eur/m;

⁴vidutinis metinis vandens suvartojimas – 104,40 m³;

⁵geriamojo vandens tiekimo pajamos – 0,78 Eur/m³;

⁶geriamojo vandens tiekimo kintamos sąnaudos – 0,12 Eur/m³;

⁷vidutinis metinis nuotekų suvartojimas – 94,80 m³;

⁸nuotekų tvarkymo pajamos – 0,90 Eur/m³;

⁹nuotekų tvarkymo kintamos sąnaudos – 0,12 Eur/m³;

¹⁰vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas bute – 4,10 m³/mėn.;

¹¹vidutinis mėnesinis vandens suvartojimas individualiame name – 8,70 m³/mėn.;

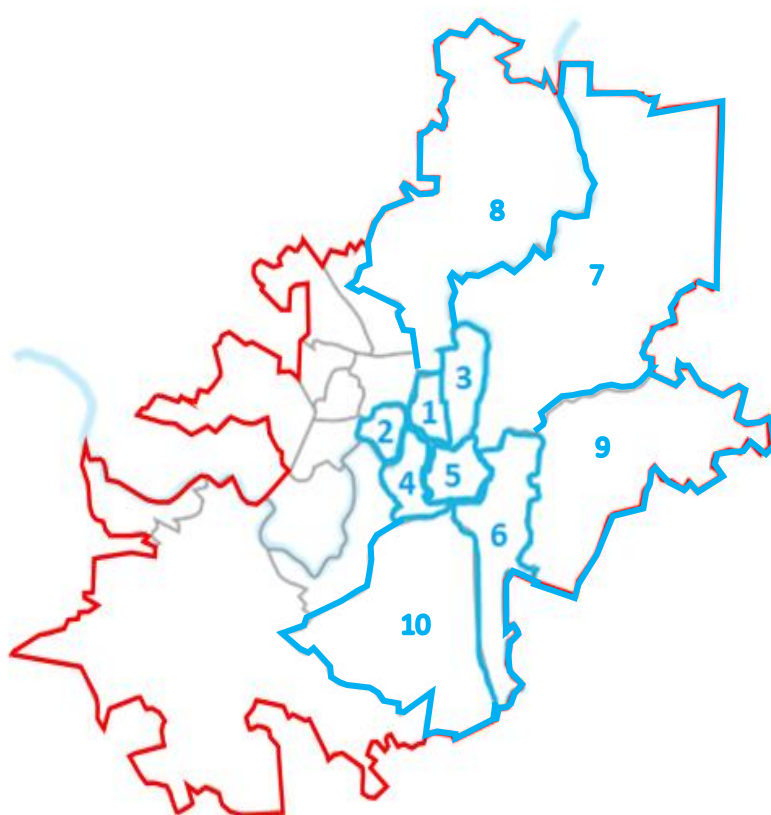
¹²vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas bute – 4,10 m³/mėn.;

¹³vidutinis mėnesinis nuotekų suvartojimas individualiame name – 7,90 m³/mėn.;

Norminis vidaus teisės aktas	Savininkas	Patvirtinimo data ir Nr.	Statusas	Psl.
Baltų zonų plėtros objektų reitingavimo metodika	Infrastruktūros planavimo departamentas	2025-03-03 Nr. VTA-l25-38	Patvirtintas	7 iš 7

2 priedas

Vilniaus miesto savivaldybės schema su reitingavimo zonomis



Reitinguojamos zonos:

1. Šnipiškės.
2. Žvėrynas.
3. Žirmūnai.
4. Naujamiestis.
5. Senamiestis.
6. Rasos.
7. Antakalnis.
8. Verkiemis.
9. Naujoji Vilnia.
10. Naujininkai

Reitinguojamos Savivaldybės teritorijoje esančios kultūros paveldo ir saugomos teritorijos, regioninių parkų teritorijos (išskyrus valstybinių ir privačių miškų teritorijas) ir savivaldybės teritorijoje esantys socialiniai būstai.